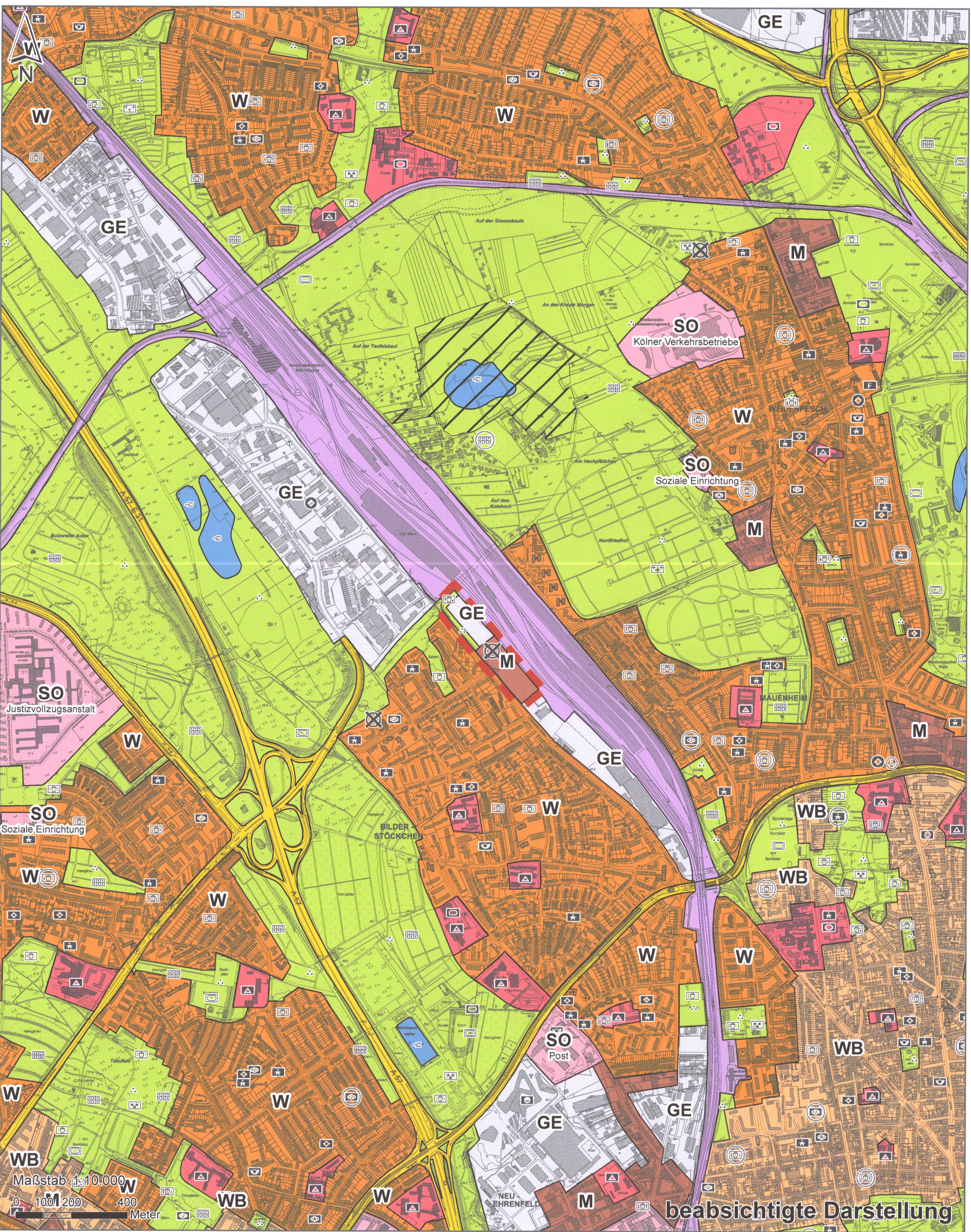
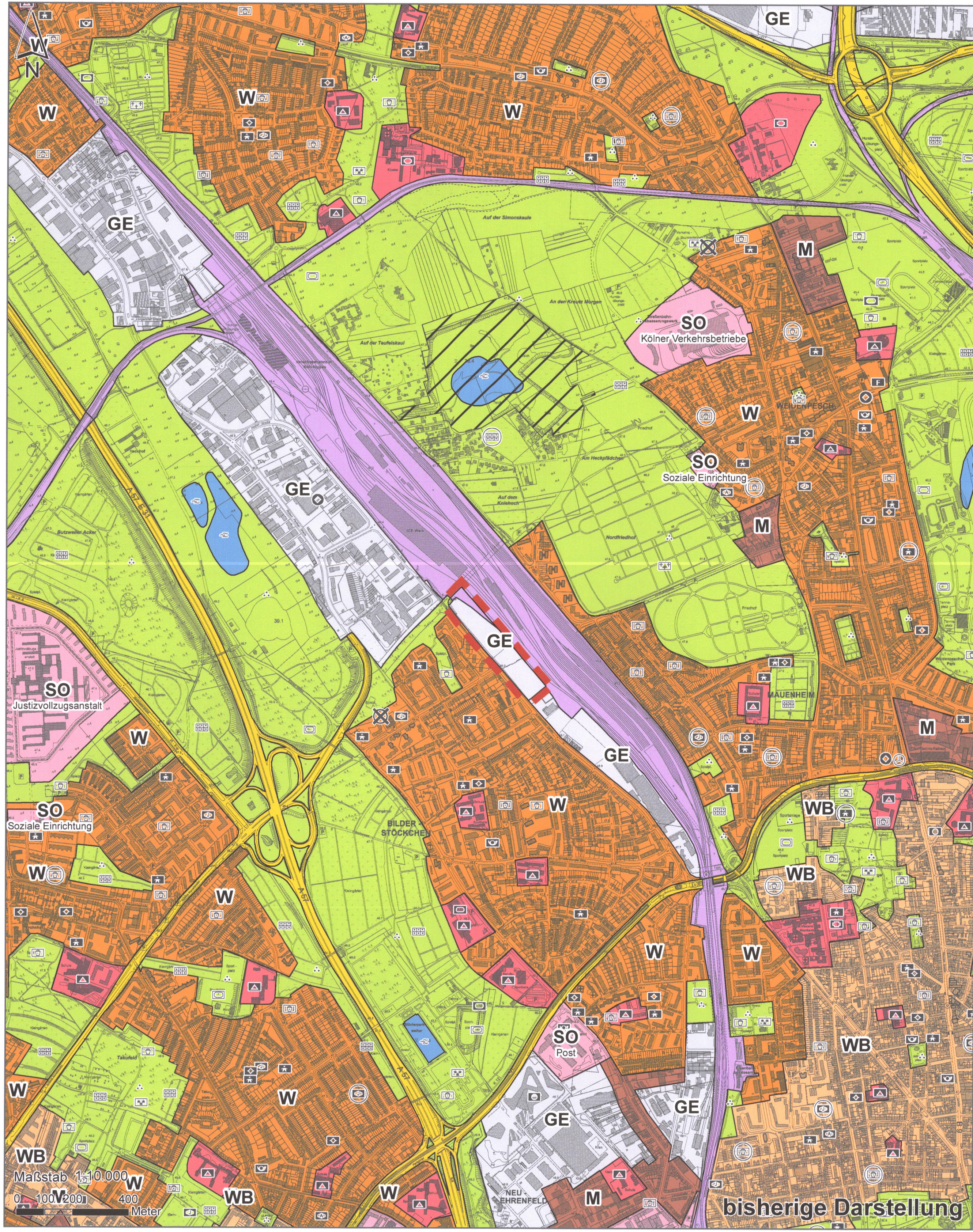




Zeichenerklärung

I DARSTELLUNGEN

Bauflächen

- W Wohnbaufläche
- WB Besonderes Wohngebiet
- M Gemischte Baufläche
- Mi Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- MU Urbanes Gebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- S Sonderbaufläche
- SO Sonstiges Sondergebiet
- SO großfl. Einzelhandel
- SO Sonstiges Sondergebiet
- Campingplatz

Flächen für den Gemeinbedarf

- Gemeinbedarfsfläche
- Krankenhaus
- Schule
- Verwaltung
- Kirche
- Post
- Feuerwehr
- Kindereinrichtung
- Jugendeinrichtung
- Alteinrichtung
- Allgemeine Sozialeinrichtung
- Bad
- Museum, Theater
- Spielplatz
- Sporthalle / Sportanlage
- Sportplatz

Fläche für Sportanlagen

- Fläche für Sportanlagen

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Fläche für Ver- und Entsorgung
- Elektrizitätswerk
- Umspannwerk
- Gasversorgung
- Fernheizwerk
- Wasserversorgung
- Pumpwerk
- Brunnen
- Kläranlage
- Konzentrationszone für Windenergieanlagen

Verkehrsflächen

- Fläche für den überörtlichen Verkehr und den örtlichen Hauptverkehr
- Fläche für Bahnanlagen
- Fläche für den Luftverkehr
- Flughafen

Wasserflächen

- Wasserfläche
- Fährstelle, Ersatzübergangsstelle

Grünflächen

- Grünfläche
- Dauerkleingärten
- Erholungsschwerpunkt
- Friedhof
- Gartenbetrieb
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Forstwirtschaft - Erholungswald
- Fläche für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahme zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Vorrangfläche für Kompensationsmaßnahmen
- Flächen für Kleinmaßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege

Fläche für Abgrabungen

- Abgrabungszone

II ERGÄNZENDE DARSTELLUNGEN

- Wohnen immissionsbelastet
- Ortsmittelpunkt
- Wohnen / Vorbehalt
- Waldfläche mit besonderer Nutzung
- Tunnellage
- Unbestimmter Standort

III NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

IV KENNZEICHNUNGEN

- Boden, erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet

V VERMERKE

- In Aussicht genommene Straßenplanungen

VI SONSTIGE PLANZEICHEN

- Änderungsbereich



Für den Entwurf:

Stadtplanungsamt

Ex. W. W.
Amtsleiterin

KÖLN, DEN 16.09.2026

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und regionale Zusammenarbeit hat den Beschluss zur Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch in der Sitzung am ... gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Köln Nr. am ... öffentlich bekannt gemacht.

Der Oberbürgermeister

KÖLN, DEN

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch fand in der Zeit vom 17.09.2025 bis 23.10.2025 statt.

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

KÖLN, DEN 15.09.2026

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch fand in der Zeit vom 17.04.2023 bis 05.05.2023 statt. Die Beteiligung wurde im Amtsblatt der Stadt Köln Nr. 14 am 19.04.2023 öffentlich bekannt gemacht.

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

KÖLN, DEN 15.09.2026

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch fand in der Zeit vom ... bis ... statt.

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

KÖLN, DEN

Dieser Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom ... bis ... veröffentlicht. Die Beteiligung wurde im Amtsblatt der Stadt Köln Nr. am ... öffentlich bekannt gemacht.

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

KÖLN, DEN

Die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 Baugesetzbuch fand in der Zeit vom ... bis ... statt.

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

KÖLN, DEN

Dieser Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom ... bis ... veröffentlicht. Die Beteiligung wurde im Amtsblatt der Stadt Köln Nr. am ... öffentlich bekannt gemacht.

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

KÖLN, DEN

Der Beschluss zur Feststellung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 5 Abs. 5 Baugesetzbuch wurde durch den Rat der Stadt Köln in der Sitzung vom ... gefasst.

Der Oberbürgermeister

KÖLN, DEN

Diese Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch mit Verfügung vom ... genehmigt.

Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

KÖLN, DEN

Die Genehmigung durch die Bezirksregierung Köln wurde gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch im Amtsblatt der Stadt Köln Nr. am ... öffentlich bekannt gemacht.

Der Oberbürgermeister
Im Auftrag

KÖLN, DEN

Hinweise
1. Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zum Feststellungsbeschluss geltenden Fassung.
2. Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) in der zur Veröffentlichung geltenden Fassung.
3. Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der zum Feststellungsbeschluss geltenden Fassung.

Umfassung des Flächennutzungsplanes der Stadt Köln:

21.12.1982 - Bekanntmachung über das Wirksamwerden des Flächennutzungsplanes
27.12.1984 - Bekanntmachung über das Wirksamwerden der 1. Ergänzungsspläne zum Flächennutzungsplan

Zu diesem Hauptplan gehören folgende Anlagenpläne:

- Örtliche Hauptverkehrswege
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Wasserschutzgebiete
- Wasserversorgung
- Stromversorgung
- Fremdtransportleitungen
- Überschwingungsgebiete
- Natur- und Landschaftsschutz
- Schutzbereiche
- Siedlungsschwerpunkte

Es sind alle bekannt gemachten Änderungen des Flächennutzungsplanes bis zum 05.11.2025 eingearbeitet.

**Stadt Köln**

Urkunde der 246. Änderung des Flächennutzungsplanes

Arbeitstitel: "Städtebauliche Entwicklung Longericher Straße" in Köln-Bilderstöckchen

Stand: 25.08.2026

Der Oberbürgermeister - Dezernat VI - Planen und Bauen, Stadtplanungsamt - 614/5

Kartografie: Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster

Erstausrüstung