

# BEBAUUNGSPLAN Nr. 18 „FRIEDHOFSTRASSE“

## 1. Änderung

IN FLUR 13 DER GEMARKUNG SCHWERTE (RUHR)  
AUFHEBUNG DIESES TEILES DER BAUSTUFENORDNUNG,  
SOWIE DER BAUFUCHTLINIEN DIESES TEILES

Bestehend aus 1 Blatt u. Eigentumerverzeichnis  
. Ausfertigung  
Maßstab 1 : 1.000

### Zeichenerklärung

#### BESTAND UND PLANUNGEN

- Vorhandene Wohngebäude
- " Nebengebäude
- geplante Gebäude
- vorhandene Flurstücksgrenzen
- gepl. Flurstücksgrenzen
- Flurstücksgrenze
- Höhenlinien
- Schutz- und Regenwasserkanäle
- Kinderspielplatz

#### FESTSETZUNGEN

##### Grenzen und Begrenzungslinien

(§ 9 (1) Nr. 1b BBauG. und § 22 u. 23 BauNVO)  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (1) BBauG)

- Baugebietsgrenze (§ 16 (4) BauNVO)
- Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Straßenbegrenzungslinie

##### Art der baulichen Nutzung (§ 1 (1-3) BauNVO)

- WR reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

##### Maß der baulichen Nutzung

(§ 5 (2) Nr. 1 und § 9 (1) Nr. 1 a BBauG sowie §§ 16 u. 17 BauNVO)  
zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse  
Hochstmaß der zulässigen Zahl der Vollgeschosse  
Grundflächenzahl      Höchstmaße der zulässigen  
Geschoßflächenzahl      Nutzung nach § 17 BauNVO

##### Bauweise, Stellung und äußere Gestaltung

nach § 9 Abs. 2 BBauG § 4 der 1. DVO zum BBauG und § 103 BauNVO

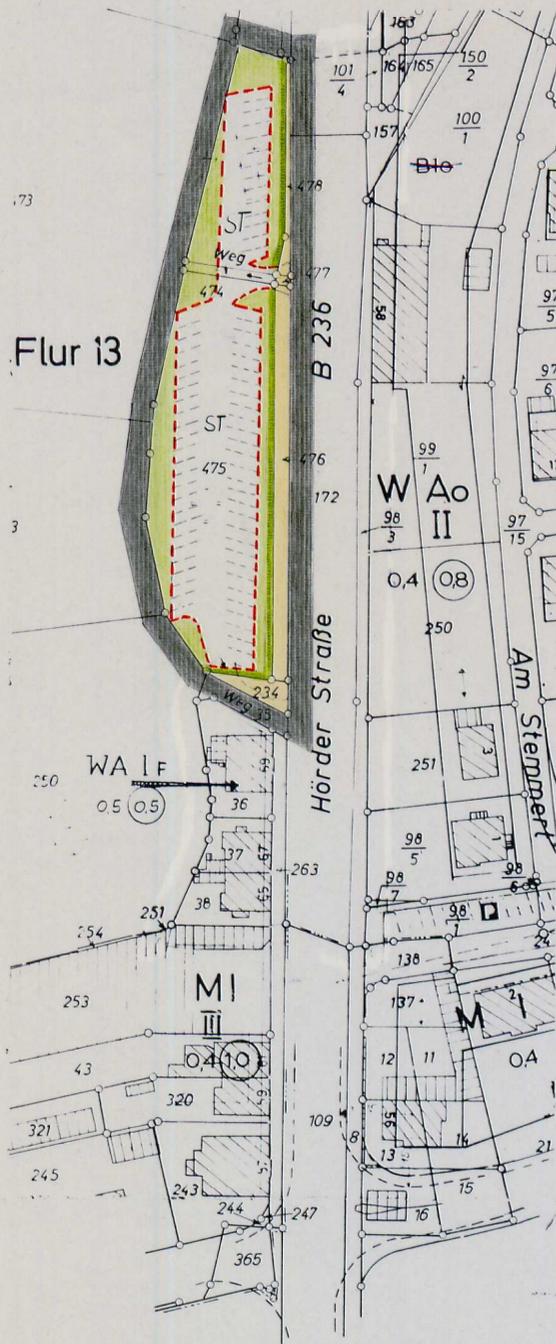
- Satteldach      30° = Dachneigung
- Flachdach      o = offene Bauweise
- Hauptfirstrichtung      9 = geschlossene Bauweise

##### Flächen

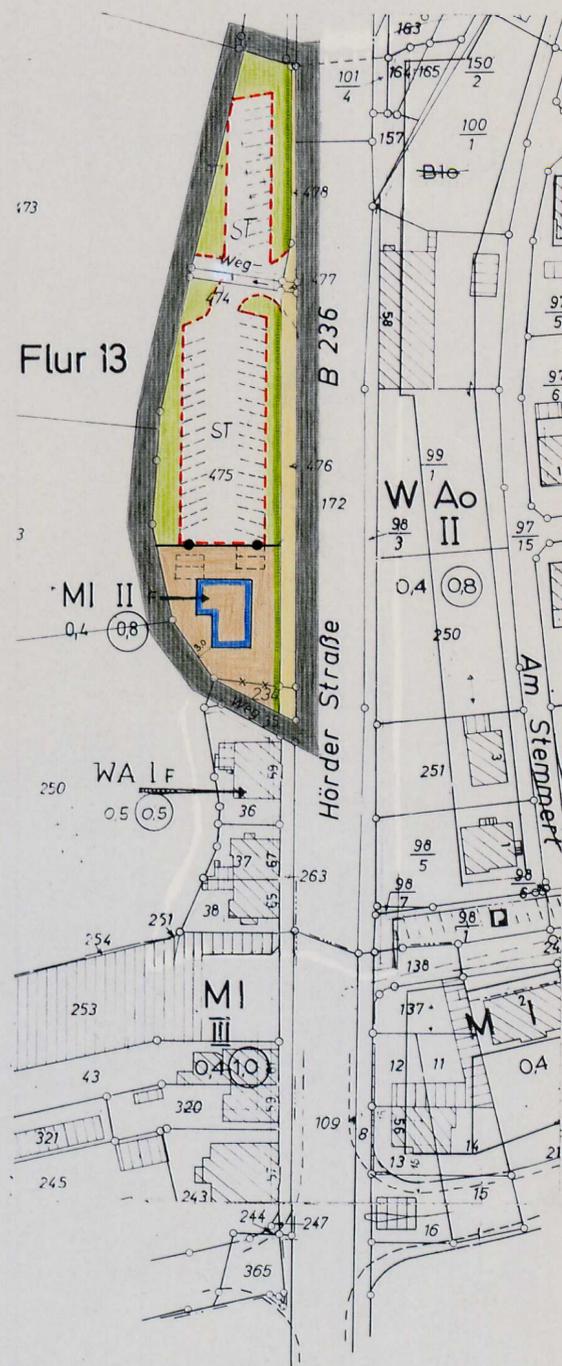
- Verkehrsflächen (öffentlich) § 9 (1) Nr. 3 BBauG
- Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 u. § 9 (1) Nr. 6 BBauG.
- nicht überbaubare Grundstücksfläche zur Anpflanzung nach § 9 (1) Nr. 1f BBauG. (ausgenommen Grundstückszu- u. Abfahrten).
- Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) Nr. 1e BBauG.)
- Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 1 f BBauG.)
- mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) a) zu Gunsten der Stadt Schwerte Nr 11 BBauG.)  
b) " " " " Anlieger

##### Aufgehobene Festsetzungen

- Wohngebiet nach Baustufenordnung
- Baugebietsgrenze
- Fluchtlinie nach Fluchtlinienplan vom 19.12.1961



Aufzuhebende Festsetzung



Neue Festsetzung

Angefertigt nach Katasterunterlagen.

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Katasternachweis und der Örtlichkeit wird hiermit bescheinigt.

Schwerte, den 31. August 1976

Iserlohn, den

1976

Das Stadtbauamt

Der Oberkreisdirektor  
Katasteramt

Stadtoberbauamt

Kreisobervermessungsamt

Der Rat der Stadt Schwerte hat am 23.11.1978 dieser Bebauungsplanänderung nach § 13 BBauG vom 18.08.1976 (BGBl. 1 S. 2256) zugestimmt und nach § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Schwerte, den 23.11. 1978

Bürgermeister

Ratsmitglied

Die Auslegung dieser Bebauungsplanänderung ist gemäß § 12 BBauG am 30.3. 1979 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Schwerte, den 30.3. 1979

Stadtarchitekt