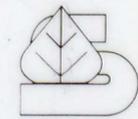


ERLÄUTERUNGEN

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und § 4 BauNVO)
- II GESCHOSSZAHL (HÖCHSTGRENZE) (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und § 16 (2) und § 17 (4) BauNVO)
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §§ 16 (2), 17 (1), (2) BauNVO)
- 0.8 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB und §§ 16 (2), 17 (1), (2) BauNVO)
- o OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB und § 22 BauNVO)
- H NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- BAUGRENZE
- GEHRECHT ZU GUNSTEN DER ANLIEGER (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
- St/Ga FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE UND GARAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
- GGa FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.22 BauGB)
- z.B./A ZUORDNUNG DER GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 Abs. 1 Nr.25a BauGB)
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN
- max. EFH MAXIMALE ERDGESCHOSSFUSSBODENHÖHE 0. NN (§ 9 Abs.2 BauGB und § 16 (3) BauNVO)
- SD SATTELDACH (§ 81 Abs.1 BauONW auf d.Grundlage §9 Abs.4 BauGB i.V. mit § 81 Abs.4 BauONW)
- FIRSTRICHTUNG (§ 81 Abs.1 BauONW auf d.Grundlage §9 Abs.4 BauGB i.V. mit § 81 Abs.4 BauONW)
- z.B. 30°-45° DACHNEIGUNG (§ 81 Abs.1 BauONW auf d.Grundlage §9 Abs.4 BauGB i.V. mit § 81 Abs.4 BauONW)
- ABGRENZUNG DES ÄNDERUNGSBEREICHS (§ 9 Abs.7 BauGB)



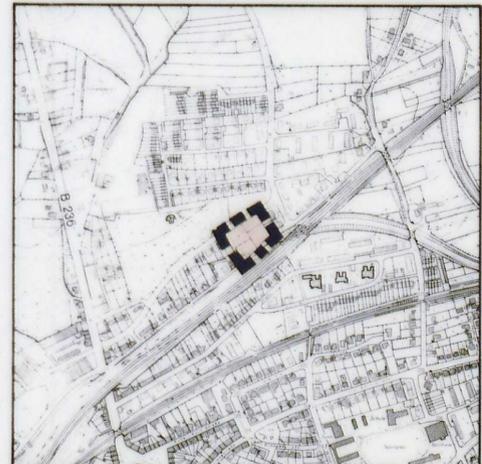
Stadt Schwerte

Gemarkung Schwerte
Flur(en) 16

Bebauungsplan Nr. 18 - FRIEDHOFSTRASSE - 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

M. 1: 500 AUSFERTIGUNG

Übersichtsplan M. 1 : 10000



Entwurf und Anfertigung dieses Bebauungsplanes

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Katasternachweis und der Örtlichkeit wird hiermit bescheinigt.

Den Eigentümern der von der Änderung betroffenen Grundstücke und den von der Änderung berührten Trägern öffentlicher Belange ist mit Schreiben vom 20.04.1989 gem. § 13 (1) BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Der Rat der Stadt Schwerte hat am 15.06.1989 dieser Bebauungsplanänderung nach § 13 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S.2553) zugestimmt und nach § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S.2553) angezeigt worden.

Die Anzeige dieser Bebauungsplanänderung sowie die Auslegung dieser Bebauungsplanänderung sind gemäß § 12 BauGB in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. I S.2553) am 29.06.1989 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Köln, 19.4.1989
Paffrath-Baureis
SCHNEIDER STADTPLANUNG
H. Kluge

Schwerte, 24.04.1989
H. Kluge
Öff. best. Verm.-Ing.



Schwerte, 22.05.1989
H. Kluge
Technischer Beigeordneter

Schwerte, 23.06.1989
H. Kluge
Bürgermeister
Steinem

Arnsberg,
Der Regierungspräsident
Auftrag

Schwerte, 03.07.1989
Der Stadtdirektor
in Vertretung
H. Kluge
Technischer Beigeordneter



Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch Art. 1 G. vom 19.12.1986, BGBl. I S. 2665

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV NW 1984 S. 419)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. August 1984 (GV NW S. 475)

Planzeichenverordnung (PlanzV 81) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 833)