



Projekt: 225039 ADAL, Vivawest				
Bereiche des Regenwasserabflusses Massenermittlung auf Basis Plan Nr. 225039-3-LA-01 22.01.2026				
Abflussbeiwert	Bezeichnung	Flächen	Flächen <sup>c</sup>	Gesamt Flächen
<b>Entwässerung an die Grundleitung angeschlossen</b>				
C=0,9	Betonpflaster auf TG mit Rinne oder Ablauf auf TG angeschlossen	273 m <sup>2</sup>	246 m <sup>2</sup>	1065,347
C=0,9	Betonpflaster auf TG mit Rinne oder Ablauf nicht auf TG angeschlossen	31 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	
C=0,9	Betonpflaster auf TG in die Grünflächen auf TG geleitet	148 m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>	
C=0,9	Betonpflaster nicht auf TG mit Rinne oder Ablauf auf TG angeschlossen	51 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	
C=0,9	Betonpflaster nicht auf TG mit Rinne oder Ablauf nicht auf TG angeschlossen	352 m <sup>2</sup>	317 m <sup>2</sup>	
C=0,9	Betonpflaster befahrbar nicht auf TG mit Kanal angeschlossen	133 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	
C=1	Flachdach auf TG in die Grünflächen nicht auf TG geleitet	25 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	
C=1	Flachdach nicht auf TG mit Rinne oder Ablauf nicht auf TG angeschlossen	64 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup>	
C=0,3	Extensivbegrünung auf TG	28 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	
C=0,1	Grünflächen auf TG	271 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup>	
C=1	Mauer auf TG	4 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	
C=0,2	Traufe auf TG	42 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	
C=0,2	Sand auf TG	2 m <sup>2</sup>	0,3 m <sup>2</sup>	
C=0,6	EPDM auf TG	59 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	
C=0,5	Podest aus Holz	8 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	
<b>Entwässerung über die Schulter in Grünflächen</b>				
C=0,9	Betonpflaster nicht auf TG in die Grünflächen nicht auf TG geleitet	201 m <sup>2</sup>	181 m <sup>2</sup>	438,641
C=0,3	Extensivbegrünung nicht auf TG	39 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	
C=0,1	Grünflächen nicht auf TG	1231 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>	
C=1	Mauer nicht auf TG	24 m <sup>2</sup>	24 m <sup>2</sup>	
C=0,2	Traufe nicht auf TG	61 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup>	
C=0,2	Sand nicht auf TG	165 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>	
C=0,4	Rasenfügen	16 m <sup>2</sup>	6 m <sup>2</sup>	
C=0,6	EPDM nicht auf TG	68 m <sup>2</sup>	41 m <sup>2</sup>	
C=0,9	Lichtschat	7 m <sup>2</sup>	7 m <sup>2</sup>	

Plangrundlagen					
Architekt	Planbezeichnung	Inhalt	Format	Index	Datum
	K-H01_3_AR_XX_GR_00_002_V_03# Grundriss Erdgeschoss, Zwischenstand 15.01.26	EG	dwg	-	15.01.2026
Vermesser	11867-03-Lageplan+Projekt+Abriss-2024-03-27		dwg		27.03.2024
	11867-03-Lageplan+Projekt+Abriss-2024-04-11		pdf		11.04.2024

Planerstellung	DATUM	VERTEILER
	22.01.26	X X X

**LILL + SPARLA**  
 LANDSCHAFTSARCHITECTEN PARTNERSCHAFT MBH  
 W. FRIEDRICH J. WAKOB H. SPARLA  
 DILLENBURGER STR. 71 D-51105 KÖLN  
 TEL. 0221/93755-0 MAIL@LILL-SPARLA.DE

PROJEKT	<b>Mehrfachbeauftragung Adalbertstraße in Köln-Höhenberg</b>			
BAUHERR	Vivawest Wohnen GmbH Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen Tel.: 0209 380-12487 E-Mail: metin.dogan@vivawest.de			
MAßSTAB	LEISTUNGSPH	BEARBEITERIN	GEZEICHNET	BLATTGRÖßE
1:200	III	JW/MJ	LI	84x72
ERSTELLT / GEANDERT AM		PLANNUMMER (PROJEKTR. - LPH - PLANART - LAYOUTNR. - INDEX)		
22.01.2026		225039 - 3 - LA - 02 - -		

**VORABZUG**  
 Vervollständigung und  
 Änderungen vorbehalten

