



PROJEKT Wohnbebauung Adalbertstraße Köln-Höhenberg Adalbertstraße Köln	
BAUHERR Vivawest Wohnen GmbH Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen Tel.: 0209 380-12487 E-Mail: metin.dogan@vivawest.de	
PLANUNGSBÜRO LILL + SPARLA LANDSCHAFTSARCHITECTEN PARTNERSCHAFT MBB W. FRIEDRICH J. WAKOB H. SPARLA DILLENBURGER STR. 71 D - 51105 KÖLN TEL. 0221/93755-0 MAIL@LILL-SPARLA.DE	
PLANINHALT Biotoptypen Planung, Flächenermittlung	
Maßstab: 1:500	Datum: 30.03.2026
PLANNUMMER K-HÖ01_3_LA_XX_LP_00_007_V_02	

Legende		Köln-Code	Fläche
--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und Grundstücksgrenze		gesamt:	5.656 m²
- - - Tiefgaragen-Kante			
Ziergarten mit geringem Gehölzanteil (inkl. Terrassen)		GA222	739 m ²
Hecke, intensiv geschnitten mit überwiegend standorttypischen Gehölzen		GH412	231 m ²
Ziergestrüch mit geringer Ausdehnung		PA15	623 m ²
Baumgruppen, Einzelbäume, Baumreihen mit jungem Baumholz, standortfremd		GH742	151 m ²
Scherrasen mit Baumbestand (inkl. Sandspielflächen)		PA121	272 m ²
Großformbebauung und Hochhäuser		SB14	2.025 m ²
davon Anteil extensive Dachbegrünung:			(davon anteilig: 1.197 m ²)
Einzel- und Reihenhausbebauung, mit kleinen Gärten (Radhaus mit ext. Dachbegr.)		SB151	67 m ²
Fahr- und Feldwege, versiegelt (inkl. Mauern, Podeste, Müllboxen und Einfassungen)		VF211	1.333 m ²
Fahr- und Feldwege, teilversiegelt (EPDM), Blumenschotterrasen, Rasenfugenpflaster		VF213	215 m ²
Bodengebundene Fassadenbegrünung (1,50m bis 3,00m Breite)			10 Standorte