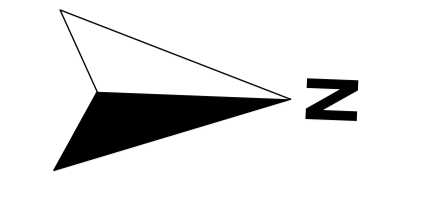


LEGENDE

- Baum, fällen
- Bäume, erhalten
- + Baum Neupflanzung
- Hecke, geschnitten, H=1.20 m
- Hecke, geschnitten, H=1.75 m
- Rasen
- Pflanzung
- niedriger Pflanzung
- Spielsand
- befestigte Fläche
- Blumen-Schotterrasen
- Spielflächnachweis
- Fassadenbegrünung
- Bewegungsfläche 1,50m x 1,50m
- Sitzbank
- Fahrradbügel
- Tor
- Ablauf
- Schacht
- Rinne
- 48.00 Höhen, Bestand
- 48.00 Höhen, geplant
- Grundstücksgrenze
- Abbruch



Im Freiraum gibt es:
 24 Stk. Fahrradstellplatz
 23 Stk. Spezialräder
 05 Stk. Bike-sharing

VORABZUG
 Vervollständigung und Änderungen vorbehalten

Abkürzungen

Kispi	Kinderspielplatz
Stk.	Stück
Mt.	Mülltonne

Plangrundlagen

Planbezeichnung	Inhalt	Format	Index	Datum
K-H001_3_AR_XX_GR_00_002_V_06#	EG	dwg	6	02.03.2026
11867-03-Lageplan+Projekt+Abriss-2024-03-27		dwg		27.03.2024
11867-03-Lageplan+Projekt+Abriss-2024-04-11		pdf		11.04.2024

ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	DATUM	VERTEILER
private Gärten umplanen	13.03.26	06 X X X X X X
Einstellung der Rinne im Zufahrtbereich mit Rückstauebene	02.03.26	05 X X X X X X
Fahrradstellplatz umplanen	24.02.26	04 X X X X X X
Neugestaltung der Fahrradstellplätze, der Grünflächen sowie der befestigten Flächen.	13.02.26	03 X X X X X X
Neugestaltung der Terrassen und einiger Fahrradstellplätze	30.01.26	02 X X X X X X
Planerstellung	22.01.26	01 X X X X X X

LILL + SPARLA
 LANDSCHAFTSARCHITECTEN PARTNERSCHAFT MBW
 W. FRIEDRICH J. WAKOB H. SPARLA
 DILLENBURGER STR. 71 D - 51105 KÖLN
 TEL. 0221/93755-0 MAIL@LILL-SPARLA.DE

PROJEKT
Wohnbebauung Adalbertstraße Köln-Höhenberg
 Adalbertstraße
 Köln

PROJEKT-NR. Lill + Sparla
225039

BAUHERR
 Vivawest Wohnen GmbH
 Nordstempelplatz 1, 45899 Gelsenkirchen
 Tel.: 0209 380-12487 E-Mail: metin.dogan@vivawest.de

VIVAWEST

MASSTAB
 1:200

LEISTUNGSPH.
 III

BEARBEITERIN
 JW/LI

GEZEICHNET
 LI

BLATTGRÖÖE
 A1

ZEICHNUNG
 Entwurf Freianlagen

ERSTELLT / GEÄNDERT AM
 22.01.2026 / 13.03.2026

PLANNUMMER
 K-H001_3_LA_XX_LP_00_001_V_06

NR. STATUS INDEX
 1/1

Datenname: K-H001_3_LA_XX_LP_00_001_V_06Entwurf Freianlagen.vwx