



PROJEKT  
**Wohnbebauung Adalbertstraße Köln-Höhenberg**  
 Adalbertstraße  
 Köln

BAUHERR  
**Vivawest Wohnen GmbH**  
 Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen  
 Tel.: 0209 380-12487 E-Mail: metin.dogan@vivawest.de



PLANUNGSBÜRO  
**LILL + SPARLA**  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN PARTNERSCHAFT MBB  
 W. FRIEDRICH J. WAKOB H. SPARLA  
 DILLENBÜRGER STR. 71 D - 51105 KÖLN  
 TEL. 0221/93755-0 MAIL@LILL-SPARLA.DE



PLANINHALT  
**Biootypen Bestand, Flächenermittlung**

Maßstab: 1:500 Datum: 17.03.2026

PLANNUMMER  
**K-HÖ01\_3\_LA\_XX\_LP\_00\_006\_V\_02**

**Legende**

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und Grundstücksgrenze	gesamt:	<b>5.656 m<sup>2</sup></b>
	Rasen ohne Baumbestand	<b>Köln-Code</b>	<b>Fläche</b>
	Ziergarten mit hohem Gehölzanteil	PA122	66 m <sup>2</sup>
	Scherrasen mit Baumbestand	GA211	65 m <sup>2</sup>
	Gebüsch mit überwiegend standorttypischen Gehölzen	PA121	403 m <sup>2</sup>
	Gewerbe innerhalb von Ortschaften	GH51	64 m <sup>2</sup>
	Parkplätze, teilversiegelt mit Bäumen	SB211	4.832 m <sup>2</sup>
		VF2231	226 m <sup>2</sup>