



<p>Es wird bescheinigt, dass diese Planunterlagen den Bestimmungen des § 1 Abs. 2 Plan ZV entspricht. (Stand 07.08.2024)</p> <p>Vermessungsbüro KDS Semler und Schult Graf-Geßler-Straße 5, 50679 Köln</p> <p>öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Köln, den</p>	<p>Für den Planentwurf Vorhabenträgerin</p> <p>Köln, den</p> <p>Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p>Köln, den</p>	<p>Für den Planentwurf Stadtplanungsamt</p> <p>Köln, den</p> <p>Amtsleiterin</p> <p>Köln, den</p> <p>Oberbürgermeister</p> <p>Köln, den</p>	<p>Der Stadterweiterungsausschuss hat die Planunterlagen am 27.01.2022 nach § 12 Abs. 2 BauGB (in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB) beschlossen. Der Beschluss wurde am 27.04.2022 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>gez. Reker</p> <p>Oberbürgermeisterin</p> <p>Köln, den</p> <p>Über den ortsüblichen Bekanntmachung über den Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am erfolgt.</p> <p>Oberbürgermeister</p> <p>Köln, den</p>
--	--	---	---

Zeichenerklärung

Bestand	Planung	Radstellplätze	Straßenverkehrsfläche
<ul style="list-style-type: none"> vorhandene Gebäude Durchfahrt Zahl der Vollgeschosse Dachform Baum Bahnleise Bordstein topografische Begrenzung Flurstücksgrenze Flurgrenze Gemarkungsgrenze vorhandene Höhenlage über NHN 	<ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes TG Kante Gebäude z.B. V Zahl der Vollgeschosse z.B. IV+ StG Zahl der Vollgeschosse plus Staffelgeschoss geförderter Wohnungsbau Private Hausgärten Grünflächen Fassadenbegrünung private Spielflächen teilversiegelte Flächen 	<ul style="list-style-type: none"> Radstellplätze Radstellplätze, überdacht Entlüftungseinrichtung Tiefgarage Müllstandorte Mischverkehrsfläche Wohnweg Baumbestand in der öffentlichen Verkehrsfläche, zu fallen Baumpflanzung geplant, im B-Plan festgesetzt Baumpflanzung geplant Trafo Schnittlinie mit Blickrichtung 	<ul style="list-style-type: none"> Richtungspfeile Ein- und Ausfahrten Hauseingänge

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Entwurf 72453/03 und Vorhaben- und Erschließungsplan Entwurf

Adalbertstraße
in Köln-Höhenberg
Blatt 2 von 2

-Veröffentlichung-
Maßstab 1:500

0 25 50 Meter

Stadt Köln
Der Oberbürgermeister