

(veröffentlicht im Amtsblatt und im Internet am 28.01.2026)

## **Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen**

### **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an einem Bebauungsplan-Entwurf**

Arbeitstitel: Brombeergasse in Köln-Worringen

Der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 26. Juni 2025 den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) auf der Grundlage des städtebaulichen Konzeptes für das Bebauungsplanverfahren mit dem Arbeitstitel Brombeergasse in Köln-Worringen gefasst.

### **Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich**

Das circa 4,5 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Köln-Chorweiler, Stadtteil Worringen.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt

- im Norden durch die Wohnbebauung entlang der Alten Neusser Landstraße 139-157,
- im Osten durch landwirtschaftliche Flächen und das Gehöft am Senfweg 11,
- im Süden durch landwirtschaftliche Flächen und
- im Westen durch die Brombeergasse.

Auf den zu dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigelegten Lageplan wird hingewiesen.

### **Anlass und Ziele der Planung**

Ziel der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ca. 185 Wohneinheiten sowie eine viergruppige Kindertagesstätte zu schaffen.

### **Hinweis zu Umweltbelangen**

Für das Bebauungsplanverfahren ist die Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Absatz 4 BauGB erforderlich, die Ergebnisse werden in einem Umweltbericht gemäß § 2a BauGB dargestellt.

### **Beteiligungsmöglichkeiten**

Das städtebauliche Planungskonzept kann im Zeitraum vom

**28. Januar 2026 bis 18. Februar 2026 einschließlich**

Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe  
<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html>

auf unserer Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online“ unter der Internetadresse

[www.beteiligung-bauleitplanung.koeln](http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln)

abgerufen werden.

Das städtebauliche Planungskonzept wird am

**Montag, den 2. Februar 2026 um 18:00 Uhr**

in der Aula der Gemeinschaftsgrundschule „An den Kaulen“ in An den Kaulen 62-64, 50769 Köln vorgestellt. Die Öffentlichkeit ist herzlich eingeladen, sich in dieser Veranstaltung zu dem städtebaulichen Planungskonzept zu äußern.

Inhaltliche Auskünfte können beim Stadtplanungsamt unter der Telefonnummer 0221/221-31922 oder der E-Mailadresse [bauleitplanung@stadt-koeln.de](mailto:bauleitplanung@stadt-koeln.de) eingeholt werden.

Stellungnahmen können bis einschließlich Mittwoch, den 18.02.2026 bevorzugt online über die Plattform „Bauleitplanung Online“ unter der Internetadresse [www.beteiligung-bauleitplanung.koeln](http://www.beteiligung-bauleitplanung.koeln) oder schriftlich an den Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks Chorweiler, Herrn Daniel Kastenholz, Bezirksrathaus Chorweiler, Pariser Platz 1, 50765 Köln, gerichtet werden.

Es lädt ein:

Daniel Kastenholz

Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks  
Chorweiler