Flur	Parzelle	Grundb. Bd.	Bl.	Liegenschaftsb. Nr.	Eigentümer
					Block: Haselbergstr.-Aachener-Str.-Piusstr.-Geleniusstr.
68	347, 348, 349, 350	210	7515	33529	Schmitz, Josef
	427, 423, 259, 345, 429/167, 428, 432	327	11011	72401	Stadtgemeinde Köln
	2792, 4401 / 174, 167	327	11013	72479	" " "
	429, 426	337	11239	73771	Best, Wilhelm u. Ehefr. Helene
	425/430	331	11058 Jt.	73877	Kaiser, Rudolf u. Ehefr. Helene u. Miteig.
	431, 424	332	11059 Jt.	73878	Jakobsmeier, Theodor u. Miteig.
	4398/167	306	10905	73056	Holland, Richard, Ehefr. Hildegard
	3849/163	236	8309	31007	Jagenberg, Karl, Otto
	3862, 3863 / 163, 171; 3864, 3865 / 163, 171	236	8310	31042	Kostenbader, Martha Ehefr.
	3957, 3958, 3959 / 163, 179, 0175; 3960, 3961 / 0175, 0175	284	9740	34857	Fries, Wür Anna, Maria, Elisabeth u. Fries, Brigitte
					Bloch: Piusstr.-Woensamstr.-Haselbergstr.-Geleniusstr.
	3905, 160, 180 / 180, 10; 180, 4196, 4197 / 1, 180, 188	327	11011	72401	Stadtgemeinde Köln
	4198/180	318	10747	73286	Weitzel, Otto, Ehefr. Margarete
	180, 180 / 5, 4	319	10777	73288	Langen, Hans u. Ehefr. Anna
	180, 180 / 9, 3	316	10988	72479	Beyer, Albert u. Ehefr. Magdalena
	3904/180	334	11144	73633	Krupp-Kraftfahrzeuge, G.m.b.H.
	4199/180	310	10507	30437	Fleischhauer, Heinz, Leopold
	4185/180	300	10228	72882	Rochel, Anton, u. Ehefr. Charlotte
	180 / 7				
					Bloch: Piusstr.-Weinbergstr.-Innere-Kanalstr.-Woensamstr.
68	415, 414	327	11011	72401	Stadtgemeinde Köln
70	661	187	6452	72403	
	662, 4965, 55 / 2, 55, 63871/31	187	6454	72477	
68	2798, 276 / 187, 3	326	10988	72479	Beyer, Albert u. Ehefr. Magdalena
70	46/3				
					Bloch: Aachener-Str.-Haselbergstr.-Hollarstr.-Innere-Kanalstr.
68	346, 416, 4252 / 158, 0.176	327	11013	72479	Stadtgemeinde Köln
	4259, 4258 / 177, 158	301	10239	72894	Peukert, Walter
	4257/158	312	10561	34446	Bitschnau, Jos. Ehefr. Cäzilie Kath.
	4255, 4256 / 158, 0.176	312	10579	34472	Miele, Heinrich
	4250, 4251 / 158, 0.176	310	10506	73134	Uedelhoven, Josef
	4253 / 0.176	312	10586	34718	Kirchhof, Julius Dr.
	2015, 2016 / 176, 176	234	8238	33082	Dunkel, Anton u. Miterben
					Bloch: Westlich der Piusstr.
	4337, 2795 / 180, 183	327	11013	72479	Stadtgemeinde Köln
	4338, 4176 / 216, 0.224				
	216, 4339 / 2, 167				
					Bloch: Innere-Kanalstr.-Hollarstr.-Haselbergstr.-Woensamstr.
	771/1	315	10658	35405	Viktor, E. u. Co.
	771/3	271	7557	73430	Stadtgemeinde Köln
	171, 152, 154 / 4, 2, 2; 607, 608 / 346, 130	336	11182	73725	Bundesanstalt f. Arbeitsvermittlung u. Arbeitslosenversicherung Becher, Rudolf, Dr. Wwe. Else u. Miterben

Die Richtigkeit vorstehenden Verzeichnisses wird hiermit bescheinigt.
Köln, den 26. November 1955
Liegenschaftsamt, Verm.-Abtlg.
Remmel

6445 0/02

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 52 (GVNWS 75) durch Beschluß des Rates der Stadt Köln vom 2[illegible].1958 förmlich festgestellt worden.
Oberbürgermeister
Köln, den 195

Bereich der 2. Teilaufhebung

verbleibender Geltungsbereich des Bebauungsplanes 64450/02 Haselbergstraße

Geltungsbereich Bebauungsplan 64452/02 Woensamstraße

Achtung: Dieser Plan ist tlw. überplant.
Rechtsverbindliche Bereiche siehe B-Plan-Übersicht.

Friedhof Melaten
Öffentliche Freifläche (Friedhof)
Öffentl. Parkplatz
Richard-Strauß-Str.
Piusstr.
Weinbergstr.
Innere Kanalstr.
Universitätsstr.
Flur 68
Flur 70
Schule

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und regionale Zusammenarbeit hat die 2. Änderung (2. Teilaufhebung) am 29.01.2026 nach § 2 Absatz 1 in Verbindung mit § 1 Absatz 8 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB beschlossen.
Der Beschluss wurde am 15.04.2026 ortsüblich bekannt gemacht.
gez. Burmester
Der Oberbürgermeister
Köln, den 18.03.2026

Dieser Plan ist zum Zwecke der 2. Änderung (2.Teilaufhebung) in der Zeit vom bis nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung veröffentlicht worden.
Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag
Köln, den

Der Rat hat diese 2.Änderung 2.Teilaufhebung) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB in seiner Sitzung am nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen.
Der Oberbürgermeister
Köln, den

Der Satzungsbeschluss dieser 2.Änderung (2.Teilaufhebung) durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB wurde am bekannt gemacht.
Der Oberbürgermeister
Köln, den

Die Teilaufhebung und öffentliche Auslegung mit Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde vom Stadtentwicklungsausschuß in seiner Sitzung am 25.08.1999 beschlossen.
Vorsitzender
Köln, den 21.12.1999

Dieser Plan hat zum Zwecke der Aufhebung in der Zeit vom 21.09. bis 20.10.1999 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung offengelegen.
Der Oberstadtdirektor
Stadtplanungsamt
Im Auftrag
Köln, den 21.12.99

Die Teilaufhebung dieses Planes ist vom Rat in seiner Sitzungam 10.12.1999 mit Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen worden.
Oberbürgermeister
Köln, den 21.12.1999

Die ortsübliche Bekanntmachung über den Beschluß der Planaufhebung durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am 10.01.2000 erfolgt.
Oberbürgermeister
Köln, den 21.01.2000

Stadtgemeinde Köln
Gemarkung Köln

Durchführungsplan

A (Fluchtlinien)
~~C (Bauzonen)~~
D (Baugestaltung)
M: 1:1000

Nr. 6444 Nc/02

Bestehender Zustand
vorh. Gebäude
~~Ruinen~~
I II III IV Geschoßzahlen
~~Straßenanlagelinie~~
Straßenbahnachse
Bordstein
Straßenfluchtlinie
Baulinie
Freiflächengrenze
bestehende Geländehöhen
~~Entwässerungsanlag.~~
~~Eigentümergrenzen als Bestandteil~~

Neue Fluchtlinien
Straßenflucht und Baulinie
Straßenfluchtlinie
Baulinie
~~Freiflächengrenze~~
Neue Entwässerung
Straßenachse für Ithenpl.
Verkehrs-u. Parkflächen
Öffentliche Freiflächen
Vorgärten u. priv. Freiflächen
~~Fläche für öffentl. Gebäude~~
Fortfallende Fluchtlinie
~~Durchfahrt~~
~~Kolonaden~~
Grenze des Plangebietes
~~Grenze des Anlegungsgebietes~~
Festlegung der Fluchtlinien durch Zahlen und Koordinaten

Baugebiet
Kleinsiedlungsgebiet
Reines Wohngebiet
Gemischtes Gebiet
Geschäftsgebiet
Gewerbegebiet
I – VI Geschoßzahl
o offene Bebauung
g geschlossene Bebauung
1 = 1/10
2 = 2/10
3 = 3/10
4 = 4/10
5 = 5/10
bebaubare Grundstücksfläche

Auf Grund von Einwendungen bezüglich der grünen Eintragungen an den Grundstücken Haselbergstraße 21 – 11 geändert.
Der Oberstadtdirektor
Köln, den 10.2.2000
In Vertretung

Geplante Bebauung:
I geschossige Bebauung neu
2
3
4
5
6
verbleibend

Erläuterungen
Vorschlag für die Begrünung
Durchfahrt
Kolonaden

Für den Entwurf
Köln, den 8.9.1956.
Stadtbauamt:

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Köln, den 26. November 1955
Liegenschaftsamt Verm. Abt.

Vermerke
Dieser Plan ist gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.52 (GVNW S 75) durch Beschluß des Rates der Stadt Köln v. 195 aufgestellt worden.
Rat der Stadt Köln
Köln, den 195

Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.52 (GVNW S 75) in der Zeit vom bis offengelegen.
Stadtbauamt
Köln, den 1954

~~Dieser Plan ist~~ Gemäß § 1 Abs des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.52 (GVNW S 75) mit Verfügung vom [illegible] bestätigt worden, daß dieser Plan mit den Zielen der Landesplanung übereinstimmt.
Der Regierungspräsident
Köln, den 195

Dieser Plan ist gemäß § 1 Abs 2 des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.52 (GVNW S 75) mit Verfügung vom 15.6.1956 – 35.21.2 – 195 förmlich festgestellt worden.
Der Oberstadtdirektor
IV
Köln, den 15.6.1956

Hierzu Höhenplan 6444 Nc/02 E

6444 Nc/02
6445 0/02