

BEBAUUNGSPLAN Nr. 21

„ JAHNSTRASSE “

IN FLUR 33 DER GEMARKUNG SCHWERTE (RUHR)

bestehend aus 1 Blatt u. Eigentümerverzeichnis
zugleich Aufhebung von Festsetzungen dieses Teiles der Baustufenordnung
der Stadt Schwerte vom 29.6.1961

Ausfertigung
Maßstab 1 : 500

Zeichenerklärung

- A) BESTAND UND PLANUNGEN**
- vorhandene Wohngebäude
 - Nebengebäude
 - Flurstücksgrenzen
 - Flurgrenze
 - Höhenlinien
 - Schutz- und Regenwasserkanäle
 - geplante Gebäude
- B) FESTSETZUNGEN**

Grenzen und Begrenzungslinien

(§ 9 (1) Nr. 1 b BBauG und § 22 u. 23 BauNVO)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (5) BBauG)
- Baugbietsgrenze (§ 16 (4) Bau NVO)
- Baulinie
- Baugrenze
- Begrenzungslinie

Art der baulichen Nutzung (§ 1 (1-3) Bau NVO)

- MI** Mischgebiet (§ 6 Bau NVO)
- MI o 03 09** Allgem. Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 u. § 9 (1) Nr. 1a BBauG, sowie §§ 6 u. 17 Bau NVO)

- II** zwingend vorgeschriebene Zahl der Vollgeschosse
- 0,3** Höchstmaß der zulässigen Zahl der Vollgeschosse
- 0,3** Geschosflächenzahl
- 0,3** Höchstmaße der zulässigen Grundflächenzahl
- 0,3** Nutzung nach § 17 Bau NVO.
- 0,3** Baumassenzahl

Bauweise, Stellung und äußere Gestaltung

nach § 9 Abs. 2 BBauG, § 4 der 1 DVO zum BBauG und § 103 Bau ONV

- F** Satteldach
- F** Flachdach
- 30°** Hauptfirstrichtung
- 30°** Dachneigung
- o** offene Bauweise
- s** geschlossene Bauweise

Flächen

- vorh. neu** Verkehrsflächen (öffentlich) § 9 (1) Nr. 3 BBauG.
- GA/SA** Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) Nr. 1 e BBauG.)
- GGA** Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (§ 9 (1) Nr. 12 BBauG.)
- GGA** Mit Leistungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 11 BBauG.)
- GGA** Fläche für den Gemeindebedarf (§ 5 (2) Nr. 2 u. § 9 (1) Nr. 1 BBauG.)

Aufgehobene Festsetzungen

- CHg, CHo** gemischtes Wohngebiet nach Baustufenordnung
- CHg, CHo** Baufluchtlinie vom 19. Dez. 1899 und 12. Juni 1912
- CHg, CHo** Baugbietsgrenze

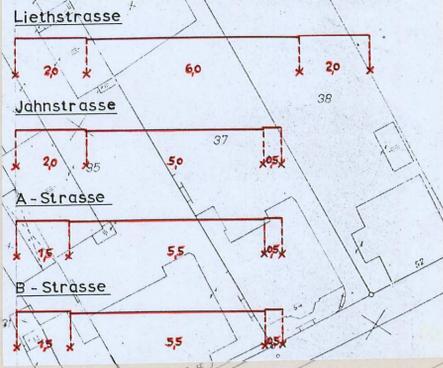
Angefertigt auf Katasterunterlagen.
Schwerte, den 1. Juli 1966

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit den Katasternachweis und der Örtlichkeit wird hiermit bescheinigt.
Iserlohn, den 27. 11. 1967

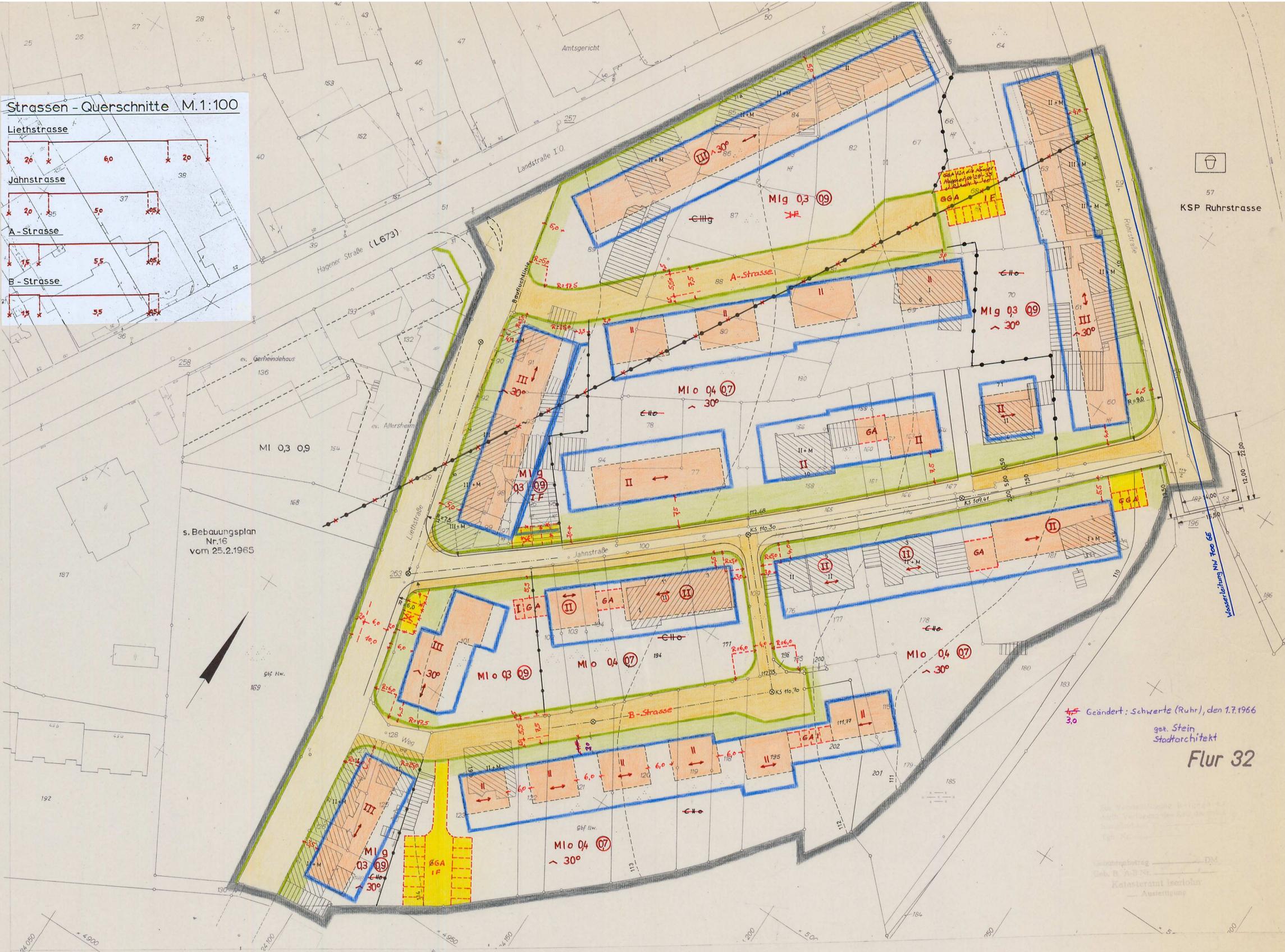
Das Stadtbauamt
L.S. gge. Prutz
Stadtoberbaurat

Der Obervermessungsrat
Katasteramt
L.S. gge. Gräwe
Kreiovermessungsrat

Strassen - Querschnitte M.1:100



s. Bebauungsplan Nr. 16 vom 25.2.1965



Geändert: Schwerte (Ruhr), den 17.1966
gez. Stein
Stadtarchitekt

Flur 32

Der Rat der Stadt Schwerte hat am 26. 9. 1966 nach § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl 1 S. 341) diesen Bebauungsplan-Entwurf und seine öffentliche Auslage beschlossen.
Schwerte, den 26. 9. 1966

Der Obervermessungsrat
Katasteramt
L.S. gge. Gräwe
Kreiovermessungsrat

Dieser Bebauungsplan-Entwurf und die Begründung hierzu haben nach § 2 (6) des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl 1 S. 341) auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 12. 12. 1966 bis einschl. 13. 1. 1967 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Schwerte, den 15. Januar 1967

Bürgermeister
Ratsmitglied
L.S. gge. Dr. Spellerberg
Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Schwerte hat am 27. 2. 1967 nach § 10 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl 1 S. 341) diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
Schwerte, den 27. 2. 1967

Bürgermeister
Ratsmitglied
L.S. gge. Steinem
L.S. gge. Hill
Bürgermeister
Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG vom 23. Juni 60 (BGBl 1 S. 341) mit Verfügung vom 3. 8. 1967 genehmigt.
A2: 120-125.4 (Schwerte 21)

Oberregierungs- u. baurat
L.S. gge. Knuff
L.S. gge. Knuff
Oberregierungs- u. baurat

Zu diesem Plan gehört die Gutachtenliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes des Ruhrkohlenbezirk vom 12. 11. 1966 Az.: 11/66

Baudirektor
L.S. gge. Schindler
L.S. gge. Schindler
Baudirektor

Die Genehmigung des Bebauungsplanes und seine Auslegung sind gemäß § 12 BBauG am 28. 11. 1967 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadtoberbaurat
L.S. gge. Prutz
L.S. gge. Prutz
Stadtoberbaurat

GGA geändert durch Beschluß des Rates der Stadt Schwerte (Ruhr) vom 27. 2. 1967