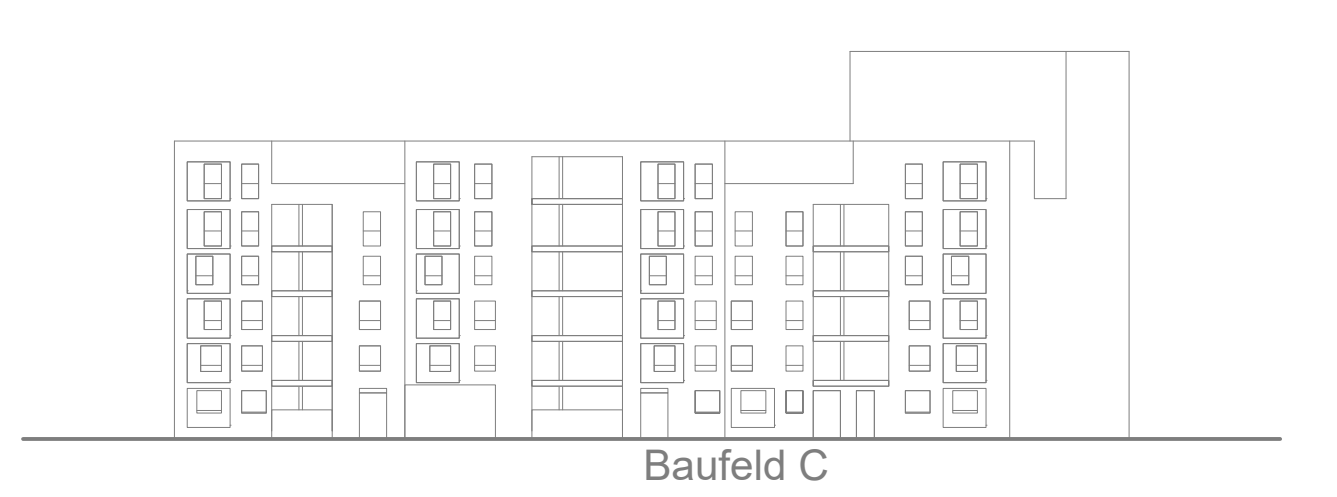


















Ansicht Südost



- Geänderte und ergänzte Inhalte in Rot -



Bestand	
	vorhandene Gebäude
	Durchfahrt
I, III	Zahl der Vollgeschosse
S, W	Dachform
	Baum
	Bahngleise
	Bordstein
	topografische Begrenzung
	Flurstücksgrenze
	Flurgrenze
x 46.71	vorhandene Höhenlage über NNH








Bebauung	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes
	geplante Gebäude, Flachdach
	geplante Gebäude, Satteldach
	Terrasse/Loggia
z.B. III	Zahl der Vollgeschosse
z.B. IV+Vng	Zahl der Vollgeschosse zzgl. ein Nichtwohnraum (NHN)
GH	Geplante Gebäude in m über Normalhöhennull (NHN) (als Höchstmaß)
TH	Traufhöhe in m über Normalhöhennull (NHN) (als Höchstmaß)
FH	Festhöhe in m über Normalhöhennull (NHN) (als Höchstmaß)
	Dachbegrünung
	Fassadenbegrünung
	Dachgarten, Dachterrassen






Private Erschließung

- Privatwege, öffentlich nutzbar
- private Fußwege Innenhof
- Tiefgaragen
- Zufahrt/ Eingang
- Fahrradstellplätze






Öffentliche Erschließung

- Straßenverkehrsfläche (Neubau)
- Fuß- und Radweg:
 - Zufahrt für Feuerwehr und Rettungsfahrzeuge sowie Einsatzorgansfahrzeuge;
 - Benützung durch andere gelegentliche Verkehres (z.B. Mobilwagen=Handwerker) wird **nicht** zulassen.

Freianlagen und Grünflächen	
	Öffentliche Grünfläche, Parkanlage
	Öffentliche Grünfläche Spielplatz
	Private Grünanlagen
	Freianlage Kita (befestigt)
	Freianlage Kita (begrünt)
KSp	Private Kleinkinder-Spielflächen
	teilversiegelte Flächen
	Private Grünfläche öffentlich zugänglich

age		Baum (Planung)
z		Baum (Planung), Standort nachrichtlich
	Sonstiges	
		Ansicht Schnittkanten
		Flächen für Versickerungsrigolen
		Abgrenzung zwischen Baufeldern, soweit diese nicht durch Verkehrs- und Grünflächen getrennt sind

Festsetzungen des Vorhabenbez.
Bebauungsplans außerhalb des Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans

	Straßenverkehrsflächen
	Öffentliche Grünflächen
	Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Strauchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
	Baum zu erhalten
	Baum zu pflanzen (Standort nachrichtlich)

Vorhaben- und Erschließungsplan Entwurf

66461/16


zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Entwurf

Franz-Geuer-Straße
in Köln-Ehrenfeld
Blatt 2 von 2

- Erneute Veröffentlichung -

Maßstab 1:500

0 25 50 Meter



Stadt Köln
Der Oberbürgermeister