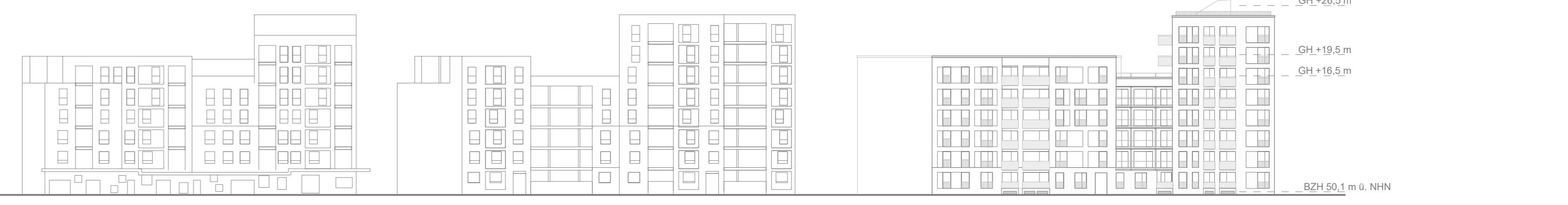




Ansichten im Maßstab 1:500

Ansicht Südost



Baufeld D

Baufeld C

Baufel

BZH: Bezugshöhe für die angegebenen Gebäudehöhen

Ansicht Nordwest Planstraße B



Baufeld A

Field C

Baufeld

Ansicht Nordost Stammstraße



Baufeld A

Baufeld

Ansicht Nordost Planstraße A



Baufeld

Ansicht Südwest Planstraße A



**Ansichten dargestellten Fassaden sind
zulässig. Geringfügige Abweichungen sind im
Rahmen des vorhabenbezogenen
planes (Blatt 1) zulässig.**

- Geänderte und ergänzte Inhalte in Rot -

<p>Es wird bescheinigt, dass diese Planunterlage den Bestimmungen des § 1 Abs. 2 Plan ZV entspricht. (Stand 15.02.2023)</p> <p>Für den Planentwurf Vorhabenträger/in SL AM Development Residential GmbH Clever Straße 36 50668 Köln</p> <p>öffentlicher bestellter Vermessungsingenieur/in Köln, den</p>				<p>Für den Planentwurf Dezernat VI, Planen und Bauen Stadtplanungsamt</p> <p>Amtsleitung Köln, den</p>	<p>Der Stadtentwicklungsausschuss hat die Planaufstellung am 28.05.2020 nach § 12 Abs. 2 BauGB in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am 22.07.2020 öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>gez. Reker Oberbürgermeisterin Köln, den 11.07.2020</p>	<p>Zeichenerklärung</p> <p>Vorhaben- und Erschließungsplan Entwurf 66461/16 zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Entwurf Franz-Geuer-Straße in Köln-Ehrenfeld Blatt 2 von 2 - Erneute Veröffentlichung - Maßstab 1:500</p> <p>0 25 50 Meter</p> <p>Stadt Köln Der Oberbürgermeister</p>
<p>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat am 14.12.2020 nach § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden. Man konnte bis zum 18.01.2021 Stellungnahmen abgeben.</p> <p>Der Planentwurf ist in der Zeit vom 26.06.2025 bis 01.08.2025 nach § 3 Abs. 2 BauGB und in der Zeit vom bis nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4a Abs. 3 BauGB mit Begründung erneut veröffentlicht worden.</p> <p>Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag Köln, den</p>				<p>Köln, den</p>	<p>Der Rat hat diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan in seiner Sitzung am nach § 10 Abs. 1 BauGB in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB als Satzung mit Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen.</p> <p>Oberbürgermeister Köln, den</p>	<p>Die örtliche Bekanntmachung über den Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am erfolgt.</p> <p>Oberbürgermeister Köln, den</p>