
















<p>g</p> <p>FD</p> <p>SD</p> <p>z.B. 34°, 38°</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>	<p>geschlossen Bauweise</p> <p>Flachdach</p> <p>Satteldach</p> <p>Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß</p> <p>Baulinie</p> <p>Baugrenze</p> <p>Grenzen zwischen verschiedenen Nutzungen beziehungsweise Mäßen der baulichen Nutzung innerhalb des Urbanen Gebiets</p> <p>Grenze zwischen Nutzungsarten</p> <p>Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsfächern besonderer beziehungsbestimmung</p> <p>Straßenverkehrsflächen</p> <p>Ein- und Ausfahrtsbereiche</p> <p>Mit Geh(G), Fahr(F) und Leitungs(rech(L)) zu belastende Flächen</p> <p>Tiefgaragen</p>	<p>Öffentliche Grünflächen</p> <p>Baum zu erntefähig</p> <p>Baum zu pflanzen (Standort) nach</p> <p>Flächen mit Bepflanzungen von Bäumen und sonstigen Gewässern</p> <p>Flächen, deren Nutzung mit Umweltgefahren belastet sind</p> <p>Altlastverdacht</p> <p>Lärmpelldruck z.B. III, IV</p> <p>Teilflächen des Grundstücks</p> <p>Abgrenzung zu Baufeldern, so daß Verkehr getrennt sind</p>
--	---	---

Be- haltung m und owie	<p>neten Areals sind Sanierungs- und Sicherungsmaßnahmen erforderlich. Die ordnungsgemäße Sanierung sowie die Entsorgung des Bodenmaterials und Ver- nach fachgutachterlicher Aufsicht und unter Beteiligung der Stadt Köln, Um- und Verbraucherschutzamt, durchzuführen.</p>
Be- haltung m und owie	<p><b>IV HINWEISE</b></p> <p>1. Rechtsfolgen</p> <p>Innerhalb der Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungs- planes bestehende Rechtssetzungen aufgrund des Preußischen Fluchtlinien- gesetzes von 1875, des Aufbaugesetzes Nordrhein-Westfalen, des Bundesbau- gesetzes und des Baugesetzbuches werden mit der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes nicht mehr angewendet.</p>
Be- haltung m und owie	<p>2. Rechtsgrundlagen</p> <p>a) Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntma- chung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3834).</p> <p>b) Es gilt die Baunutzungsverordnung (BaunVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).</p> <p>c) Es gilt die Planzonenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).</p> <p>d) Es gilt die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbau- ordnung (Bauo NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV. NRW NR. 19, S. 411).</p> <p>e) Es gilt jeweils die bei Erlass dieser Satzung geltende Fassung.</p>
Be- haltung m und owie	
Be- haltung m und owie	

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Entwurf

## 66461/16

### zum Vorhaben- und Erschließungsplan Entwurf

Franz-Geuer-Straße  
in Köln-Ehrenfeld  
Blatt 1 von 2

- Erneute Veröffentlichung -

Maßstab 1:500

0 25 50 Meter



**Stadt Köln**  
Der Oberbürgermeister