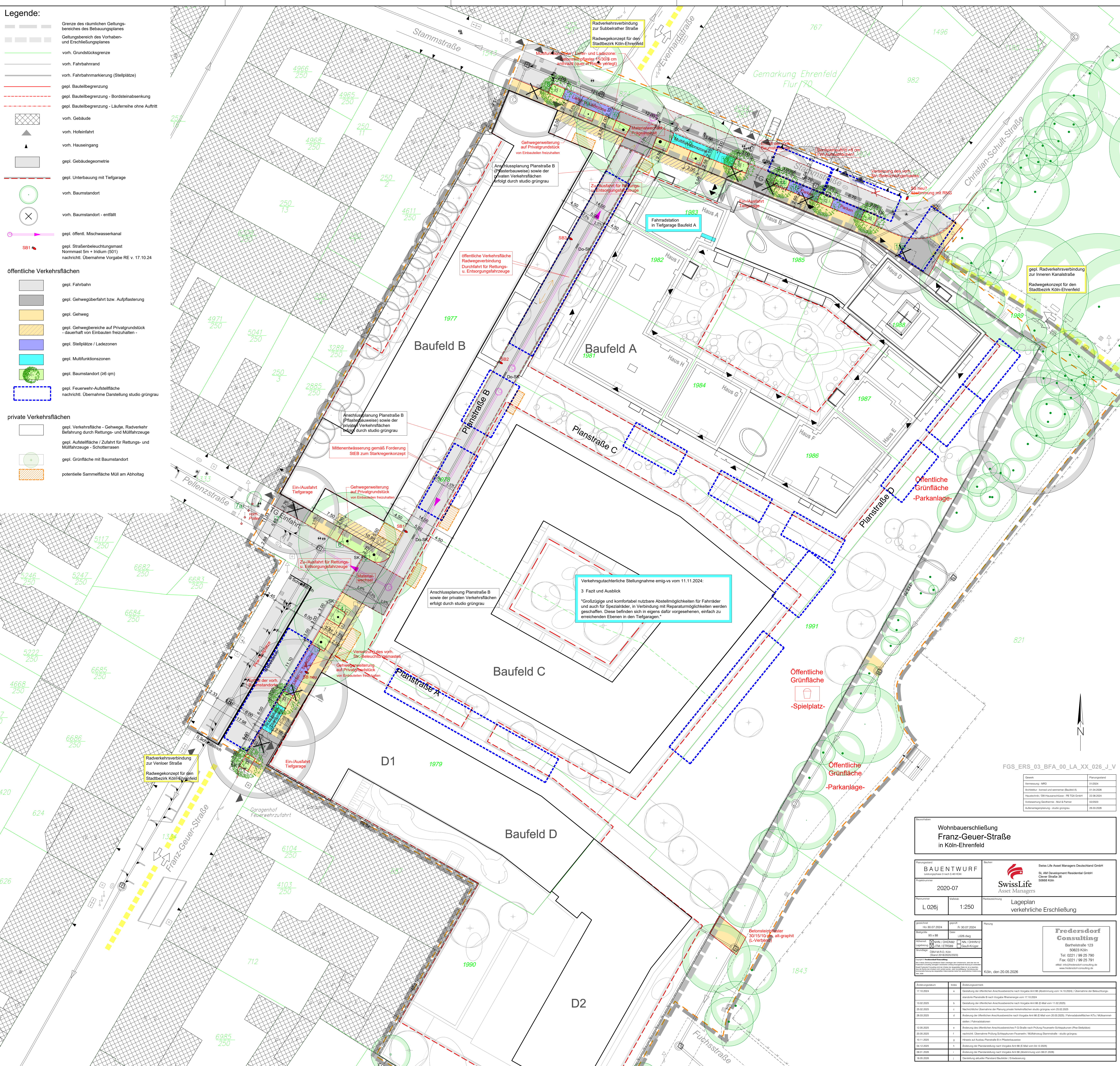


	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Besauungsplanes
	Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes
	vorh. Grundstücksgrenze
	vorh. Fahrbahnrand
	vorh. Fahrbahnmarkierung (Stellplätze)
	gepl. Bauteilbegrenzung
	gepl. Bauteilbegrenzung - Bordsteinabsenkung
	gepl. Bauteilbegrenzung - Läuferreihe ohne Auf
	vorh. Gebäude
	vorh. Hofeinfahrt
	vorh. Hauseingang
	gepl. Gebäudegeometrie
	gepl. Unterbauung mit Tiefgarage
	vorh. Baumstandort
	vorh. Baumstandort - entfällt
	gepl. öffentl. Mischwasserkanal
	gepl. Straßenbeleuchtungsmast
	SB1

	gepl. Fahrbahn
	gepl. Gehwegüberfahrt bzw. Aufpflasterung
	gepl. Gehweg
	gepl. Gehwegbereiche auf Privatgrundstück - dauerhaft von Einbauten freizuhalten -
	gepl. Stellplätze / Ladezonen
	gepl. Multifunktionszonen
	gepl. Baumstandort (≥6 qm)
	gepl. Feuerwehr-Auflastfläche nachrichtl. Übernahme Darstellung studio grau

	gepl. Verkehrsfläche - Gehwege, Radverkehr Befahrung durch Rettungs- und Müllfahrzeuge
	gepl. Aufstellfläche / Zufahrt für Rettungs- und Müllfahrzeuge - Schotterrasen
	gepl. Grünfläche mit Baumstandort potentielle Sammelfläche Müll am Abholtag



Genetik	Planungsstand
Vermessung - MHD	01.02.24
Architektur - Konstruktiv und wohnen (Baufeld A)	01.04.2026
Haustechnik / SH-Haustechnik - PB TGA-Gehälte	22.08.2024
Vorbereitung Chemie - Maß & Partner	02.02.23
Außenanlagenplanung - studio grünraum	28.03.2026

Wohnbauerschließung
Franz-Geuer-Straße
in Köln-Ehrenfeld

Planungsblatt		Blatt  Swiss Life Asset Managers Deutschland GmbH SL AM Development Residential GmbH Clever Straße 36 50668 Köln
BAUENTWURF Unterpflanzung 3. und 4. OG		
Projektname		 SwissLife Asset Managers
2020-07		
Planummer	Maßstab	Planbezeichnung
L 026j	1:250	Lageplan verkehrliche Erschließung

gebrochen Mo 30.07.2024	gebrochen Fr 30.07.2024	Fredericksdorf Consulting Barthelstraße 123 50823 Köln Tel: 0221 / 99 25 790 Fax: 0221 / 99 25 791 Email: info@fredericksdorf-consulting.de www.fredericksdorf-consulting.de
Bearbeiter 95 x 98	Zeichn L026.dwg	
Rechner WIN10 / CHRM20 Lageplan	NRN / CHRM12 Stahl-Fugen	
gezeichnet GSD M.R.D. Kopp (Stand 2024.06.20/2025)		

[illegible]