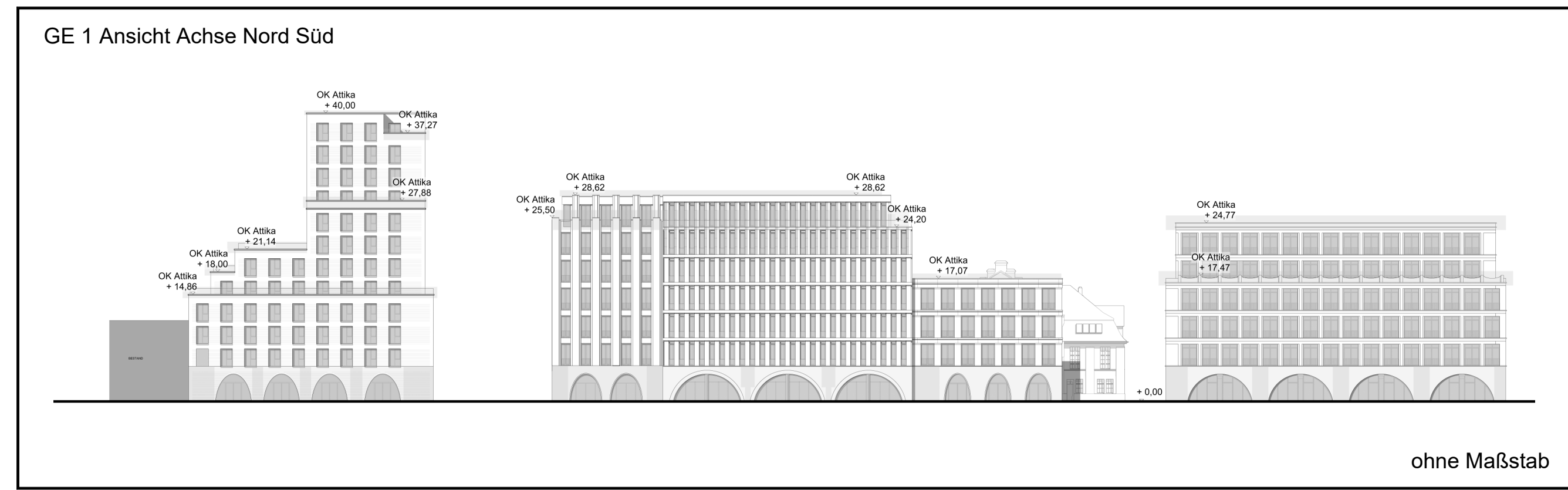
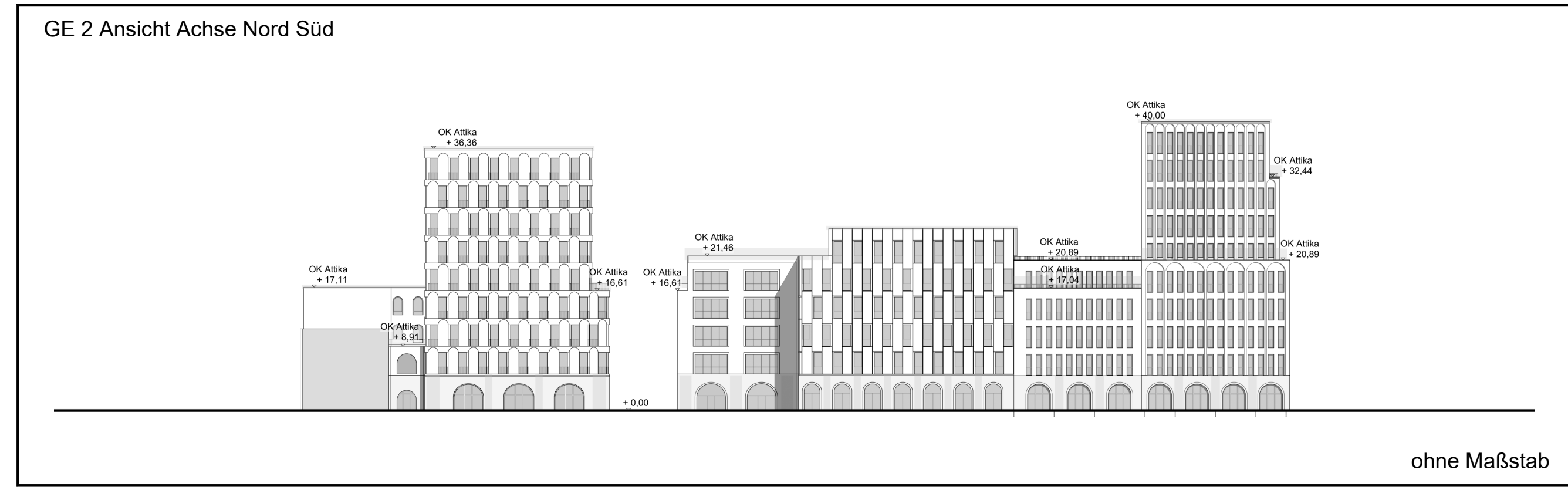


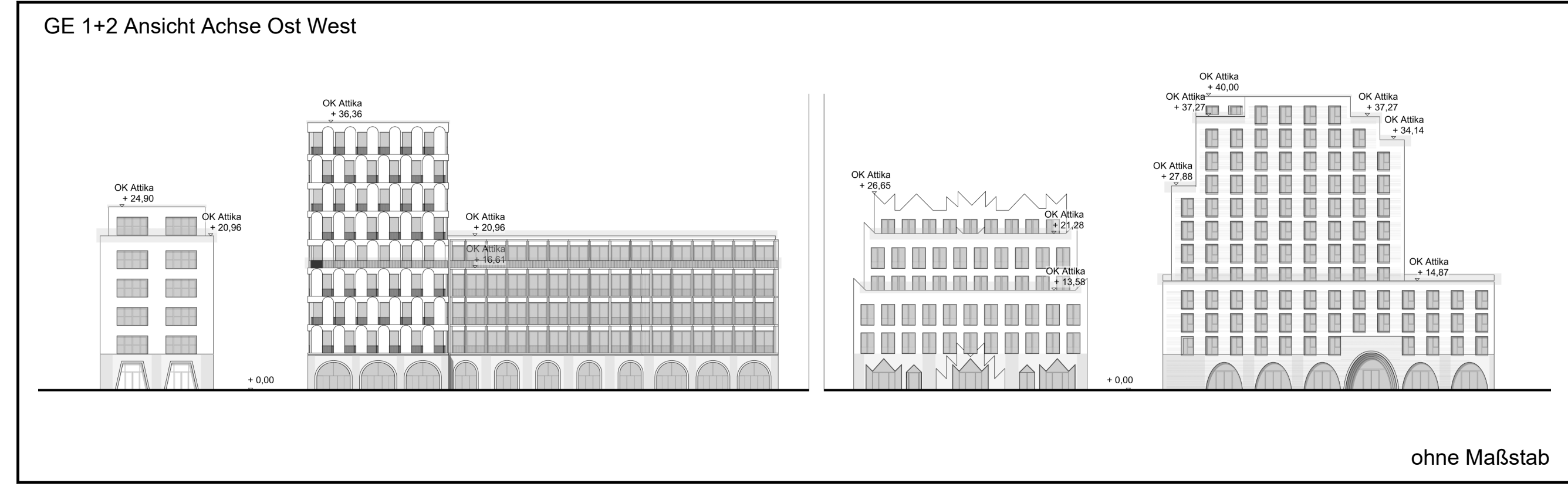
ohne Maßstab



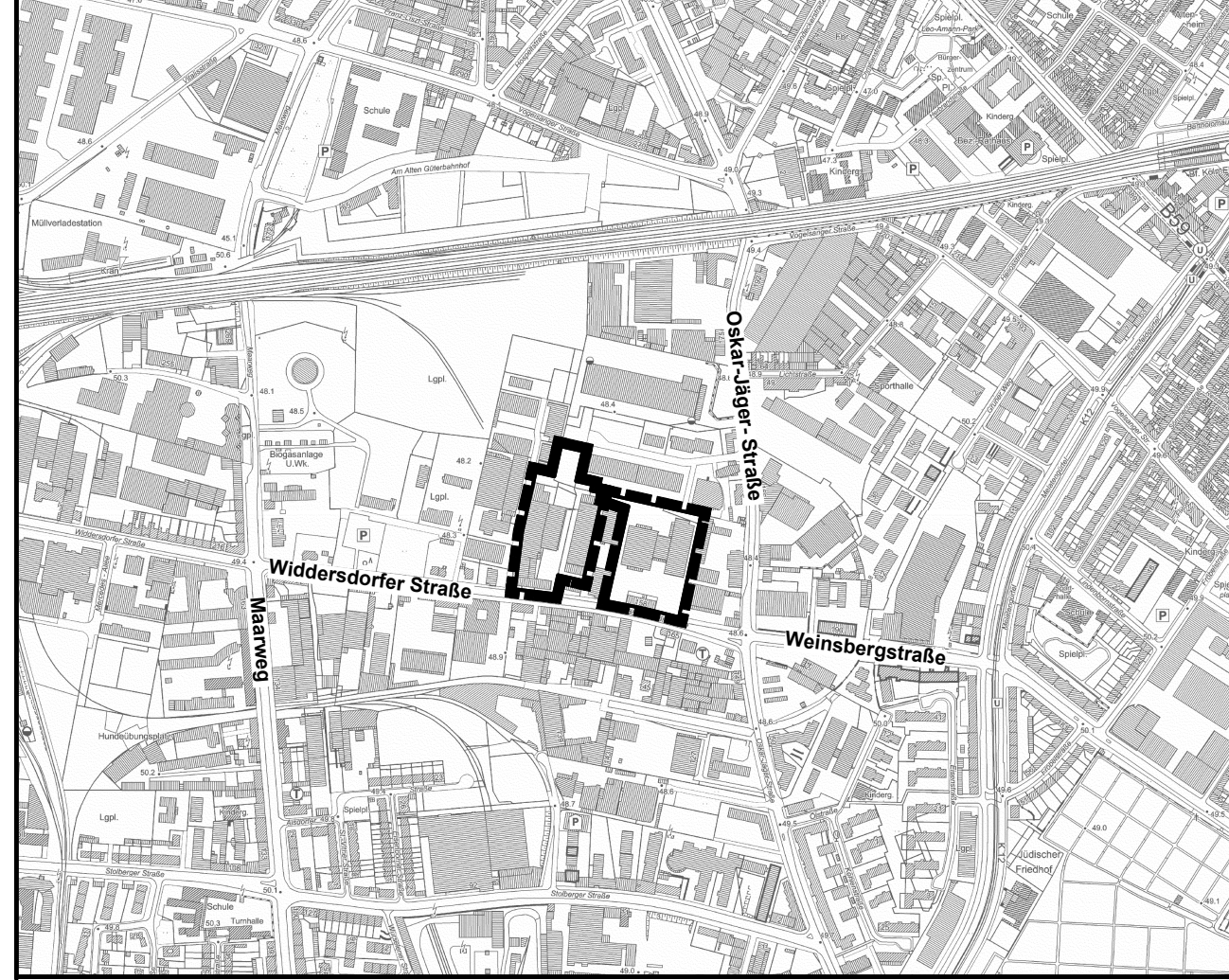
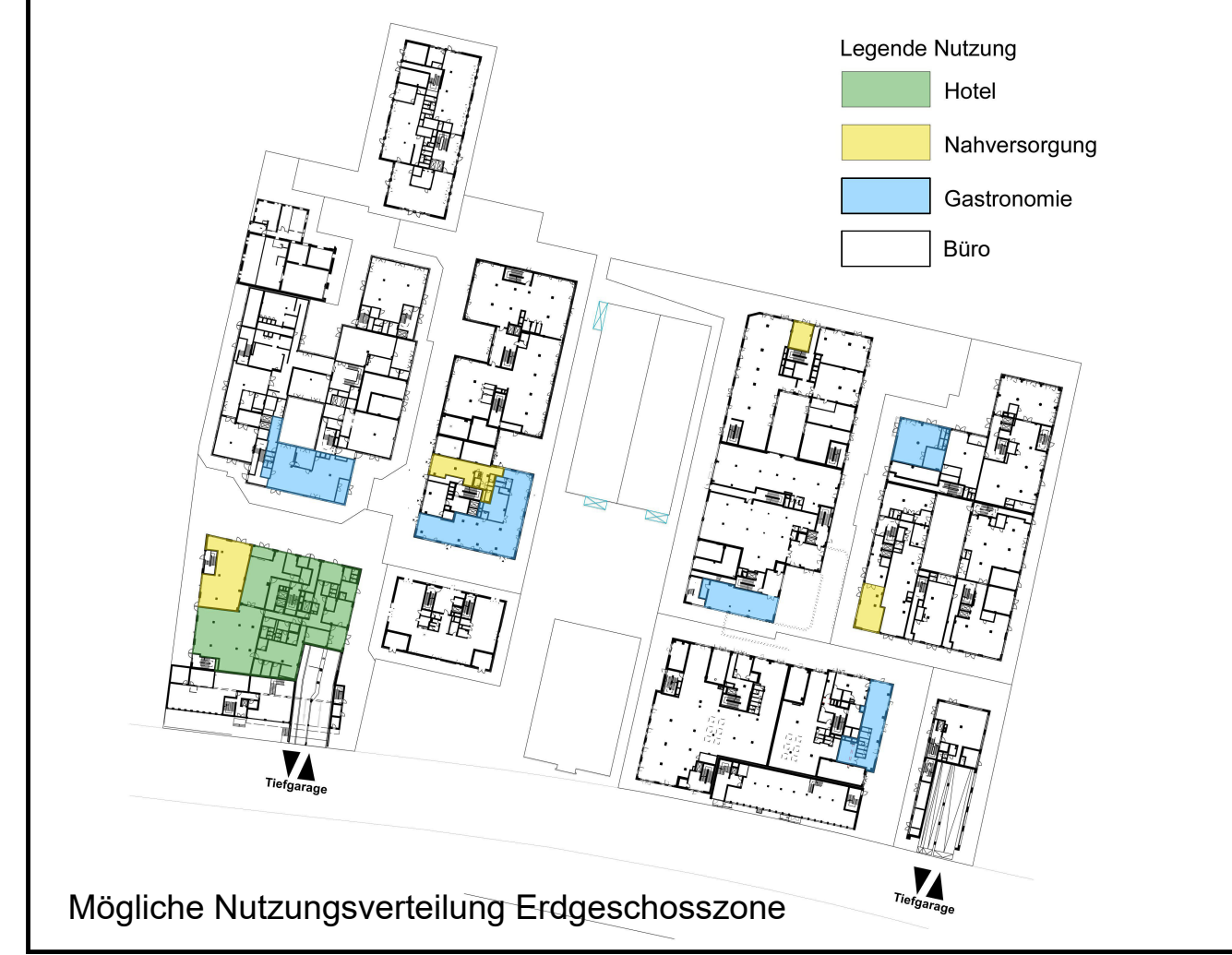
ohne Maßstab



ohne Maßstab



ohne Maßstab



<p>Es wird bescheinigt, dass diese Planunterlage den Bestimmungen des § 1 Abs. 2 Plan ZV entspricht. (Stand 09.10.2024)</p> <p>PILHATSCH INGENIEURE Rüngsdorfer Straße 6, 53173 Bonn</p> <p>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p>	<p>Für den Planentwurf Vorhabenträgerin</p> <p>Köln, den</p> <p>Geschäftsführer</p>	<p>Für den Planentwurf Stadtplanungsamt</p> <p>Köln, den</p> <p>Amtsleiterin</p>	<p>Der Stadtentwicklungsausschuss hat die Planaufstellung am 31.08.2023 nach § 12 Abs. 2 BauGB in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am 18.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>gez. Reker</p> <p>Oberbürgermeisterin</p>
<p>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat in der Zeit vom 08.05.2024 bis 31.05.2024 nach § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden.</p>	<p>Der Planentwurf ist in der Zeit vom ... bis nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung veröffentlicht worden.</p> <p>Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p>Köln, den</p>	<p>Der Rat hat diesen Bebauungsplan in seiner Sitzung am ... nach § 10 Abs. 1 BauGB in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB als Satzung mit Begründung nach § 9 Abs. 6 BauGB beschlossen.</p> <p>Oberbürgermeister/in</p> <p>Köln, den</p>	<p>Die ortsübliche Bekanntmachung über den Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am ... erfolgt.</p> <p>Oberbürgermeister/in</p> <p>Köln, den</p>

<p>Zeichenerklärung</p> <p>Bestand</p> <ul style="list-style-type: none"> vorhandene Gebäude Durchfahrt Zahl der Vollgeschosse Dachform Baum Bahngleise Bordstein topografische Begrenzung Flurstücksgrenze Flurgrenze Gemarkungsgrenze vorhandene Höhenlage über Normalhöhennull (NHN) 	<p>Planung</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes Gebäude Bestand Gebäude, geplant Technikaufbauten z.B. IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß GH Gebäudehöhe in m über Normalhöhennull (NHN) (als Mindest- und Höchstmaß) min - max extensive Dachbegrünung intensive Dachbegrünung Fassadenbegrünung 	<ul style="list-style-type: none"> Betonsteinpflaster Schotterrasen / Rasenfugenpflaster Staudenfläche Dachterrasse Sitzbank mit Holzauflage Bäume Planung Strauch Planung Fahrradanlehnbügel Eingang Außenkante TG Lüftungseinrichtung TG 	<ul style="list-style-type: none"> Ein- und Ausfahrtsbereich Denkmalschutz
---	---	---	--

Vorhaben- und Erschließungsplan Entwurf zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Entwurf 63452/02

Widdersdorfer Straße 158 und 188a in Köln-Ehrenfeld
Blatt 3 von 3

-Veröffentlichung-
Maßstab 1: 500

Stadt Köln
Der Oberbürgermeister