



<p>Es wird bescheinigt, dass diese Planunterlage den Bestimmungen des § 1 Abs. 2 Plan ZV entspricht. (Stand 09.10.2024)</p> <p>PILHATSCH INGENIEURE Rüngsdorfer Straße 6, 53173 Bonn</p> <p>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p> <p>Bonn, den</p> <p>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat in der Zeit vom 08.05.2024 bis 31.05.2024 nach § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden.</p>	<p>Für den Planentwurf Vorhabenträgerin</p> <p>Köln, den</p> <p>Geschäftsführer</p> <p>Der Planentwurf ist in der Zeit vom ... bis ... nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung veröffentlicht worden.</p> <p>Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag</p> <p>Köln, den</p>	<p>Für den Planentwurf Stadtplanungsamt</p> <p>Köln, den</p> <p>Amtsleiterin</p> <p>Der Rat hat diesen Bebauungsplan in seiner Sitzung am ... nach § 10 Abs. 1 BauGB in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am 18.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>gez. Reker</p> <p>Oberbürgermeisterin</p> <p>Köln, den</p> <p>Die ortsübliche Bekanntmachung über den Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am ... erfolgt.</p> <p>Oberbürgermeister/in</p> <p>Köln, den</p>
---	--	---

<p>Zeichenerklärung</p> <p>Bestand</p> <ul style="list-style-type: none"> vorhandene Gebäude Durchfahrt Zahl der Vollgeschosse Dachform Baum Bahngleise Bordstein topografische Begrenzung Flurstücksgrenze Flurgrenze Gemarkungsgrenze vorhandene Höhenlage über Normalhöhennull (NHN) 	<p>Planung</p> <ul style="list-style-type: none"> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes GE Gewerbegebiete nicht überbaubar überbaubar GRZ Grundflächenzahl GFZ Geschossflächenzahl z.B. III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß) GH Gebäudehöhe in m über Normalhöhennull (NHN) (als Mindest- und Höchstmaß) Baugrenze Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Ein- und Ausfahrtsbereich 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen für Nebenanlagen und Gemeinschaftsanlagen GTGa Gemeinschaftstiefgaragen Mit Geh-(G), Fahr-(F) und Leitungsrechten(L) zu belastende Flächen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind Alltagsverdrängungsfläche, Altanlage, Altstandort, stoffliche Bodenveränderung Denkmalschutz Lärmpegelbereich z.B. III u. IV Schallschutzmaßnahmen z.B. Fenster nicht offenbar Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (z.B. P1) Dachbegrünung
---	--	---

<p>Hinweise</p> <p>Hotel Hotelnutzung</p>	<p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Entwurf 63452/02 und Vorhaben- und Erschließungsplan Entwurf</p> <p>Widdersdorfer Straße 158 und 188a in Köln-Ehrenfeld Blatt 1 von 3</p> <p>-Veröffentlichung- Maßstab 1:500</p> <p>0 25 50 Meter</p>	<p>Stadt Köln Der Oberbürgermeister</p>
--	---	--