

Planungsrechtliche Sicherung schützenswerter Bäume für die Bauleitplanaufgabe Arbeitstitel: „Widdersdorfer Straße 158 und 188“

24.10.2024

Vermessung der Bäume:

Mit der Baumbewertung zur planungsrechtlichen Sicherung schützenswerter Bäume für die Bauleitplanaufgabe Arbeitstitel: „Widdersdorfer Straße 158 und 188“ in Köln-Ehrenfeld werden insgesamt 20 Bäume bewertet.

15 Bäume wurden im Zusammenhang der Erstellung der Vermessungsgrundlage für die hier genannte Bauleitplanaufgabe aufgemessen. 5 Bäume wurden darüber hinaus zusätzlich bei der Baumbewertung vor Ort aufgenommen.

Baumbestand:

Bei der im Planungsgebiet am stärksten vertretene Baumgruppe handelt es sich um die der Laubgehölze (100 %)

Die am häufigsten vertretenen Baumarten sind die Birkenpappel (*Populus simonii*) mit 9 Bäumen und die Hängebirke (*Betula pendula*) mit 6 Bäumen bzw. mit einem Anteil von 45 % und 30 % des Gesamtbestandes. Danach ist die Eberesche (*Sorbus aucuparia*) mit 2 Bäumen (10 %) am stärksten vertreten. Die übrigen 3 Bäume lassen sich mit einem Anteil des Gesamtbestandes von 15% im Planungsgebiet beziffern.

Vitalität:

18 Bäume (90 %) besitzen eine gute Vitalität und ein Baum weist eine mittlere Vitalität auf. Baum Nr. 1 besitzt eine schlechte Vitalität und ist bereits abgängig.

Trotz guter bzw. mittlerer Vitalität wurden bei den Bäumen Nr. 3, 13, 15, 16 und 19 starke Schädigungen festgestellt. Die Bäume Nr. 13 und 14 sind zudem in den vorhandenen Drahtzaun eingewachsen.

Planungsempfehlungen

Aufgrund der konkreten Planungsvorgaben zur Überplanung durch Gebäude und Wegeflächen, die nach einem langwierigen Planungsprozess nicht ohne weiteres geändert werden können, müssen an dieser Stelle Fällungen als Planungsempfehlung ausgesprochen werden, obwohl es sich teilweise um Einzelbäume handelt, die schutzwürdig im Sinne der Baumschutzsatzung sind.

Aus den vorgenannten Gründen wird für insgesamt 13 Bäume die Planungsempfehlung der Fällung ausgesprochen. Betroffen sind die Bäume mit den Nummern: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 und 19. Da Baum Nr. 1 bereits abgängig ist, wird auch hier die Planungsempfehlung der Fällung ausgesprochen.

Für insgesamt 7 Bäume wird die Empfehlung ausgesprochen, diese bei der Planung zu berücksichtigen und diese zu erhalten. Bei insgesamt 5 Bäumen wurde allerdings eingeräumt, dass die konkreten Bäume dahingehend zu überprüfen sind, ob überhaupt eine planerische Berücksichtigung möglich ist. Es handelt sich hier um die Bäume mit der Nr.: 2, 3, 17, 18 und 20.

Für 2 Bäume (10 % des Gesamtbestandes) wird eine planungsrechtliche Sicherung gefordert, die mit der Ermächtigungsgrundlage des BauGB in Verbindung mit § 9 Abs.1 Nr. 25a und b BauGB möglich ist, diese unterscheidet sich maßgeblich in zwei Festsetzungsmöglichkeiten nämlich in:

- dem Erhalt eines Baumstandortes gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB und

- der Festsetzung einer Fläche für die Bindung von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

Diese Unterscheidung des standortbezogenen bzw. des flächenbezogenen Erhalts, wird im Plan „Planung“ des Grünordnungsplanes ersichtlich.

Eine Empfehlung für die zuvor genannte planungsrechtliche Sicherung im Bebauungsplan wird für die Baumnummern 4 und 5 ausgesprochen.

Baumkartierung im geplanten Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit dem Arbeitstitel „Widdersdorfer Straße 158 und 188“ in Köln-Ehrenfeld

Auf der Vermessungsgrundlage für das oben genannte Bauleitplanverfahren wurde eine Baumkartierung vor Ort durchgeführt, hierbei wurden fünf zusätzliche Bäume aufgenommen.



Nr:	Baumart:		Alter in J.:	Vitalität:	Stammumfang in cm:	Kronen-durchmesser.:	Lage/Standort	Bes. Schutz	Schutz n. BS	Verkehrssicher	Planungsempfehlung	empfohlene Sicherung
	lateinisch:	deutsch:										
1	<i>Populus simonii</i>	Birkenpappel	20-50	4	125	10 m	Saumstreifen Parkplatz	nein	ja	nein	Fällung	keine
2	<i>Sorbus aucuparia</i>	Eberesche	< 20	2	65	5 m	Saumstreifen Parkplatz	nein	nein	ja	keine planerische Berücksichtigung	keine
3	<i>Sorbus aucuparia</i>	Eberesche	< 20	4	60	5 m	Saumstreifen Parkplatz	nein	nein	ja	keine planerische Berücksichtigung	keine
4	<i>Quercus robur</i>	Stieleiche	20-50	2	131	12 m	Saumstreifen Parkplatz	nein	ja	ja	Integration in die Planung, falls möglich	planerische Berücksichtigung
5	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Berg-Ahorn	20-50	2	135, 147	12 m	Saumstreifen Parkplatz	nein	ja	ja	Integration in die Planung, falls möglich	planerische Berücksichtigung
6	<i>Betula pendula</i>	Hängebirke	20-50	1	117	10 m	Grünfläche, Rasenrabatte	nein	ja	ja	keine planerische Berücksichtigung	keine
7	<i>Betula pendula</i>	Hängebirke	20-50	2	141	10 m	Grünfläche, Rasenrabatte	nein	ja	ja	keine planerische Berücksichtigung	keine
8	<i>Betula pendula</i>	Hängebirke	20-50	2	135	10 m	Grünfläche, Rasenrabatte	nein	ja	ja	keine planerische Berücksichtigung	keine
9	<i>Acer platanoides</i>	Roter Spitz- Ahorn	< 20	1	146	12 m	Grünfläche, Rasenrabatte	nein	ja	ja	keine planerische Berücksichtigung	keine
10	<i>Betula pendula</i>	Hängebirke	20-50	2	115	12 m	Grünfläche, Rasenrabatte	nein	ja	ja	keine planerische Berücksichtigung	keine
11	<i>Betula pendula</i>	Hängebirke	20-50	2	128	16 m	Grünfläche, Rasenrabatte	nein	ja	ja	keine planerische Berücksichtigung	keine
12	<i>Betula pendula</i>	Hängebirke	20-50	1	128	10 m	Grünfläche, Rasenrabatte	nein	ja	ja	keine planerische Berücksichtigung	keine
13	<i>Populus simonii</i>	Birkenpappel	20-50	4	170	8 m	Saumstreifen Zaun	nein	ja	ja	keine planerische Berücksichtigung	keine
14	<i>Populus simonii</i>	Birkenpappel	20-50	2	110	6 m	Saumstreifen Zaun	nein	ja	ja	keine planerische Berücksichtigung	keine
15	<i>Populus simonii</i>	Birkenpappel	< 20	4	83	6 m	Saumstreifen Zaun	nein	ja	ja	keine planerische Berücksichtigung	keine
16	<i>Populus simonii</i>	Birkenpappel	20-50	4	154	12 m	Saumstreifen Zaun	nein	ja	ja	keine planerische Berücksichtigung	keine
17	<i>Populus simonii</i>	Birkenpappel	< 20	1	40	6 m	Saumstreifen Zaun	nein	nein	ja	keine planerische Berücksichtigung	keine
18	<i>Populus simonii</i>	Birkenpappel	< 20	1	42	6 m	Saumstreifen Zaun	nein	nein	ja	keine planerische Berücksichtigung	keine
19	<i>Populus simonii</i>	Birkenpappel	20-50	4	233	14 m	Saumstreifen Zaun	nein	ja	ja	keine planerische Berücksichtigung	keine
20	<i>Populus simonii</i>	Birkenpappel	< 20	2	42	3 m	Saumstreifen Zaun	nein	nein	ja	keine planerische Berücksichtigung	keine

Vitalität: 1= keine Schäden, Vitalität gut; 2 = leicht geschädigt; 3 = mittlere Schädigung; 4 = starke Schädigung, absterbend, abgestorben



THE WID ONE & TWO Baumkartierung - Verortung

Stadt Köln
Gemarkung Müngersdorf

-  kartierte Bäume
-  geplanter Geltungsbereich



FlächenAgentur Rheinland
Rochusstraße 18
53123 Bonn



Fon: 0 22 8 - 90 90 722 - 0
info@flaechen-rheinland.de
www.flaechenagentur-rheinland.de

**FlächenAgentur
Rheinland GmbH**

Projekt: Bebauungsplan - THE WID ONE & THE WID TWO

Bearbeiter: M.Sc. Laura Giegerich Projekt-Nr.:

Datum: 15 Oktober 2024 Plan-Nr.:

Quelle: Geobasisdaten : Land NRW, Bonn 2024 | www.geobasis.nrw.de