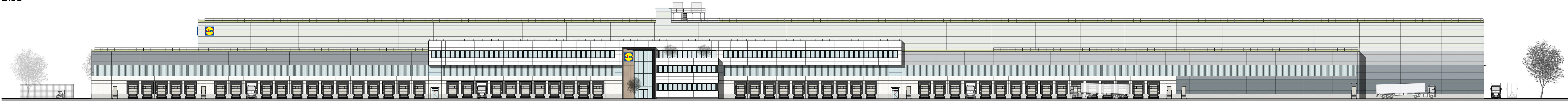
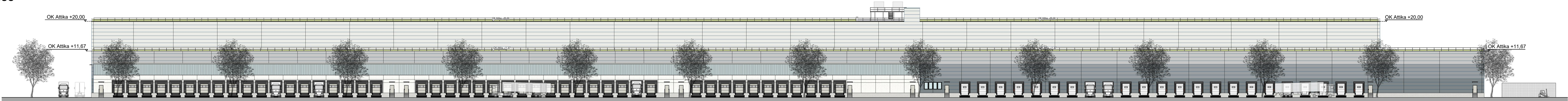


Ansicht Hansestraße



M. 1:500

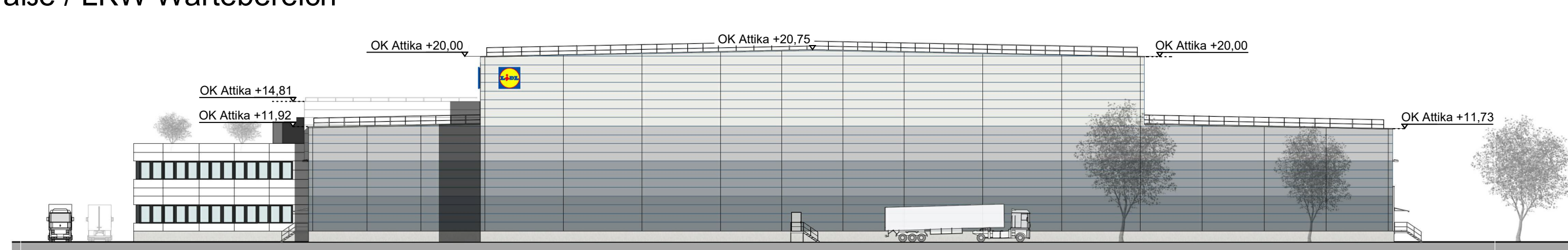
Ansicht Bahntrasse



M. 1:500

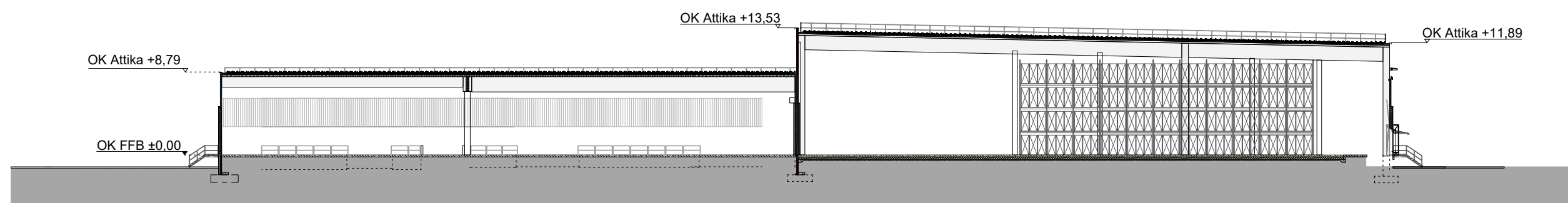


Ansicht Theodor-Heuss-Straße / LKW Wartebereich



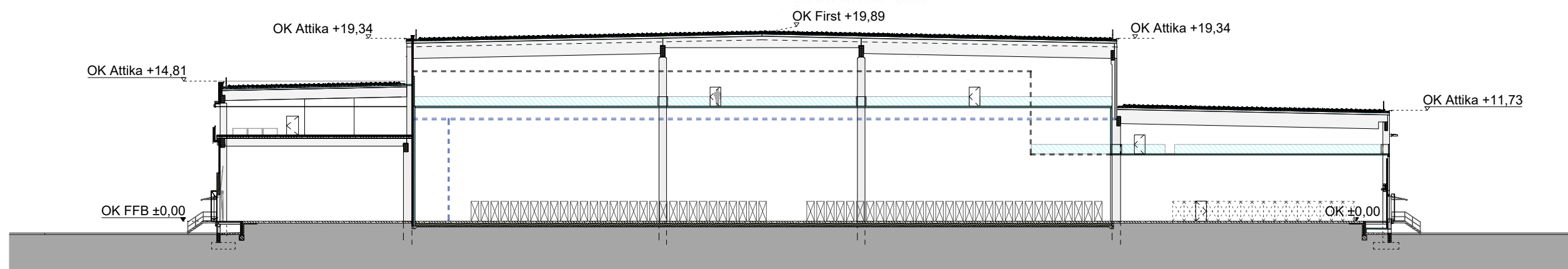
M. 1:500

Schnitt A-A



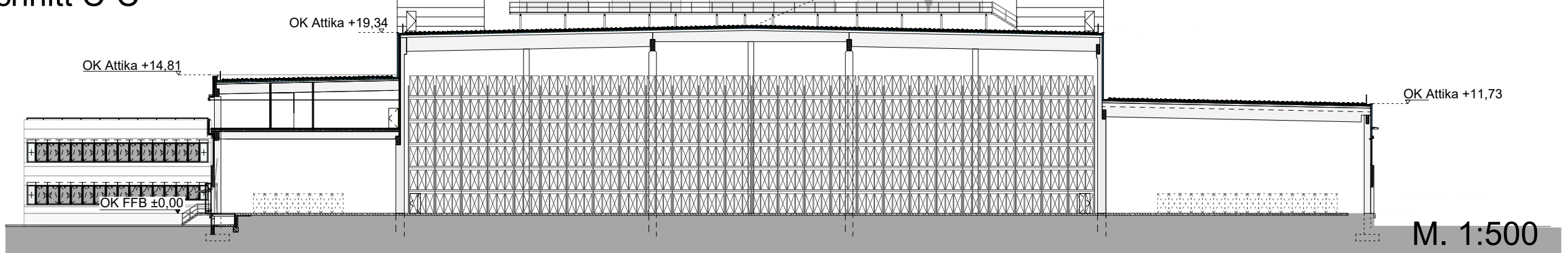
M. 1:500

Schnitt B-B



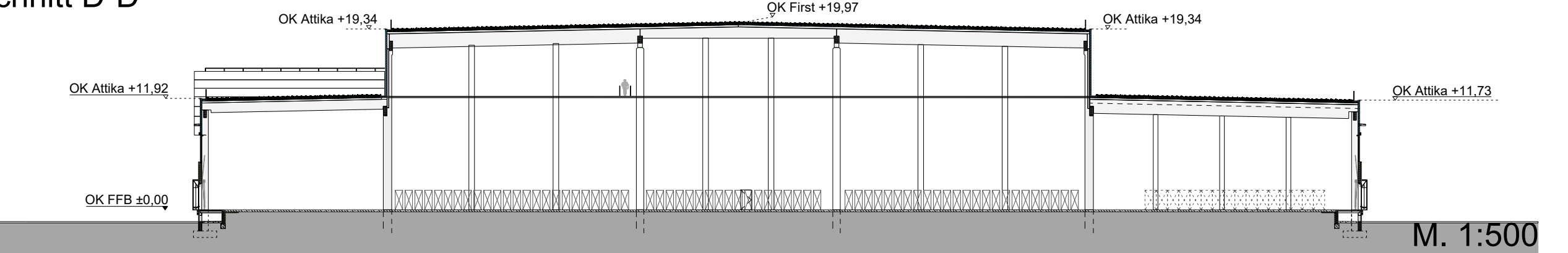
M. 1:500

Schnitt C-C

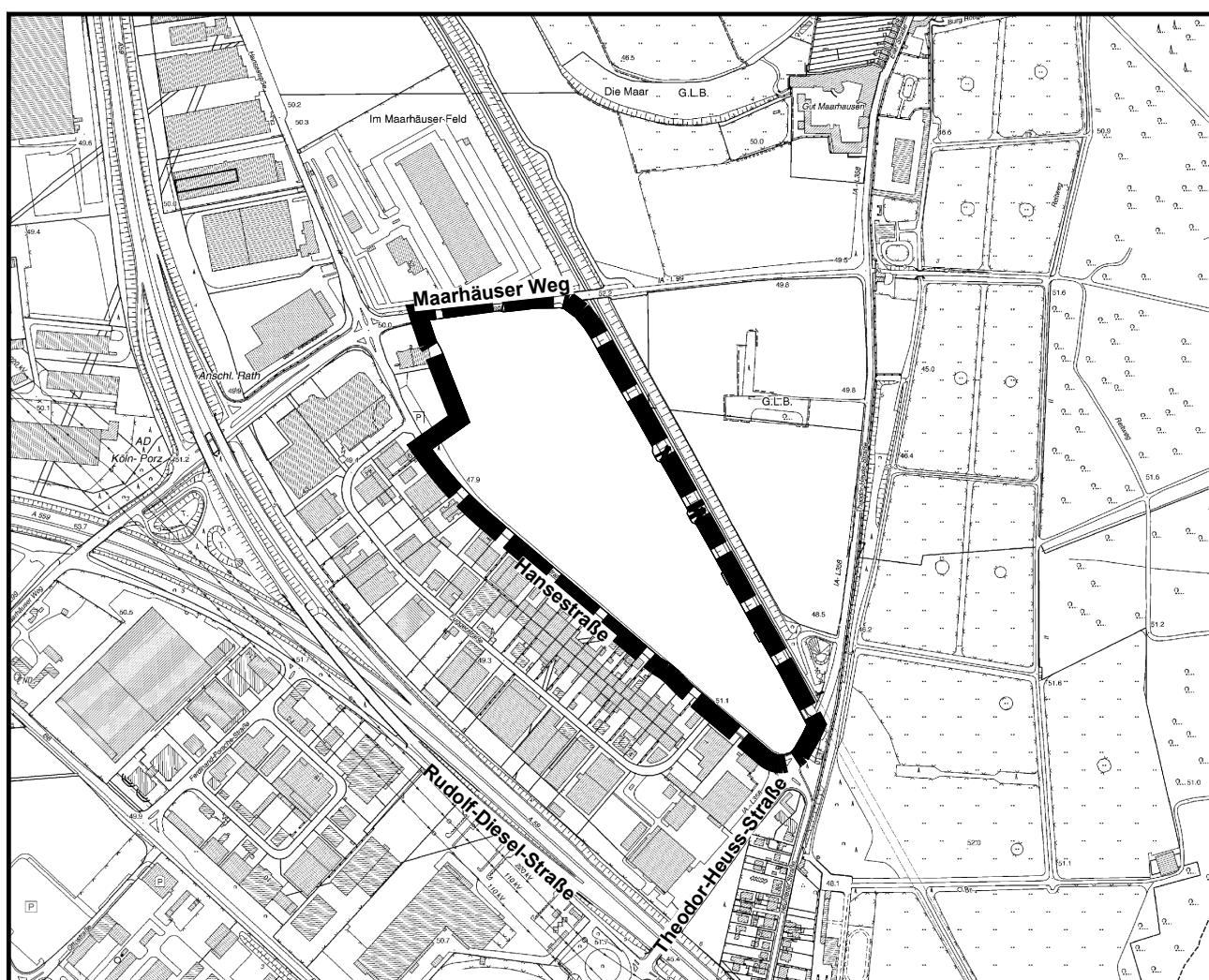


M. 1:500

Schnitt D-D



M. 1:500



Es wird bescheinigt, dass diese Planunterlage den Bestimmungen des § 1 Abs. 2 Plan ZV entspricht. (Stand 30.11.2023) Vermessungsbüro RLS Hajo Lühring - Jürgen Sonntag Westfeldgasse 3, 51143 Köln gez. Lühring öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Köln, den 02.06.2026 Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat in der Zeit vom _____ bis _____ nach § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden.	Für den Planentwurf Vorhabenträger/in Lidl Immobilien Dienstleistung GmbH & Co. KG gez. ppa. Zwierzinsky ppa. Beensen Köln, den 02.06.2026 Der Planentwurf ist in der Zeit vom _____ bis _____ nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung veröffentlicht worden. Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt Im Auftrag Köln, den _____	Für den Planentwurf Stadtplanungsamt gez. Herr Amtsleiter/in Köln, den 08.06.2026 Der Rat hat diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan in seiner Sitzung am _____ nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen. Oberbürgermeister Köln, den _____	Der Stadtentwicklungsausschuss hat die Planaufstellung am 31.08.2023 nach § 12 Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am 25.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht. gez. Reker Oberbürgermeisterin Köln, den 02.10.2023 Die ortsübliche Bekanntmachung über den Beschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am _____ erfolgt. Oberbürgermeister Köln, den _____
--	---	---	---

Zeichenerklärung

Bestand vorhandeneGebäude Durchfahrt Zahlder/Vollgeschosse S,W Baum Bahngleise Bordstein topografischeBegrenzung Flurstücksgrenze Flurgrenze Gemarkungsgrenze vorhandene Höhenlage über NHN	Planung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes Extensive Dachbegrünung mit Photovoltaik Extensive Dachbegrünung Dachterrasse Sprinklergebäude Notstrom (Technikgebäude) Regenrückhaltebecken Asphaltfläche Betonfläche Pflasterfläche Grünfläche
---	--

Planung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes Extensive Dachbegrünung mit Photovoltaik Extensive Dachbegrünung Dachterrasse Sprinklergebäude Notstrom (Technikgebäude) Regenrückhaltebecken Asphaltfläche Betonfläche Pflasterfläche Grünfläche	Planung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes Extensive Dachbegrünung mit Photovoltaik Extensive Dachbegrünung Dachterrasse Sprinklergebäude Notstrom (Technikgebäude) Regenrückhaltebecken Asphaltfläche Betonfläche Pflasterfläche Grünfläche
---	---

Planung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes Extensive Dachbegrünung mit Photovoltaik Extensive Dachbegrünung Dachterrasse Sprinklergebäude Notstrom (Technikgebäude) Regenrückhaltebecken Asphaltfläche Betonfläche Pflasterfläche Grünfläche	Planung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes Extensive Dachbegrünung mit Photovoltaik Extensive Dachbegrünung Dachterrasse Sprinklergebäude Notstrom (Technikgebäude) Regenrückhaltebecken Asphaltfläche Betonfläche Pflasterfläche Grünfläche
---	---

Planung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes Extensive Dachbegrünung mit Photovoltaik Extensive Dachbegrünung Dachterrasse Sprinklergebäude Notstrom (Technikgebäude) Regenrückhaltebecken Asphaltfläche Betonfläche Pflasterfläche Grünfläche	Planung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes Extensive Dachbegrünung mit Photovoltaik Extensive Dachbegrünung Dachterrasse Sprinklergebäude Notstrom (Technikgebäude) Regenrückhaltebecken Asphaltfläche Betonfläche Pflasterfläche Grünfläche
---	---

Planung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes Extensive Dachbegrünung mit Photovoltaik Extensive Dachbegrünung Dachterrasse Sprinklergebäude Notstrom (Technikgebäude) Regenrückhaltebecken Asphaltfläche Betonfläche Pflasterfläche Grünfläche	Planung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes Extensive Dachbegrünung mit Photovoltaik Extensive Dachbegrünung Dachterrasse Sprinklergebäude Notstrom (Technikgebäude) Regenrückhaltebecken Asphaltfläche Betonfläche Pflasterfläche Grünfläche
---	---

Planung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes Extensive Dachbegrünung mit Photovoltaik Extensive Dachbegrünung Dachterrasse Sprinklergebäude Notstrom (Technikgebäude) Regenrückhaltebecken Asphaltfläche Betonfläche Pflasterfläche Grünfläche	Planung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes Extensive Dachbegrünung mit Photovoltaik Extensive Dachbegrünung Dachterrasse Sprinklergebäude Notstrom (Technikgebäude) Regenrückhaltebecken Asphaltfläche Betonfläche Pflasterfläche Grünfläche
---	---

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Entwurf 7542/02 und Vorhaben- und Erschließungsplan Entwurf

"Maarhäuser Weg / Hansestraße" in Köln-Porz-Eil

Blatt 2 von 2

-Veröffentlichung-

Maßstab 1:2 000

0 100 200 Meter

 **Stadt Köln**
Der Oberbürgermeister