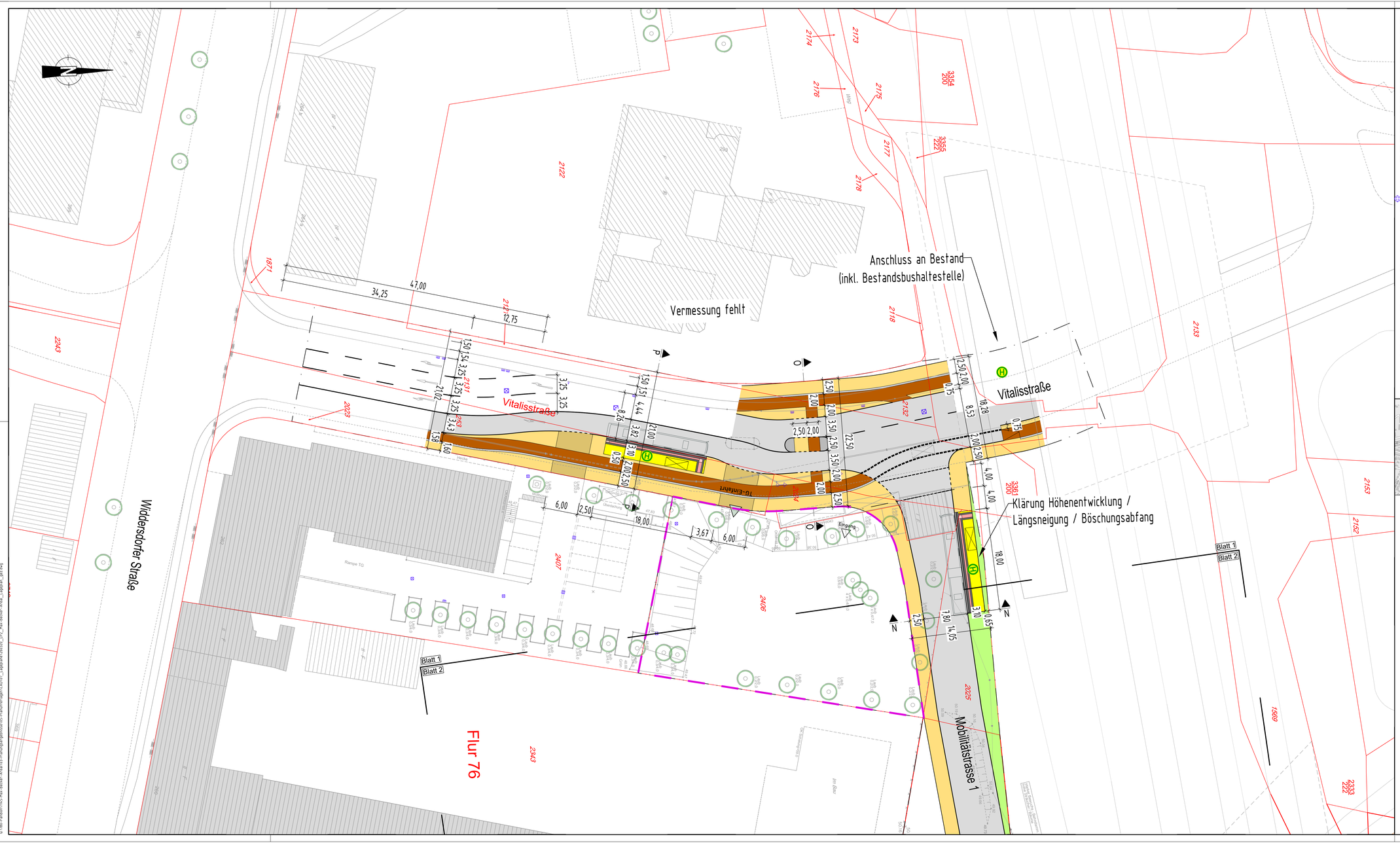
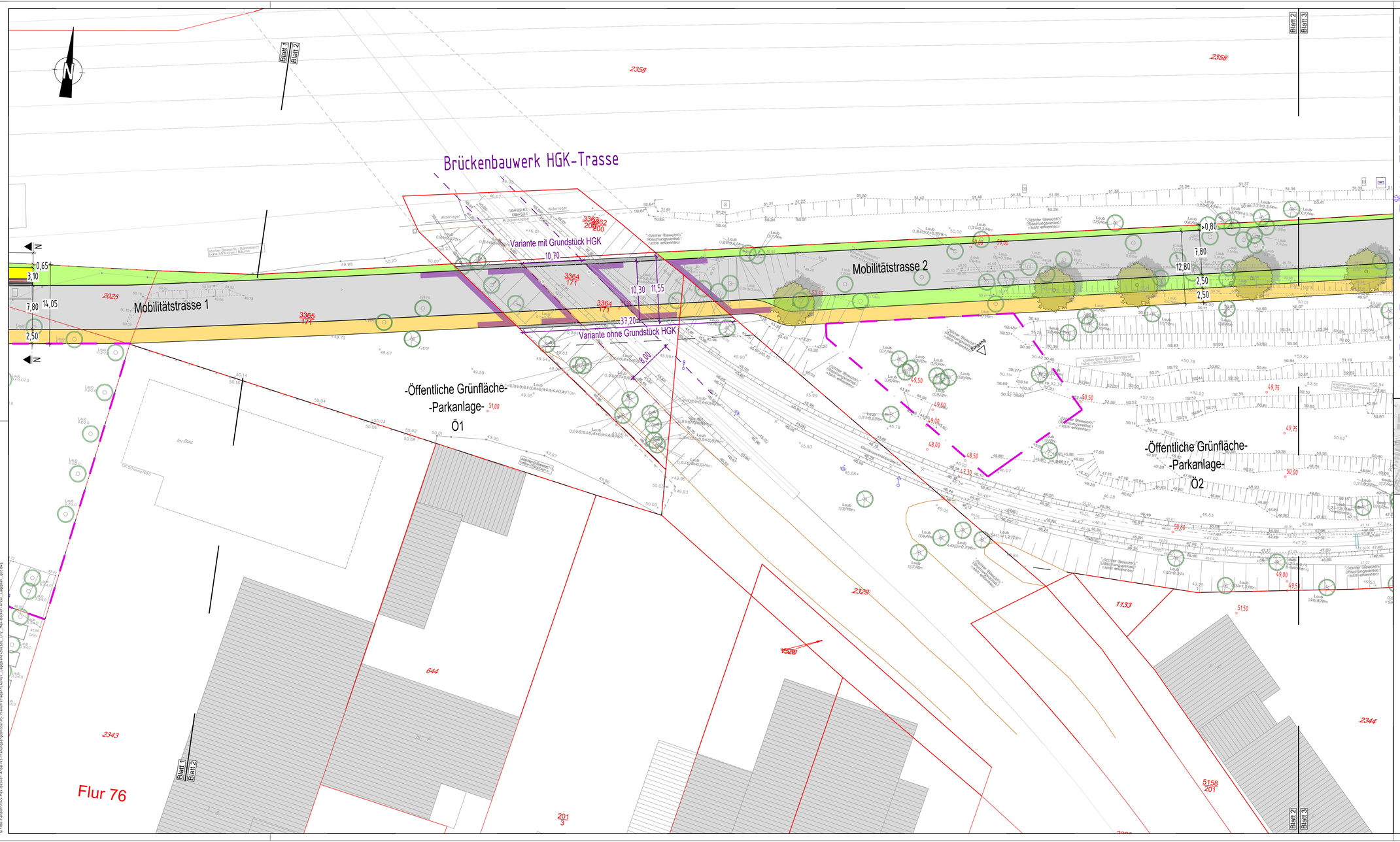
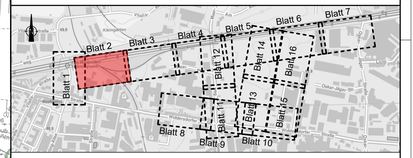
N
Bruttosaum Kanweg
Bruttosaum IGA-Trasse
Oberbeton Grellfarbe Farbanlage Gr. Grünfläche
Oberbeton Grellfarbe Farbanlage Gr. Gestein
Oberbeton Grellfarbe Farbanlage Gr.
Oberbeton Grellfarbe Farbanlage Gr.
Oberbeton Grellfarbe Farbanlage Gr.


Vermessung fehlt
Anschluss an Bestand
(inkl. Bestandsbushaltestelle)
Vitalisstraße
Vitalisstraße
Widderstorfer Straße
Mobilitätstrasse 1
Klärung Höhenentwicklung /
Längsneigung / Böschungsabfang
TG-Einfahrt
Rampe TG
Eingang
Flur 76
Blatt 1
Blatt 2
34,25
47,00
12,75
6,00
2,50
18,00
3,67
6,00
8,53
18,28
4,00
4,00
18,00
7,80
14,05
0,65
2,50
2,00
2,50
2,00
2,50
2,00



Fahrbahn (Vollausbau)
Fahrbahn (Deckensanierung)
Mischfläche
Parkstände/Ladezone/Busbucht/Inselkopf
Gehweg
Radweg
gem. Rad- und Gehweg
Fahrradstraße
Fahrradstraße mit Freigabe
Grünfläche
Gewässer / Entwässerungsmulde / Rinne
Böschung Damm
Böschung Einschnitt
wassergebundene Decke
Natursteinpflaster
Wartefläche Bushaltestelle
Einbahnstraße, Bestand + Planung
Verkehrszeichen, Bestand
Verkehrszeichen, Planung
Kanalschacht, Bestand + Planung
Grundwassermessstelle, Best. + Plan.
Gasschieber, unterflur, Best. + Plan.
Wasserschieber, unterflur, Best. + Plan.
Hydrant, oberflur, Bestand + Planung
Hydrant, unterflur, Bestand + Planung
Kabelkasten, oberflur, Best. + Plan.
Kabelkasten, unterflur, Best. + Plan.
Straßenablauf, Bestand
Straßenablauf 30/50, Planung
Straßenablauf 50/50, Planung
Informer, Bestand + Planung
Leuchtmast, Bestand + Planung
Fahrleitungsmast, Bestand + Planung
Litfaßsäule, Bestand + Planung
Telefonhäuschen, Bestand + Planung
Telefonsäule, Bestand + Planung
Uhr, Bestand + Planung
Poller / Pfosten, fest, Best. + Planung
Steckfosten, Bestand + Planung
Beleuchtung, Bestand + Planung
Briefkasten, Bestand + Planung
Baum, Bestand
Baum, Planung
Baum, entfällt
Deckenhöhe, Bestand
Deckenhöhe, Planung
Müllcontainer, Bestand + Planung
Wertstoffcontainer, Best. + Planung
Grundstückszufahrt, Best. + Planung
Hausengang, Bestand + Planung
Straßen- / Stadtbahnhaltestelle, B.+ P.
Bushaltestelle, Bestand + Planung
Wartehalle, Bestand + Planung
Park- / Straßenbank, Best. + Planung
Fahrradständer, B. + P.
Steuergerät, LZA, Bestand + Planung
Fahrzeugsignal, Bestand + Planung
Fußgängersignal, Bestand + Planung
Radfahrersignal, Bestand + Planung
Geschwindigkeits- / Blinksignal, B.+ P.
Bahnsignal, Bestand + Planung
Signalmast, Bestand + Planung
LSA, Bestand
Straßenbegrenzungslinie, Planung
Flurstücksgrenze
Ausbaugrenze
Hochbordstein, Planung
Abgesenkter Bordstein, Planung
Tiefbordstein, Planung
Straßenbegrenzungslinie, B-Plan



Freigabevermerk:
Durch Amtsleitung - Amt 66 freigegeben.
Köln, den **24.03.2026**

Nr.	Art der Änderung	Datum	Kürzel

Lagebezugssystem:	ETRS89 UTM 32N
Höhenbezugssystem:	DHHN16 / NHN-Höhen (HST 170)

VORPLANUNG

Projekt:
Erschließung Max-Becker-Areal

Plandarstellung:
Verkehrsanlagen
Lageplan 2

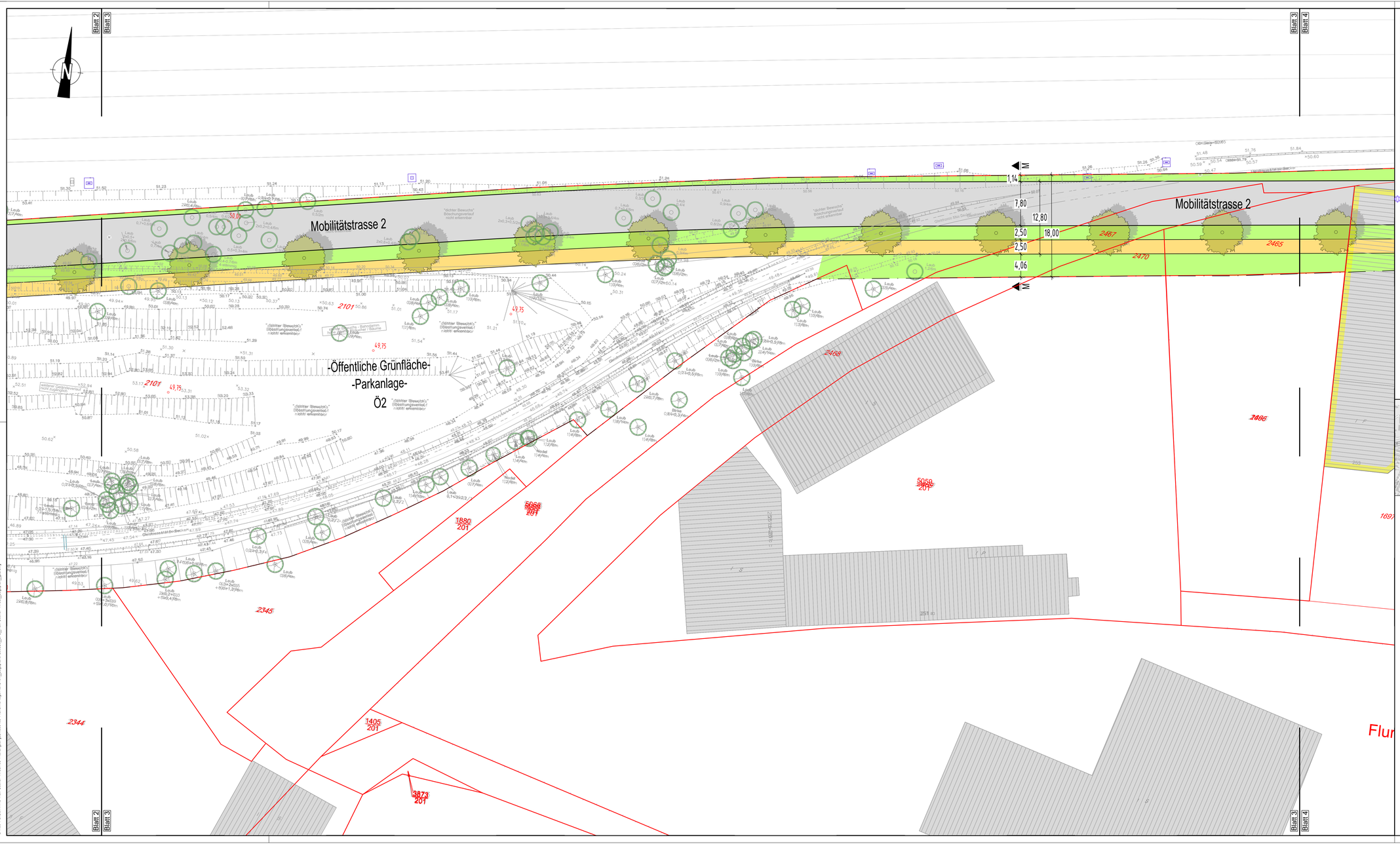
Auftraggeber:
PANDION XI GmbH
Niederstraße 18
40789 Monheim

Projekt-Nr.:	7-23-1145
Maßstab:	1:250
Plan-Nr.:	
Blatt-Nr.:	2/16
Index:	
bearb.:	20.03.2026 MJE
gez.:	20.03.2026 SDI
gepr.:	

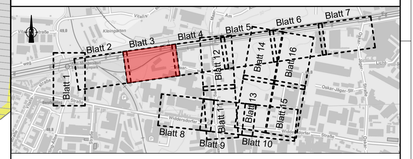
Verfasser:
BKW ENGINEERING Lindschulte
LINDSCHULTE
Ingenieurgesellschaft mbH
Graf-Adolf-Platz 6
DE 40213 Düsseldorf
Tel. +49 211 361137-0
duesseldorf@lindschulte.de
www.lindschulte.de

© LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH - Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokumentes, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet.

G:\BD-Pandion\15-Max-Becker-Areal\03-Planungsgebiete\05-Planunterlagen\VA\07_Lageplan\39328_LP2_Max-Becker-Areal_Lageplan_gel.dwg



Fahrbahn (Vollausbau)
Fahrbahn (Deckensanierung)
Mischfläche
Parkstände/Ladezone/Busbucht/Inselkopf
Gehweg
Radweg
gem. Rad- und Gehweg
Fahrradstraße
Fahrradstraße mit Freigabe
Grünfläche
Gewässer / Entwässerungsmulde / Rinne
Böschung Damm
Böschung Einschnitt
wassergebundene Decke
Natursteinpflaster
Wartefläche Bushaltestelle
Einbahnstraße, Bestand + Planung
Verkehrszeichen, Bestand
Verkehrszeichen, Planung
Kanalschacht, Bestand + Planung
Grundwassermessstelle, Best. + Plan.
Gasschieber, unterflur, Best. + Plan.
Wasserschieber, unterflur, Best + Plan.
Hydrant, oberflur, Bestand + Planung
Hydrant, unterflur, Bestand + Planung
Kabelkasten, oberflur, Best. + Plan.
Kabelkasten, unterflur, Best. + Plan.
Straßenablauf, Bestand
Straßenablauf 30/50, Planung
Straßenablauf 50/50, Planung
Uniformer, Bestand + Planung
Leihungsmast, Bestand + Planung
Fahrleitungsmast, Bestand + Planung
Litfaßsäule, Bestand + Planung
Telefonhäuschen, Bestand + Planung
Telefonsäule, Bestand + Planung
Uhr, Bestand + Planung
Poller / Pfosten, fest, Best. + Planung
Steckpfosten, Bestand + Planung
Beleuchtung, Bestand + Planung
Briefkasten, Bestand + Planung
Baum, Bestand
Baum, Planung
Baum, entfällt
Deckenhöhe, Bestand
Deckenhöhe, Planung
Müllcontainer, Bestand + Planung
Wertstoffcontainer, Best. + Planung
Grundstückszufahrt, Best. + Planung
Hausengang, Bestand + Planung
Straßen- / Stadtbahnhaltestelle, B.+ P.
Bushaltestelle, Bestand + Planung
Wartehalle, Bestand + Planung
Park- / Straßenbank, Best. + Planung
Fahrradständer, B. + P.
Steuergerät, LZA, Bestand + Planung
Fahrzeugsignal, Bestand + Planung
Fußgängersignal, Bestand + Planung
Radfahrersignal, Bestand + Planung
Geschwindigkeits- / Blinksignal, B.+ P.
Bahnsignal, Bestand + Planung
Signalmast, Bestand + Planung
LSA, Bestand
Straßenbegrenzungslinie, Planung
Flurstücksgrenze
Ausbaugrenze
Hochbordstein, Planung
Abgesenkter Bordstein, Planung
Tiefbordstein, Planung
Straßenbegrenzungslinie, B-Plan



Freigabevermerk:
Durch Amtsleitung - Amt 66 freigegeben.
Köln, den **24.03.2026**

Nr.	Art der Änderung	Datum	Kürzel

Lagebezugssystem:	ETRS89 UTM 32N
Höhenbezugssystem:	DHHN16 / NHN-Höhen (HST 170)

VORPLANUNG

Projekt:
Erschließung Max-Becker-Areal

Plandarstellung:
Verkehrsanlagen
Lageplan 3

Auftraggeber:
PANDION XI GmbH
Niederstraße 18
40789 Monheim

Projekt-Nr.: 7-23-1145
Maßstab: 1:250
Plan-Nr.:
Blatt-Nr.: 3/16
Index:

Verfasser:
BKW ENGINEERING
LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH
Graf-Adolf-Platz 6
DE 40213 Düsseldorf
Tel. +49 211 361137-0
duesseldorf@lindschulte.de
www.lindschulte.de

bearb.:	20.03.2026	MJE
gez.:	20.03.2026	SDI
gespr.:		

© LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH - Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokumentes, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet.

G:\00-Pandion\105-Max-Becker-Areal\03-Planungsgrundlagen\05-Planunterlagen\VA\07_Lageplan\39329_LP3_Max-Becker-Areal_Lageplan_gez.dwg

Brückenbauwerk Maarweg

Mobilitätstrasse 2

Mobilitätstrasse 3

Variante Bestand (Pandion)

Variante Ausbau Maarweg

Maarweg

Flur 76

Eingang

Fahrbahn (Vollausbau)
Fahrbahn (Deckensanierung)
Mischfläche
Parkstände/Ladezone/Busbucht/Inselkopf
Gehweg
Radweg
gem. Rad- und Gehweg
Fahrradstraße
Fahrradstraße mit Freigabe
Grünfläche
Gewässer / Entwässerungsmulde / Rinne
Böschung Damm
Böschung Einschnitt
wassergebundene Decke
Natursteinpflaster
Wartefläche Bushaltestelle
Einbahnstraße, Bestand + Planung
Verkehrszeichen, Bestand
Verkehrszeichen, Planung
Kanalschacht, Bestand + Planung
Grundwassermessstelle, Best. + Plan.
Gasschieber, unterflur, Best. + Plan.
Wasserschieber, unterflur, Best + Plan.
Hydrant, oberflur, Bestand + Planung
Hydrant, unterflur, Bestand + Planung
Kabelkasten, oberflur, Best. + Plan.
Kabelkasten, unterflur, Best. + Plan.
Straßenablauf, Bestand
Straßenablauf 30/50, Planung
Straßenablauf 50/50, Planung
Uniformer, Bestand + Planung
Leihungsmast, Bestand + Planung
Fahrleitungsmast, Bestand + Planung
Litfaßsäule, Bestand + Planung
Telefonhäuschen, Bestand + Planung
Telefonsäule, Bestand + Planung
Uhr, Bestand + Planung
Poller / Pfosten, fest, Best. + Planung
Steckfosten, Bestand + Planung
Beleuchtung, Bestand + Planung
Briefkasten, Bestand + Planung
Baum, Bestand
Baum, Planung
Baum, entfällt
Deckenhöhe, Bestand
Deckenhöhe, Planung
Müllcontainer, Bestand + Planung
Wertstoffcontainer, Best. + Planung
Grundstückszufahrt, Best. + Planung
Hauseingang, Bestand + Planung
Straßen- / Stadtbahnhaltestelle, B.+ P.
Bushaltestelle, Bestand + Planung
Wartehalle, Bestand + Planung
Park- / Straßenbank, Best. + Planung
Fahrradständer, B. + P.
Steuergerät, LZA, Bestand + Planung
Fahrzeugsignal, Bestand + Planung
Fußgängersignal, Bestand + Planung
Radfahrersignal, Bestand + Planung
Geschwindigkeits- / Blinksignal, B.+ P.
Bahnsignal, Bestand + Planung
Signalmast, Bestand + Planung
LSA, Bestand
Straßenbegrenzungslinie, Planung
Flurstücksgrenze
Ausbaugrenze
Hochbordstein, Planung
Abgesenkter Bordstein, Planung
Tiefbordstein, Planung
Straßenbegrenzungslinie, B-Plan

Freigabevermerk:
Durch Amtsleitung - Amt 66 freigegeben.
Köln, den **24.03.2026**

Nr.	Art der Änderung	Datum	Kürzel

Lagebezugssystem:	ETRS89 UTM 32N
Höhenbezugssystem:	DHHN16 / NHN-Höhen (HST 170)

VORPLANUNG

Projekt:
Erschließung Max-Becker-Areal

Plandarstellung:
Verkehrsanlagen
Lageplan 4

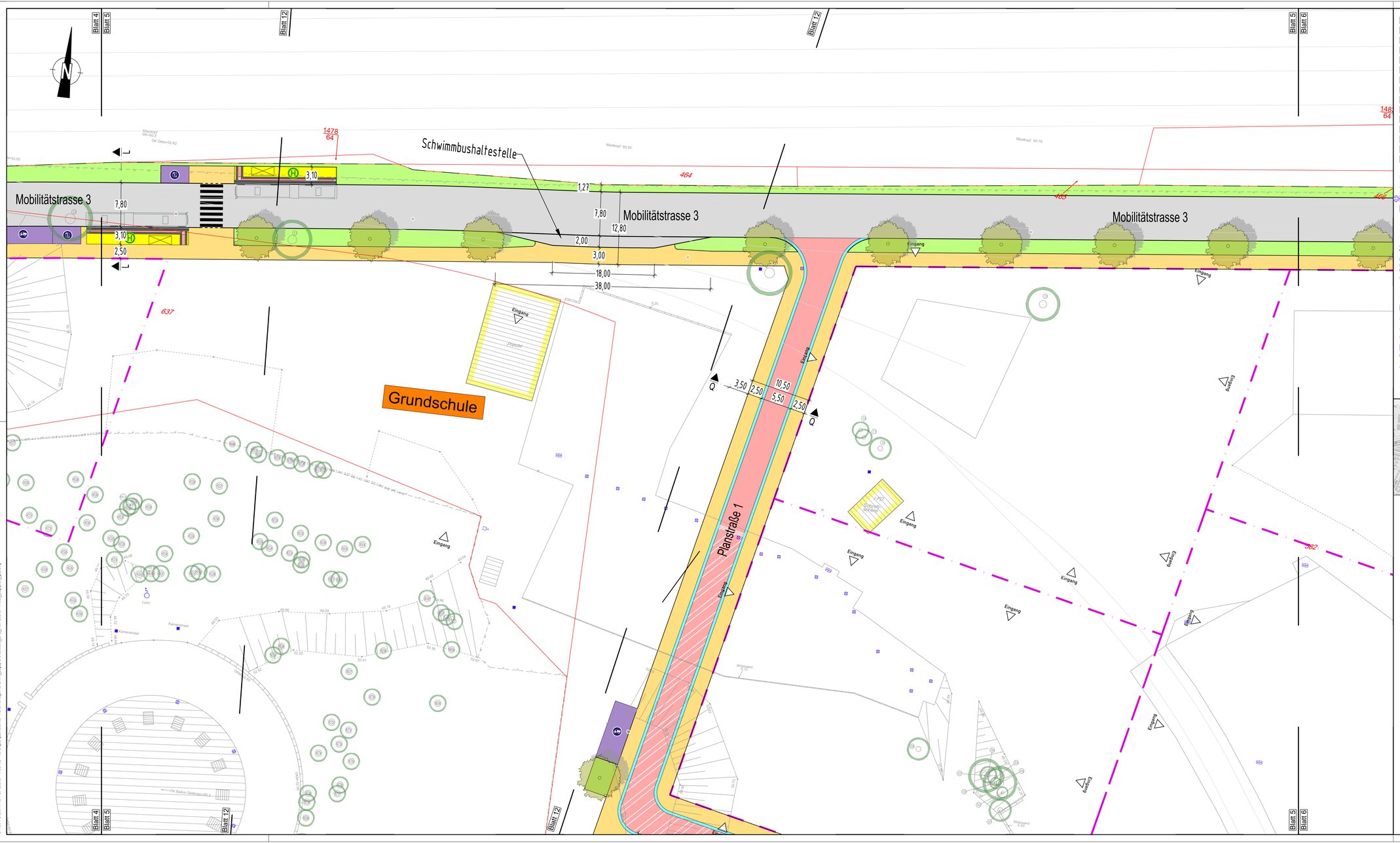
Auftraggeber:
PANDION XI GmbH
Niederstraße 18
40789 Monheim

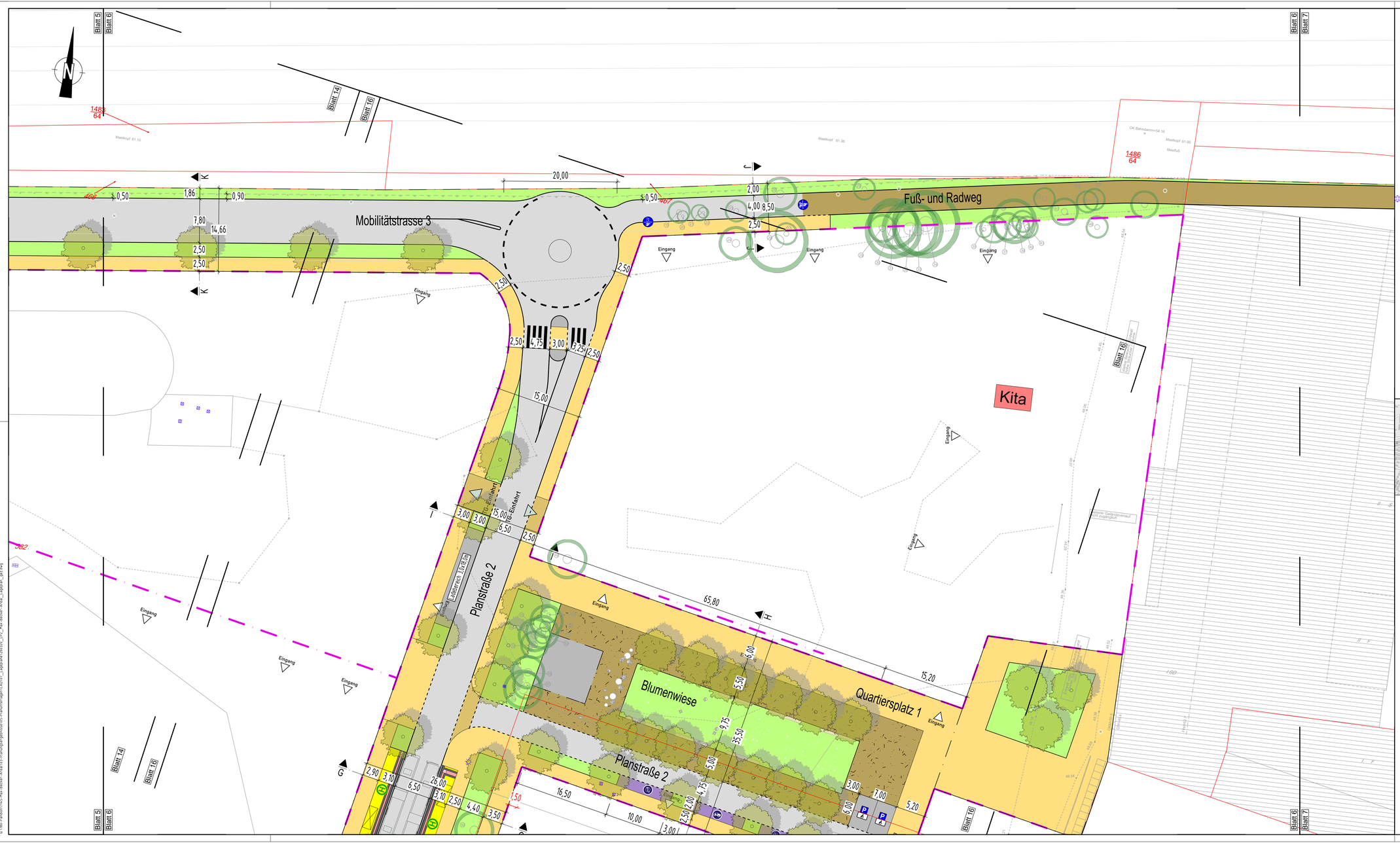
Verfasser:
BKW ENGINEERING Lindschulte
LINDSCHULTE
Ingenieurgesellschaft mbH
Graf-Adolf-Platz 6
DE 40213 Düsseldorf
Tel. +49 211 361137-0
duesseldorf@lindschulte.de
www.lindschulte.de

Projekt-Nr.:	7-23-1145	
Maßstab:	1:250	
Plan-Nr.:		
Blatt-Nr.: 4/16	Index:	
bearb.:	20.03.2026	MJE
gez.:	20.03.2026	SDI
gepr.:		

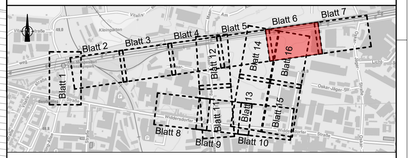
© LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH - Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet.

G:\BB-Pandion\105-Max-Becker-Areal\03-Planungsgrundlagen\05-Planunterlagen\AO\07_Lageplan\39329_LP3_Max-Becker-Areal_1_Lageplan_gez.dwg


Blatt 4
Blatt 5
Blatt 12
Blatt 6
Schwimmbushaltestelle
Mobilitätstrasse 3
Mobilitätstrasse 3
Mobilitätstrasse 3
Grundschule
Planstraße 1
7,80
3,10
2,50
1,27
7,80
12,80
2,00
3,00
18,00
38,00
3,50
2,50
10,50
5,50
2,50
Q
Q
Eingang
Eingang
Eingang



Fahrbahn (Vollausbau)
Fahrbahn (Deckensanierung)
Mischfläche
Parkstände/Ladezone/Busbucht/Inselkopf
Gehweg
Radweg
gem. Rad- und Gehweg
Fahrradstraße
Fahrradstraße mit Freigabe
Grünfläche
Gewässer / Entwässerungsmulde / Rinne
Böschung Damm
Böschung Einschnitt
wassergebundene Decke
Natursteinpflaster
Wartefläche Bushaltestelle
Einbahnstraße, Bestand + Planung
Verkehrszeichen, Bestand
Verkehrszeichen, Planung
Kanalschacht, Bestand + Planung
Grundwassermessstelle, Best. + Plan.
Gussschieber, unterflur, Best. + Plan.
Wasserschieber, unterflur, Best + Plan.
Hydrant, überflur, Bestand + Planung
Hydrant, unterflur, Bestand + Planung
Kabelkasten, überflur, Best. + Plan.
Kabelkasten, unterflur, Best. + Plan.
Straßenablauf, Bestand
Straßenablauf 30/50, Planung
Straßenablauf 50/50, Planung
Unformer, Bestand + Planung
Leuhgsmast, Bestand + Planung
Fahrleitungsmast, Bestand + Planung
Litfaßsäule, Bestand + Planung
Telefonhäuschen, Bestand + Planung
Telefonsäule, Bestand + Planung
Uhr, Bestand + Planung
Poller / Pfosten, fest, Best. + Planung
Steckpfosten, Bestand + Planung
Beleuchtung, Bestand + Planung
Briefkasten, Bestand + Planung
Baum, Bestand
Baum, Planung
Baum, entfällt
Deckenhöhe, Bestand
Deckenhöhe, Planung
Müllcontainer, Bestand + Planung
Wertstoffcontainer, Best. + Planung
Grundstückszufahrt, Best. + Planung
Hauseingang, Bestand + Planung
Straßen- / Stadtbahnhaltestelle, B.+ P.
Bushaltestelle, Bestand + Planung
Wartehalle, Bestand + Planung
Park- / Straßenbank, Best. + Planung
Fahrradständer, B. + P.
Steuergerät, LZA, Bestand + Planung
Fahrzeugsignal, Bestand + Planung
Fußgängersignal, Bestand + Planung
Radfahrersignal, Bestand + Planung
Geschwindigkeits- / Blinksignal, B.+ P.
Bahnsignal, Bestand + Planung
Signalmast, Bestand + Planung
LSA, Bestand
Straßenbegrenzungslinie, Planung
Flurstücksgrenze
Ausbaugrenze
Hochbordstein, Planung
Abgesenkter Bordstein, Planung
Tiefbordstein, Planung
Straßenbegrenzungslinie, B-Plan



Freigabevermerk:
Durch Amtsleitung - Amt 66 freigegeben.
Köln, den **24.03.2026**

Nr.	Art der Änderung	Datum	Kürzel

Lagebezugssystem:	ETRS89 UTM 32N
Höhenbezugssystem:	DHHN16 / NHN-Höhen (HST 170)

VORPLANUNG

Projekt:
Erschließung Max-Becker-Areal

Plandarstellung:
Verkehrsanlagen
Lageplan 6

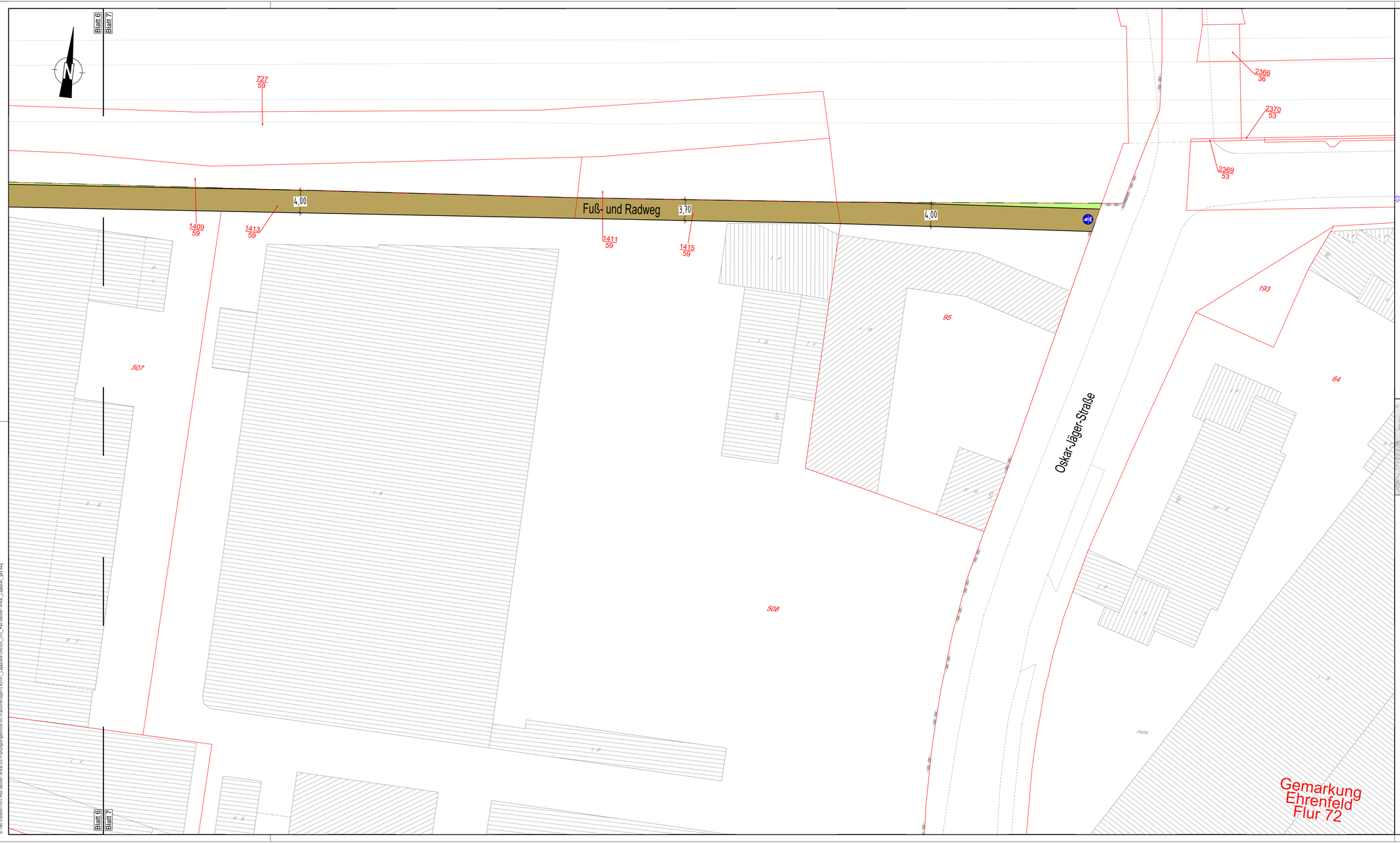
Auftraggeber:
PANDION XI GmbH
Niederstraße 18
40789 Monheim

Verfasser:
BKW ENGINEERING
LINDSCHULTE
Ingenieurgesellschaft mbH
Graf-Adolf-Platz 6
DE 40213 Düsseldorf
Tel. +49 211 361137-0
duesseldorf@lindschulte.de
www.lindschulte.de

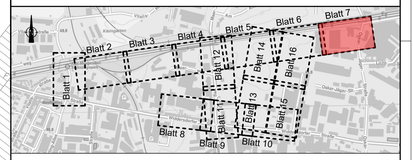
Projekt-Nr.:	7-23-1145	
Maßstab:	1:250	
Plan-Nr.:		
Blatt-Nr.: 6/16	Index:	
bearb.:	20.03.2026	MJE
gez.:	20.03.2026	SDI
gespr.:		

© LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH - Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokumentes, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet.

G:\Mb-Pandion\15-Max-Becker-Areal\13-Planungsgebiosse\05-Planunterlagen\VA\07_Lageplan\191219_LP6_Max-Becker-Areal_Lageplan_gel.dwg



- Fahrbahn (Vollausbau)
- Fahrbahn (Deckensanierung)
- Mischfläche
- Parkstände/Ladezone/Busbucht/Inselkopf
- Gehweg
- Radweg
- gem. Rad- und Gehweg
- Fahrradstraße / Fahrradstraße mit Freigabe
- Grünfläche
- Gewässer / Entwässerungsmulde / Rinne
- Böschung Damm
- Böschung Einschnitt
- wassergebundene Decke
- Natursteinpflaster
- Wartefläche Bushaltestelle
- Einbahnstraße, Bestand + Planung
- Verkehrszeichen, Bestand
- Verkehrszeichen, Planung
- Kanalschacht, Bestand + Planung
- Grundwassermessstelle, Best. + Plan.
- Gasschieber, unterflur, Best. + Plan.
- Wasserschieber, unterflur, Best + Plan.
- Hydrant, oberflur, Bestand + Planung
- Hydrant, unterflur, Bestand + Planung
- Kabelkasten, oberflur, Best. + Plan.
- Kabelkasten, unterflur, Best. + Plan.
- Straßenablauf, Bestand
- Straßenablauf 30/50, Planung
- Straßenablauf 50/50, Planung
- Umformer, Bestand + Planung
- Leuhgsmast, Bestand + Planung
- Fahrleitungsmast, Bestand + Planung
- Litfaßsäule, Bestand + Planung
- Telefonhäuschen, Bestand + Planung
- Telefonsäule, Bestand + Planung
- Uhr, Bestand + Planung
- Poller / Pfosten, fest, Best. + Planung
- Steckpfosten, Bestand + Planung
- Beleuchtung, Bestand + Planung
- Briefkasten, Bestand + Planung
- Baum, Bestand
- Baum, Planung
- Baum, entfällt
- Deckenhöhe, Bestand
- Deckenhöhe, Planung
- Müllcontainer, Bestand + Planung
- Wertstoffcontainer, Best. + Planung
- Grundstückszufahrt, Best. + Planung
- Hausengang, Bestand + Planung
- Straßen- / Stadtbahnhalteteile, B.+ P.
- Bushalteteile, Bestand + Planung
- Wartehalle, Bestand + Planung
- Park- / Straßenbank, Best. + Planung
- Fahrradständer, B. + P.
- Steuergerät, LZA, Bestand + Planung
- Fahrzeugsignal, Bestand + Planung
- Fußgängersignal, Bestand + Planung
- Radfahrersignal, Bestand + Planung
- Geschwindigkeits- / Blinksignal, B.+ P.
- Bahnsignal, Bestand + Planung
- Signalmast, Bestand + Planung
- LSA, Bestand
- Straßenbegrenzungslinie, Planung
- Flurstücksgrenze
- Ausbaugrenze
- Hochbordstein, Planung
- Abgesenkter Bordstein, Planung
- Tiefbordstein, Planung
- Straßenbegrenzungslinie, B-Plan



Freigabevermerk:
Durch Amtsleitung - Amt 66 freigegeben.
Köln, den **24.03.2026**

Nr.	Art der Änderung	Datum	Kürzel

Lagebezugssystem:	ETRS89 UTM 32N
Höhenbezugssystem:	DHHN16 / NHN-Höhen (HST 170)

VORPLANUNG

Projekt:
Erschließung Max-Becker-Areal

Plandarstellung:
Verkehrsanlagen
Lageplan 7

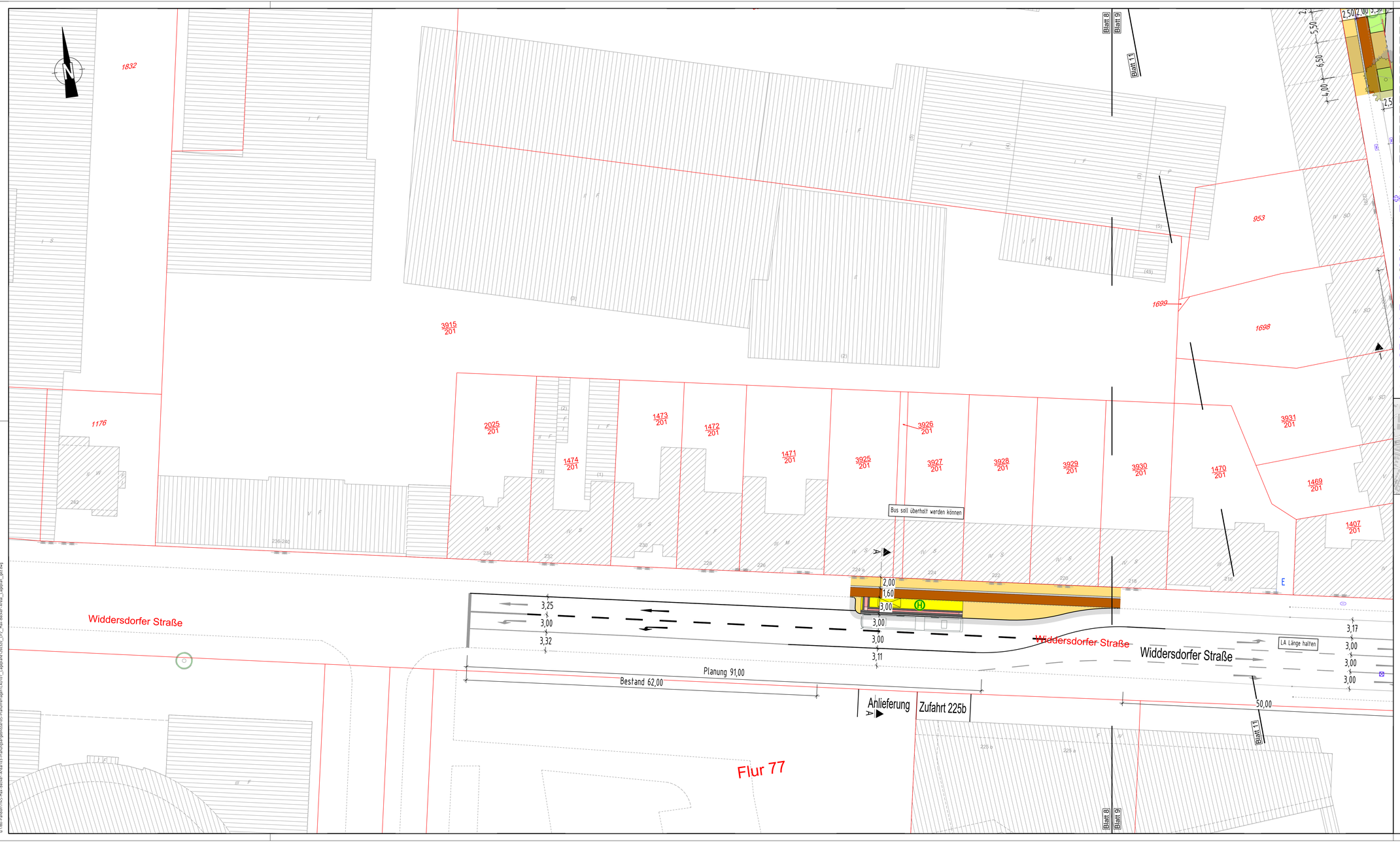
Auftraggeber:
PANDION XI GmbH
Niederstraße 18
40789 Monheim

Projekt-Nr.:	7-23-1145
Maßstab:	1:250
Plan-Nr.:	
Blatt-Nr.: 7/16	Index:
bearb.: 20.03.2026	MJE
gez.: 20.03.2026	SDI
gepr.:	

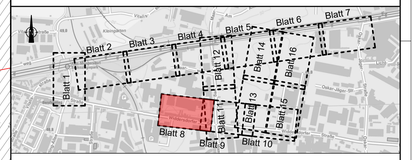
Verfasser:
BKW ENGINEERING Lindschulte
LINDSCHULTE
Ingenieurgesellschaft mbH
Graf-Adolf-Platz 6
DE 40213 Düsseldorf
Tel. +49 211 361137-0
duesseldorf@lindschulte.de
www.lindschulte.de

© LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH - Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet.

G:\00-Pandion\105-Max-Becker-Areal\03-Planungsgrundlagen\05-Planunterlagen\VA\07_Lageplan\395392_CPS_Max-Becker-Areal_Lageplan_gez.dwg



- Fahrbahn (Vollausbau)
- Fahrbahn (Deckensanierung)
- Mischfläche
- Parkstände/Ladezone/Busbucht/Inselkopf
- Gehweg
- Radweg
- gem. Rad- und Gehweg
- Fahrradstraße / Fahrradstraße mit Freigabe
- Grünfläche
- Gewässer / Entwässerungsmulde / Rinne
- Böschung Damm
- Böschung Einschnitt
- wassergebundene Decke
- Natursteinpflaster
- Wartefläche Bushaltestelle
- Einbahnstraße, Bestand + Planung
- Verkehrszeichen, Bestand
- Verkehrszeichen, Planung
- Kanalschacht, Bestand + Planung
- Grundwassermessstelle, Best. + Plan.
- Gasschieber, unterflur, Best. + Plan.
- Wasserscheber, unterflur, Best + Plan.
- Hydrant, oberflur, Bestand + Planung
- Hydrant, unterflur, Bestand + Planung
- Kabelkasten, oberflur, Best. + Plan.
- Kabelkasten, unterflur, Best. + Plan.
- Straßenablauf, Bestand
- Straßenablauf 30/50, Planung
- Straßenablauf 50/50, Planung
- Unformer, Bestand + Planung
- Leuhgsmast, Bestand + Planung
- Fahrleitungsmast, Bestand + Planung
- Litfaßsäule, Bestand + Planung
- Telefonhäuschen, Bestand + Planung
- Telefonsäule, Bestand + Planung
- Uhr, Bestand + Planung
- Poller / Pfosten, fest, Best. + Planung
- Steckfosten, Bestand + Planung
- Beleuchtung, Bestand + Planung
- Briefkasten, Bestand + Planung
- Baum, Bestand
- Baum, Planung
- Baum, entfällt
- Deckenhöhe, Bestand
- Deckenhöhe, Planung
- Müllcontainer, Bestand + Planung
- Wertstoffcontainer, Best. + Planung
- Grundstückszufahrt, Best. + Planung
- Hauseingang, Bestand + Planung
- Straßen- / Stadtbahnhaltestelle, B.+ P.
- Bushaltestelle, Bestand + Planung
- Wartehalle, Bestand + Planung
- Park- / Straßenbank, Best. + Planung
- Fahrradständer, B. + P.
- Steuergerät, LZA, Bestand + Planung
- Fahrzeugsignal, Bestand + Planung
- Fußgängersignal, Bestand + Planung
- Radfahrersignal, Bestand + Planung
- Geschwindigkeits- / Blinksignal, B.+ P.
- Bahnsignal, Bestand + Planung
- Signalmast, Bestand + Planung
- LSA, Bestand
- Straßenbegrenzungslinie, Planung
- Flurstücksgrenze
- Ausbaugrenze
- Hochbordstein, Planung
- Abgesenkter Bordstein, Planung
- Tiefbordstein, Planung
- Straßenbegrenzungslinie, B-Plan



Freigabevermerk:
Durch Amtsleitung - Amt 66 freigegeben.
Köln, den **24.03.2026**

Nr.	Art der Änderung	Datum	Kürzel

Lagebezugssystem:	ETRS89 UTM 32N
Höhenbezugssystem:	DHHN16 / NHN-Höhen (HST 170)

VORPLANUNG

Projekt:
Erschließung Max-Becker-Areal

Plandarstellung:
Verkehrsanlagen
Lageplan 8

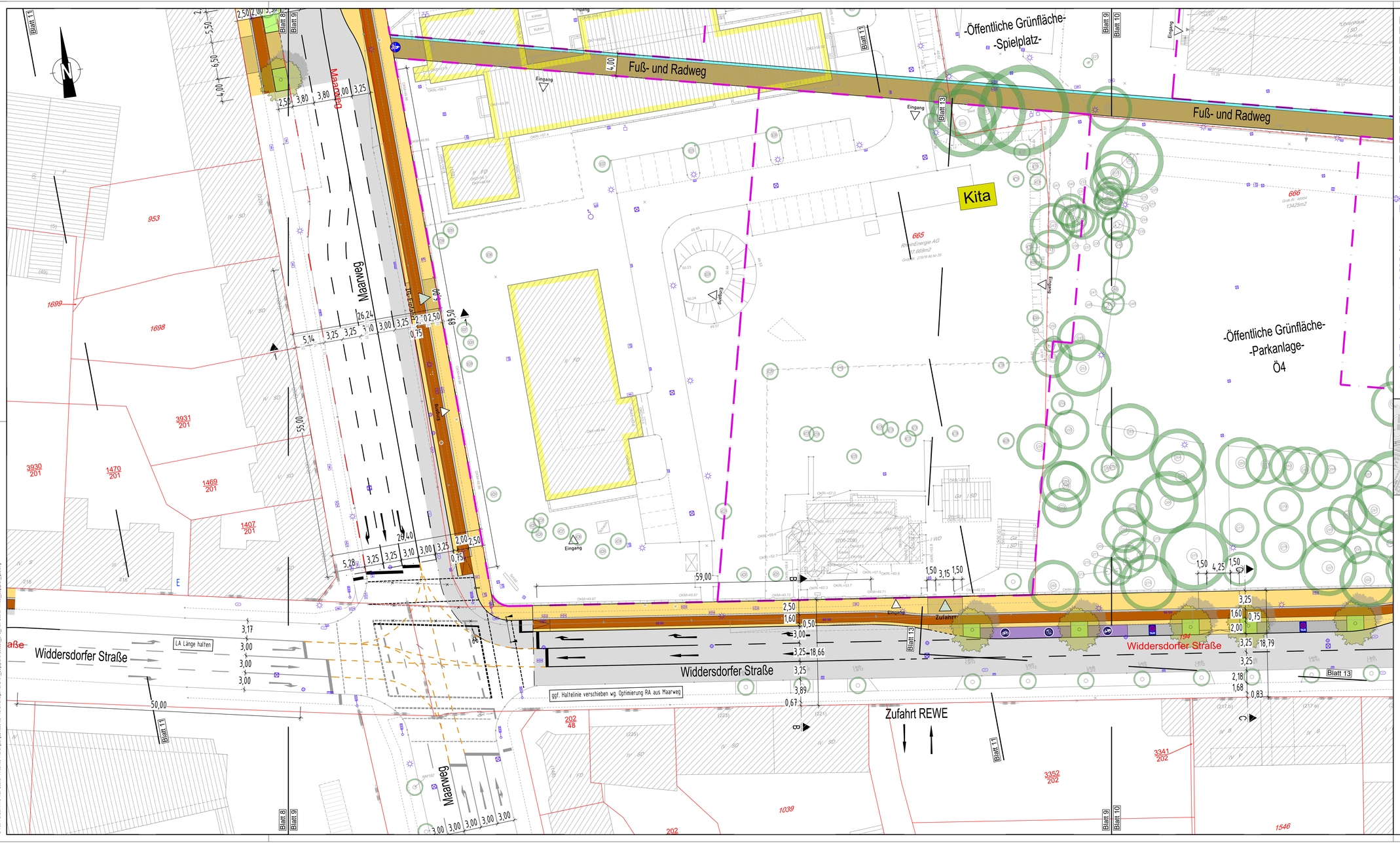
Auftraggeber:
PANDION XI GmbH
Niederstraße 18
40789 Monheim

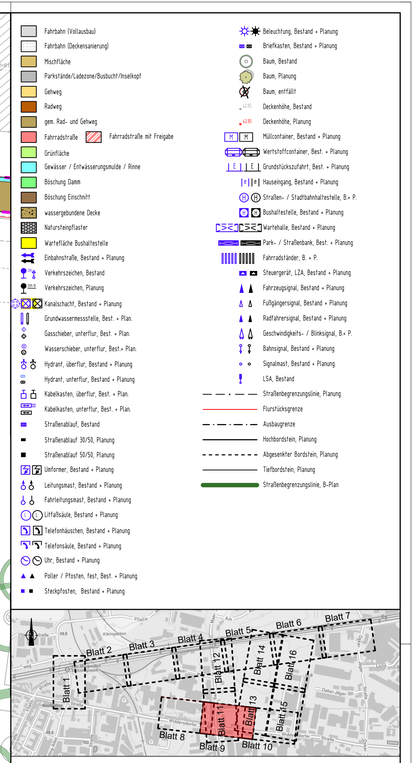
Projekt-Nr.:	7-23-1145
Maßstab:	1:250
Plan-Nr.:	
Blatt-Nr.: 8/16	Index:
bearb.:	20.03.2026 MJE
gez.:	20.03.2026 SDI
gepr.:	

Verfasser:
BKW ENGINEERING Lindschulte
LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH
Graf-Adolf-Platz 6
DE 40213 Düsseldorf
Tel. +49 211 361137-0
duesseldorf@lindschulte.de
www.lindschulte.de

© LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH - Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokumentes, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet.

G:\BK-Pandion\15-Max-Becker-Areal\03-Planungsergebnisse\05-Planunterlagen\VA\07_Lageplan\193292_LP8_Max-Becker-Areal_Lageplan_gez.dwg





Fahrbahn (Vollausbau)
Fahrbahn (Deckensanierung)
Mischfläche
Parkstände/Ladezone/Busbucht/Inselkopf
Gehweg
Radweg
gem. Rad- und Gehweg
Fahrradstraße
Fahrradstraße mit Freigabe
Grünfläche
Gewässer / Entwässerungsmulde / Rinne
Böschung Damm
Böschung Einschnitt
wassergebundene Decke
Natursteinpflaster
Wartefläche Bushaltestelle
Einbahnstraße, Bestand + Planung
Verkehrszeichen, Bestand
Verkehrszeichen, Planung
Kanalschacht, Bestand + Planung
Grundwassermessstelle, Best. + Plan.
Gasschieber, unterflur, Best. + Plan.
Wasserschieber, unterflur, Best + Plan.
Hydrant, oberflur, Bestand + Planung
Hydrant, unterflur, Bestand + Planung
Kabelkasten, oberflur, Best. + Plan.
Kabelkasten, unterflur, Best. + Plan.
Straßenablauf, Bestand
Straßenablauf 30/50, Planung
Straßenablauf 50/50, Planung
Uniformer, Bestand + Planung
Leuhgsmast, Bestand + Planung
Fahrleitungsmast, Bestand + Planung
Litfaßsäule, Bestand + Planung
Telefonhäuschen, Bestand + Planung
Telefonsäule, Bestand + Planung
Uhr, Bestand + Planung
Poller / Pfosten, fest, Best. + Planung
Steckpfosten, Bestand + Planung
Beleuchtung, Bestand + Planung
Briefkasten, Bestand + Planung
Baum, Bestand
Baum, Planung
Baum, entfällt
Deckenhöhe, Bestand
Deckenhöhe, Planung
Müllcontainer, Bestand + Planung
Wertstoffcontainer, Best. + Planung
Grundstückszufahrt, Best. + Planung
Hauseingang, Bestand + Planung
Straßen- / Stadtbahnhaltestelle, B.+ P.
Bushaltestelle, Bestand + Planung
Wartehalle, Bestand + Planung
Park- / Straßenbank, Best. + Planung
Fahrradständer, B. + P.
Steuergerät, LZA, Bestand + Planung
Fahrzeugsignal, Bestand + Planung
Fußgängersignal, Bestand + Planung
Radfahrersignal, Bestand + Planung
Geschwindigkeits- / Blinksignal, B.+ P.
Bahnsignal, Bestand + Planung
Signalmast, Bestand + Planung
LSA, Bestand
Straßenbegrenzungslinie, Planung
Flurstücksgrenze
Ausbaugrenze
Hochbordstein, Planung
Abgesenkter Bordstein, Planung
Tiefbordstein, Planung
Straßenbegrenzungslinie, B-Plan

Freigabevermerk:
Durch Amtsleitung - Amt 66 freigegeben.
Köln, den **24.03.2026**

Nr.	Art der Änderung	Datum	Kürzel

Lagebezugssystem:	ETRS89 UTM 32N
Höhenbezugssystem:	DHHN16 / NHN-Höhen (HST 170)

VORPLANUNG

Projekt:
Erschließung Max-Becker-Areal

Plandarstellung:
Verkehrsanlagen
Lageplan 9

Auftraggeber:
PANDION XI GmbH
Niederstraße 18
40789 Monheim

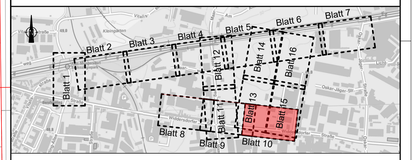
Projekt-Nr.:	7-23-1145
Maßstab:	1:250
Plan-Nr.:	
Blatt-Nr.: 9/16	Index:
bearb.: 20.03.2026	MJE
gez.: 20.03.2026	SDI
gepr.:	

Verfasser:
BKW ENGINEERING Lindschulte
LINDSCHULTE
Ingenieurgesellschaft mbH
Graf-Adolf-Platz 6
DE 40213 Düsseldorf
Tel. +49 211 361137-0
duesseldorf@lindschulte.de
www.lindschulte.de

© LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH - Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokumentes, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet.

Z:\BB-Pandion\15-Max-Becker-Areal\03-Planungsgebiosse\05-Planunterlagen\LA\07_Lageplan\193292_LP9_Max-Becker-Areal_Lageplan_gez.dwg

- Fahrbahn (Vollausbau)
- Fahrbahn (Deckensanierung)
- Mischfläche
- Parkstände/Ladezone/Busbucht/Inselkopf
- Gehweg
- Radweg
- gem. Rad- und Gehweg
- Fahrradstraße / Fahrradstraße mit Freigabe
- Grünfläche
- Gewässer / Entwässerungsmulde / Rinne
- Böschung Damm
- Böschung Einschnitt
- wassergebundene Decke
- Natursteinpflaster
- Wartefläche Bushaltestelle
- Einbahnstraße, Bestand + Planung
- Verkehrszeichen, Bestand
- Verkehrszeichen, Planung
- Kanalschacht, Bestand + Planung
- Grundwassermessstelle, Best. + Plan.
- Gusschieber, unterflur, Best. + Plan.
- Wasserschieber, unterflur, Best + Plan.
- Hydrant, oberflur, Bestand + Planung
- Hydrant, unterflur, Bestand + Planung
- Kabelkasten, oberflur, Best. + Plan.
- Kabelkasten, unterflur, Best. + Plan.
- Straßenablauf, Bestand
- Straßenablauf 30/50, Planung
- Straßenablauf 50/50, Planung
- Unformer, Bestand + Planung
- Leuhgsmast, Bestand + Planung
- Fahrleitungsmast, Bestand + Planung
- Litfaßsäule, Bestand + Planung
- Telefonhäuschen, Bestand + Planung
- Telefonsäule, Bestand + Planung
- Uhr, Bestand + Planung
- Poller / Pfosten, fest, Best. + Planung
- Steckpfosten, Bestand + Planung
- Beleuchtung, Bestand + Planung
- Briefkasten, Bestand + Planung
- Baum, Bestand
- Baum, Planung
- Baum, entfällt
- Deckenhöhe, Bestand
- Deckenhöhe, Planung
- Müllcontainer, Bestand + Planung
- Wertstoffcontainer, Best. + Planung
- Grundstückszufahrt, Best. + Planung
- Hauseingang, Bestand + Planung
- Straßen- / Stadtbahnhaltestelle, B.+ P.
- Bushaltestelle, Bestand + Planung
- Wartehalle, Bestand + Planung
- Park- / Straßenbank, Best. + Planung
- Fahrradständer, B. + P.
- Steuergerät, LZA, Bestand + Planung
- Fahrzeugsignal, Bestand + Planung
- Fußgängersignal, Bestand + Planung
- Radfahrersignal, Bestand + Planung
- Geschwindigkeits- / Blinksignal, B.+ P.
- Bahnsignal, Bestand + Planung
- Signalmast, Bestand + Planung
- LSA, Bestand
- Straßenbegrenzungslinie, Planung
- Flurstücksgrenze
- Ausbaugrenze
- Hochbordstein, Planung
- Abgesenkter Bordstein, Planung
- Tiefbordstein, Planung
- Straßenbegrenzungslinie, B-Plan



Freigabevermerk:
Durch Amtsleitung - Amt 66 freigegeben.
Köln, den **24.03.2026**

Nr.	Art der Änderung	Datum	Kürzel

Lagebezugssystem:	ETRS89 UTM 32N
Höhenbezugssystem:	DHHN16 / NHN-Höhen (HST 170)

VORPLANUNG

Projekt:
Erschließung Max-Becker-Areal

Plandarstellung:
Verkehrsanlagen
Lageplan 10

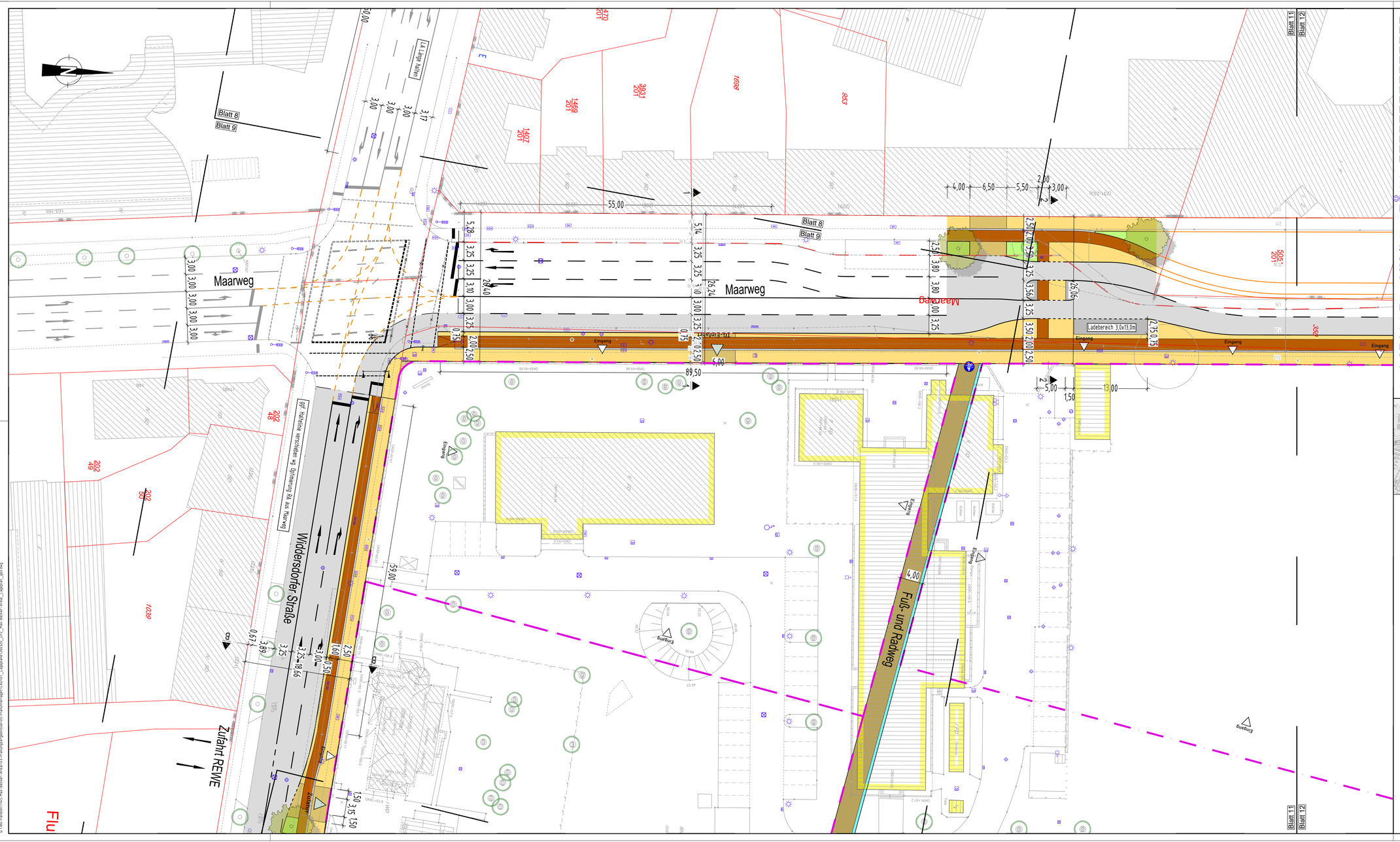
Auftraggeber:
PANDION XI GmbH
Niederstraße 18
40789 Monheim

Projekt-Nr.:	7-23-1145	
Maßstab:	1:250	
Plan-Nr.:		
Blatt-Nr.: T0/16	Index:	
bearb.:	20.03.2026	MJE
gez.:	20.03.2026	SDI
gepr.:		

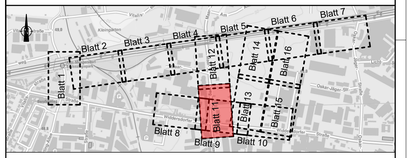
Verfasser:
BKW ENGINEERING Lindschulte
LINDSCHULTE
Ingenieurgesellschaft mbH
Graf-Adolf-Platz 6
DE 40213 Düsseldorf
Tel. +49 211 361137-0
duesseldorf@lindschulte.de
www.lindschulte.de

© LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH - Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokumentes, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet.

G:\Mb-Pandion\15-Max-Becker-Areal\13-Planungsgrundlagen\05-Planunterlagen\VA\07_Lageplan\230329_LP9_Max-Becker-Areal_Lageplan_gez.dwg



- Fahrbahn (Vollausbau)
- Fahrbahn (Deckensanierung)
- Mischfläche
- Parkstände/Ladezone/Busbucht/Inselkopf
- Gehweg
- Radweg
- gem. Rad- und Gehweg
- Fahrradstraße / Fahrradstraße mit Freigabe
- Grünfläche
- Gewässer / Entwässerungsmulde / Rinne
- Böschung Damm
- Böschung Einschnitt
- wassergebundene Decke
- Natursteinpflaster
- Wartefläche Bushalteste lle
- Einbahnstraße, Bestand + Planung
- Verkehrszeichen, Bestand
- Verkehrszeichen, Planung
- Kanalschacht, Bestand + Planung
- Grundwassermessstelle, Best. + Plan.
- Gasschieber, unterflur, Best. + Plan.
- Wasserschieber, unterflur, Best + Plan.
- Hydrant, oberflur, Bestand + Planung
- Hydrant, unterflur, Bestand + Planung
- Kabelkasten, oberflur, Best. + Plan.
- Kabelkasten, unterflur, Best. + Plan.
- Straßenablauf, Bestand
- Straßenablauf 30/50, Planung
- Straßenablauf 50/50, Planung
- Uniformer, Bestand + Planung
- Leuchtmast, Bestand + Planung
- Fahrleitungsmast, Bestand + Planung
- Litfaßsäule, Bestand + Planung
- Telefonhäuschen, Bestand + Planung
- Telefonsäule, Bestand + Planung
- Uhr, Bestand + Planung
- Poller / Pfosten, fest, Best. + Planung
- Streckfosten, Bestand + Planung
- Beleuchtung, Bestand + Planung
- Briefkasten, Bestand + Planung
- Baum, Bestand
- Baum, Planung
- Baum, entfällt
- Deckenhöhe, Bestand
- Deckenhöhe, Planung
- Müllcontainer, Bestand + Planung
- Wertstoffcontainer, Best. + Planung
- Grundstückszufahrt, Best. + Planung
- Hauseingang, Bestand + Planung
- Straßen- / Stadtbahnhalteste lle, B.+ P.
- Bushalteste lle, Bestand + Planung
- Wartehalle, Bestand + Planung
- Park- / Straßenbank, Best. + Planung
- Fahrradständer, B. + P.
- Steuergerät, LZA, Bestand + Planung
- Fahrzeugsignal, Bestand + Planung
- Fußgängersignal, Bestand + Planung
- Radfahrersignal, Bestand + Planung
- Geschwindigkeits- / Blinksignal, B.+ P.
- Bahnsignal, Bestand + Planung
- Signalmast, Bestand + Planung
- LSA, Bestand
- Straßenbegrenzungslinie, Planung
- Flurstücksgrenze
- Ausbaugrenze
- Hochbordstein, Planung
- Abgesenkter Bordstein, Planung
- Tiefbordstein, Planung
- Straßenbegrenzungslinie, B-Plan



Freigabevermerk:
Durch Amtsleitung - Amt 66 freigegeben.
Köln, den **24.03.2026**

Nr.	Art der Änderung	Datum	Kürzel

Lagebezugssystem:	ETRS89 UTM 32N
Höhenbezugssystem:	DHHN16 / NHN-Höhen (HST 170)

VORPLANUNG

Projekt:
Erschließung Max-Becker-Areal

Plandarstellung:
Verkehrsanlagen
Lageplan 11

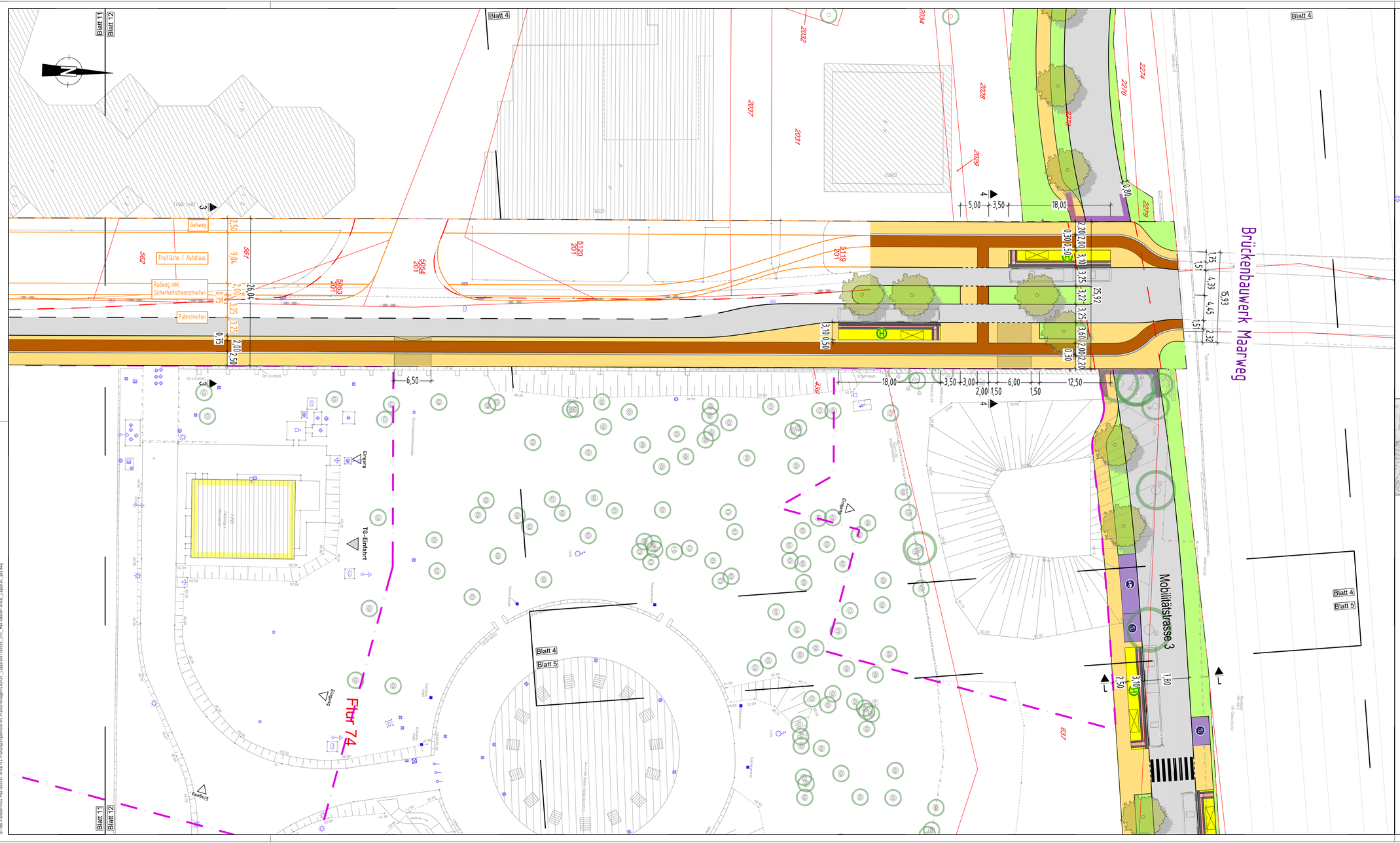
Auftraggeber:
PANDION XI GmbH
Niederstraße 18
40789 Monheim

Verfasser:
BKW ENGINEERING
LINDSCHULTE
Ingenieurgesellschaft mbH
Graf-Adolf-Platz 6
DE 40213 Düsseldorf
Tel. +49 211 361137-0
duesseldorf@lindschulte.de
www.lindschulte.de

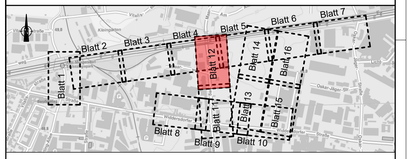
Projekt-Nr.:	7-23-1145	
Maßstab:	1:250	
Plan-Nr.:		
Blatt-Nr.: 11/16	Index:	
bearb.:	20.03.2026	MJE
gez.:	20.03.2026	SDI
gespr.:		

© LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH - Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokumentes, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet.

G:\BI-Pandion\15-Max-Becker-Areal\13-Planungsergebnisse\05-Planunterlagen\VA\07_Lageplan\193291_CPS_Max-Becker-Areal_Lageplan_gel.dwg



- Fahrbahn (Vollausbau)
- Fahrbahn (Deckensanierung)
- Mischfläche
- Parkstände/Ladezone/Busbucht/Inselkopf
- Gehweg
- Radweg
- gem. Rad- und Gehweg
- Fahrradstraße / Fahrradstraße mit Freigabe
- Grünfläche
- Gewässer / Entwässerungsmulde / Rinne
- Böschung Damm
- Böschung Einschnitt
- wassergebundene Decke
- Natursteinpflaster
- Wartefläche Bushaltestelle
- Einbahnstraße, Bestand + Planung
- Verkehrszeichen, Bestand
- Verkehrszeichen, Planung
- Kanalschacht, Bestand + Planung
- Grundwassermessstelle, Best. + Plan.
- Gasschieber, unterflur, Best. + Plan.
- Wasserschieber, unterflur, Best + Plan.
- Hydrant, oberflur, Bestand + Planung
- Hydrant, unterflur, Bestand + Planung
- Kabelkasten, oberflur, Best. + Plan.
- Kabelkasten, unterflur, Best. + Plan.
- Straßenablauf, Bestand
- Straßenablauf 30/50, Planung
- Straßenablauf 50/50, Planung
- Informer, Bestand + Planung
- Leuhgsmast, Bestand + Planung
- Fahrleitungsmast, Bestand + Planung
- Litfaßsäule, Bestand + Planung
- Telefonhäuschen, Bestand + Planung
- Telefonsäule, Bestand + Planung
- Uhr, Bestand + Planung
- Poller / Pfosten, fest, Best. + Planung
- Steckpfosten, Bestand + Planung
- Beleuchtung, Bestand + Planung
- Briefkasten, Bestand + Planung
- Baum, Bestand
- Baum, Planung
- Baum, entfällt
- Deckenhöhe, Bestand
- Deckenhöhe, Planung
- Müllcontainer, Bestand + Planung
- Wertstoffcontainer, Best. + Planung
- Grundstückszufahrt, Best. + Planung
- Hauseingang, Bestand + Planung
- Straßen- / Stadtbahnhaltestelle, B.+ P.
- Bushaltestelle, Bestand + Planung
- Wartehalle, Bestand + Planung
- Park- / Straßenbank, Best. + Planung
- Fahrradständer, B. + P.
- Steuergerät, LZA, Bestand + Planung
- Fahrzeugsignal, Bestand + Planung
- Fußgängersignal, Bestand + Planung
- Radfahrersignal, Bestand + Planung
- Geschwindigkeits- / Blinksignal, B.+ P.
- Bahnsignal, Bestand + Planung
- Signalmast, Bestand + Planung
- LSA, Bestand
- Straßenbegrenzungslinie, Planung
- Flurstücksgrenze
- Ausbaugrenze
- Hochbordstein, Planung
- Abgesenkter Bordstein, Planung
- Tiefbordstein, Planung
- Straßenbegrenzungslinie, B-Plan



Freigabevermerk:
Durch Amtsleitung - Amt 66 freigegeben.
Köln, den **24.03.2026**

Nr.	Art der Änderung	Datum	Kürzel

Lagebezugssystem:	ETRS89 UTM 32N
Höhenbezugssystem:	DHHN16 / NHN-Höhen (HST 170)

VORPLANUNG

Projekt:
Erschließung Max-Becker-Areal

Plandarstellung:
Verkehrsanlagen
Lageplan 12

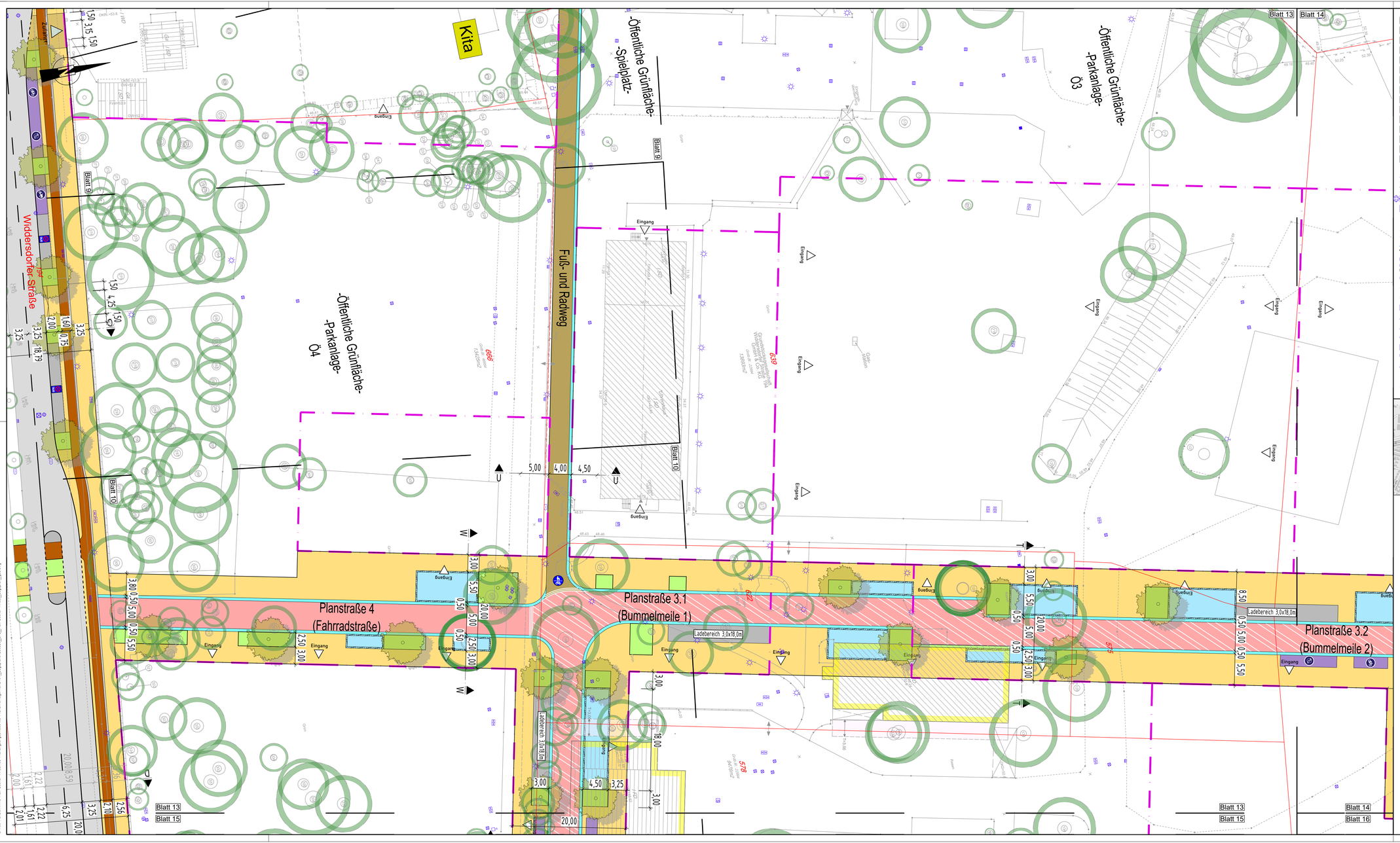
Auftraggeber:
PANDION XI GmbH
Niederstraße 18
40789 Monheim

Verfasser:
BKW ENGINEERING
LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH
Graf-Adolf-Platz 6
DE 40213 Düsseldorf
Tel. +49 211 361137-0
duesseldorf@lindschulte.de
www.lindschulte.de

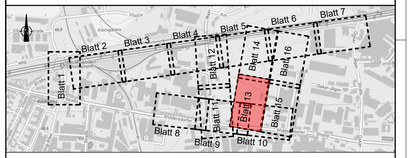
Projekt-Nr.:	7-23-1145	
Maßstab:	1:250	
Plan-Nr.:		
Blatt-Nr.: 12/16	Index:	
bearb.:	20.03.2026	MJE
gez.:	20.03.2026	SDI
gespr.:		

© LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH - Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokumentes, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet.

G:\LBs-Pandion\15-Max-Becker-Areal\13-Planungsgrundlagen\05-Planunterlagen\AO07_Lageplan\240326_LP3_Max-Becker-Areal_Lageplan_gel.dwg



- Fahrbahn (Vollausbau)
- Fahrbahn (Deckensanierung)
- Mischfläche
- Parkstände/Ladezone/Busbucht/Inselkopf
- Gehweg
- Radweg
- gem. Rad- und Gehweg
- Fahrradstraße / Fahrradstraße mit Freigabe
- Grünfläche
- Gewässer / Entwässerungsmulde / Rinne
- Böschung Damm
- Böschung Einschnitt
- wassergebundene Decke
- Natursteinpflaster
- Wartefläche Bushaltestelle
- Einbahnstraße, Bestand + Planung
- Verkehrszeichen, Bestand
- Verkehrszeichen, Planung
- Kanalschacht, Bestand + Planung
- Grundwassermesssstelle, Best. + Plan.
- Gusschieber, unterflur, Best. + Plan.
- Wasserschieber, unterflur, Best + Plan.
- Hydrant, oberflur, Bestand + Planung
- Hydrant, unterflur, Bestand + Planung
- Kabelkasten, oberflur, Best. + Plan.
- Kabelkasten, unterflur, Best. + Plan.
- Straßenablauf, Bestand
- Straßenablauf 30/50, Planung
- Straßenablauf 50/50, Planung
- Uniformer, Bestand + Planung
- Leuhgsmast, Bestand + Planung
- Fahrleitungsmast, Bestand + Planung
- Litfaßsäule, Bestand + Planung
- Telefonhäuschen, Bestand + Planung
- Telefonsäule, Bestand + Planung
- Uhr, Bestand + Planung
- Poller / Pfosten, fest, Best. + Planung
- Steckpfosten, Bestand + Planung
- Beleuchtung, Bestand + Planung
- Briefkasten, Bestand + Planung
- Baum, Bestand
- Baum, Planung
- Baum, entfällt
- Deckenhöhe, Bestand
- Deckenhöhe, Planung
- Müllcontainer, Bestand + Planung
- Wertstoffcontainer, Best. + Planung
- Grundstückszufahrt, Best. + Planung
- Hauseingang, Bestand + Planung
- Straßen- / Stadtbahnhaltestelle, B.+ P.
- Bushaltestelle, Bestand + Planung
- Wartehalle, Bestand + Planung
- Park- / Straßenbank, Best. + Planung
- Fahrradständer, B. + P.
- Steuergerät, LZA, Bestand + Planung
- Fahrzeugsignal, Bestand + Planung
- Fußgängersignal, Bestand + Planung
- Radfahrersignal, Bestand + Planung
- Geschwindigkeits- / Blinksignal, B.+ P.
- Bahnsignal, Bestand + Planung
- Signalmast, Bestand + Planung
- LSA, Bestand
- Straßenbegrenzungslinie, Planung
- Flurstücksgrenze
- Ausbaugrenze
- Hochbordstein, Planung
- Abgesenkter Bordstein, Planung
- Tiefbordstein, Planung
- Straßenbegrenzungslinie, B-Plan



Freigabevermerk:
Durch Amtsleitung - Amt 66 freigegeben.
Köln, den **24.03.2026**

Nr.	Art der Änderung	Datum	Kürzel

Lagebezugssystem:	ETRS89 UTM 32N
Höhenbezugssystem:	DHHN16 / NHN-Höhen (HST 170)

VORPLANUNG

Projekt:
Erschließung Max-Becker-Areal

Plandarstellung:
Verkehrsanlagen
Lageplan 13

Auftraggeber:
PANDION XI GmbH
Niederstraße 18
40789 Monheim

Projekt-Nr.: 7-23-1145
Maßstab: 1:250
Plan-Nr.:
Blatt-Nr.: 13/16
Index:

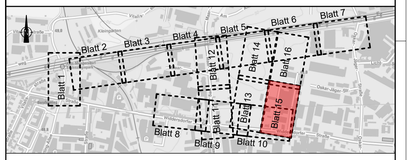
Verfasser:
BKW ENGINEERING Lindschulte
LINDSCHULTE
Ingenieurgesellschaft mbH
Graf-Adolf-Platz 6
DE 40213 Düsseldorf
Tel. +49 211 361137-0
duesseldorf@lindschulte.de
www.lindschulte.de

bearb.:	20.03.2026	MJE
gez.:	20.03.2026	SDI
gespr.:		

© LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH - Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokumentes, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet.

G:\BB-Pandion\7-23-1145-Max-Becker-Areal\13-Planungen\gebosst\05-Planunterlagen\LAO\07_Lageplan\243226_LP13_Max-Becker-Areal_1-gesplit_gef.dwg

Öffentliche Grünfläche
-Spielplatz-
Planstraße 1
Planstraße 1
Mobilitätstrasse 3
Planstraße 3.2
(Bummelmeile 2)
Öffentliche Grünfläche
- Parkanlage -
Ö5
Blumenwiese
Quartiersplatz 2
Planstraße 3.2
(Bummelmeile 2)
Blatt 13
Blatt 14
Blatt 15
Blatt 16
Blatt 5
Blatt 6
Eingang
Q
R
K
3,25
3,50
2,50
5,50
10,50
15,00
5,00
4,50
2,75
0,50
3,00
6,00
2,00
20,50
5,50
2,50
0,63
1,86
7,80
14,46
0,90
Kastanienweg 3,0x1,5m
Kastanienweg 40.19
Kastanienweg 40.10
Kastanienweg 40.09
Kastanienweg 40.08
Kastanienweg 40.07
Kastanienweg 40.06
Kastanienweg 40.05
Kastanienweg 40.04
Kastanienweg 40.03
Kastanienweg 40.02
Kastanienweg 40.01
Kastanienweg 40.00
Kastanienweg 39.99
Kastanienweg 39.98
Kastanienweg 39.97
Kastanienweg 39.96
Kastanienweg 39.95
Kastanienweg 39.94
Kastanienweg 39.93
Kastanienweg 39.92
Kastanienweg 39.91
Kastanienweg



Freigabevermerk:
Durch Amtsleitung - Amt 66 freigegeben.
Köln, den **24.03.2026**

Nr.	Art der Änderung	Datum	Kürzel

Lagebezugssystem:	ETRS89 UTM 32N
Höhenbezugssystem:	DHHN16 / NHN-Höhen (HST 170)

VORPLANUNG

Projekt:
Erschließung Max-Becker-Areal

Plandarstellung:
Verkehrsanlagen
Lageplan 15

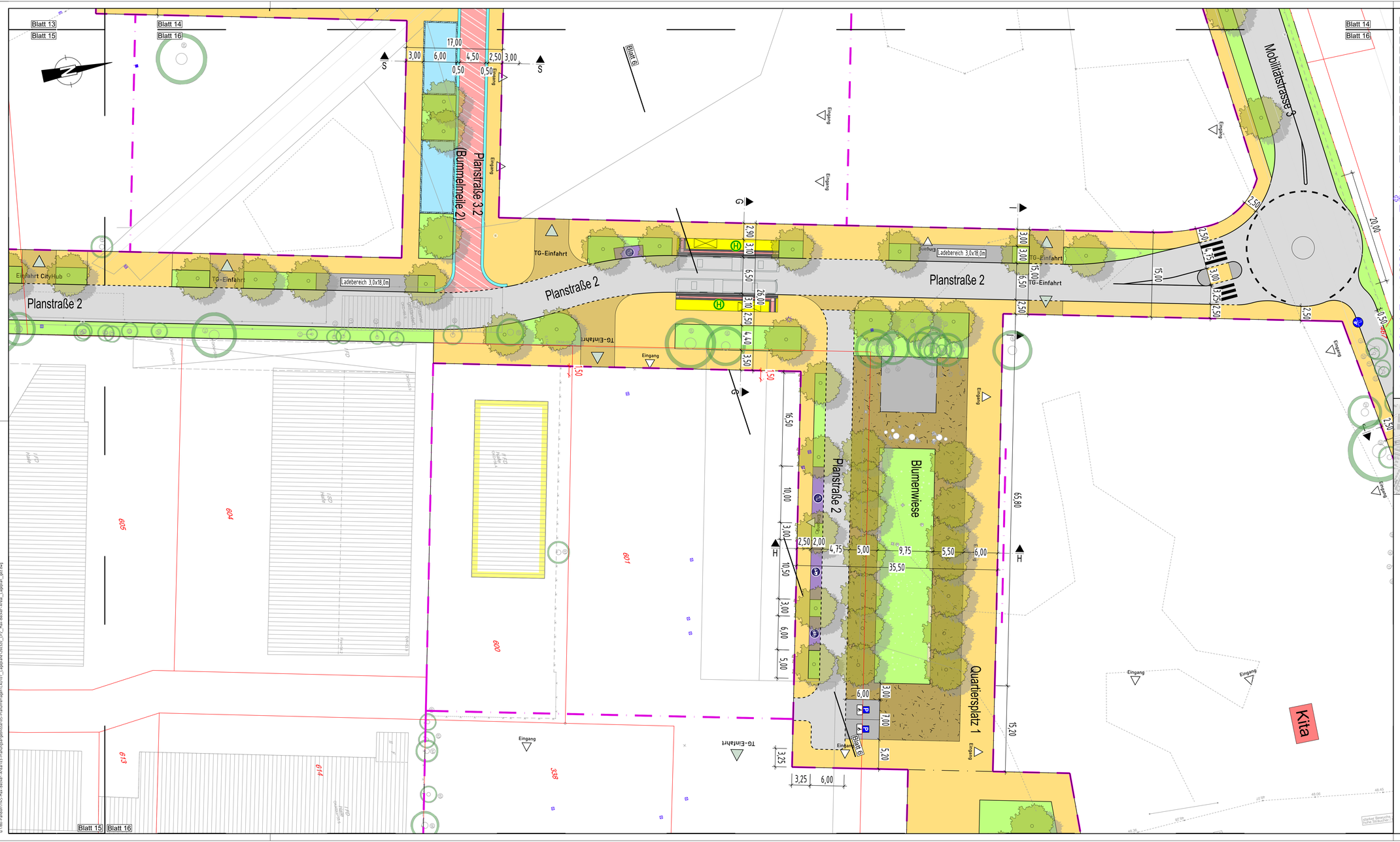
Auftraggeber:
PANDION XI GmbH
Niederstraße 18
40789 Monheim

Verfasser:
BKW ENGINEERING Lindschulte
LINDSCHULTE
Ingenieurgesellschaft mbH
Graf-Adolf-Platz 6
DE 40213 Düsseldorf
Tel. +49 211 361137-0
duesseldorf@lindschulte.de
www.lindschulte.de

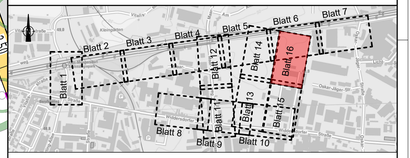
Projekt-Nr.:	7-23-1145	
Maßstab:	1:250	
Plan-Nr.:		
Blatt-Nr.: 15/16	Index:	
bearb.:	20.03.2026	MJE
gez.:	20.03.2026	SDI
gepr.:		

© LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH - Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet.

G:\BB-Pandion\15-Max-Becker-Areal\13-Planungsgebiosse\05-Planunterlagen\VA\07_Lageplan\399392_LP3_Max-Becker-Areal_Lageplan_gez.dwg



Fahrbahn (Vollausbau)
Fahrbahn (Deckensanierung)
Mischfläche
Parkstände/Ladezone/Busbucht/Inselkopf
Gehweg
Radweg
gem. Rad- und Gehweg
Fahrradstraße
Fahrradstraße mit Freigabe
Grünfläche
Gewässer / Entwässerungsmulde / Rinne
Böschung Damm
Böschung Einschnitt
wassergebundene Decke
Natursteinpflaster
Wartefläche Bushaltestelle
Einbahnstraße, Bestand + Planung
Verkehrszeichen, Bestand
Verkehrszeichen, Planung
Kanalschacht, Bestand + Planung
Grundwassermessstelle, Best. + Plan.
Gasschieber, unterflur, Best. + Plan.
Wasserschieber, unterflur, Best. + Plan.
Hydrant, oberflur, Bestand + Planung
Hydrant, unterflur, Bestand + Planung
Kabelkasten, oberflur, Best. + Plan.
Kabelkasten, unterflur, Best. + Plan.
Straßenablauf, Bestand
Straßenablauf 30/50, Planung
Straßenablauf 50/50, Planung
Informer, Bestand + Planung
Leuchtmast, Bestand + Planung
Fahrleitungsmast, Bestand + Planung
Litfaßsäule, Bestand + Planung
Telefonhäuschen, Bestand + Planung
Telefonsäule, Bestand + Planung
Uhr, Bestand + Planung
Poller / Pfosten, fest, Best. + Planung
Steckpfosten, Bestand + Planung
Beleuchtung, Bestand + Planung
Briefkasten, Bestand + Planung
Baum, Bestand
Baum, Planung
Baum, entfällt
Deckenhöhe, Bestand
Deckenhöhe, Planung
Müllcontainer, Bestand + Planung
Wertstoffcontainer, Best. + Planung
Grundstückszufahrt, Best. + Planung
Hauseingang, Bestand + Planung
Straßen- / Stadtbahnhaltestelle, B.+ P.
Bushaltestelle, Bestand + Planung
Wartehalle, Bestand + Planung
Park- / Straßenbank, Best. + Planung
Fahrradständer, B. + P.
Steuergerät, LZA, Bestand + Planung
Fahrzeugsignal, Bestand + Planung
Fußgängersignal, Bestand + Planung
Radfahrersignal, Bestand + Planung
Geschwindigkeits- / Blinksignal, B.+ P.
Bahnsignal, Bestand + Planung
Signalmast, Bestand + Planung
LSA, Bestand
Straßenbegrenzungslinie, Planung
Flurstücksgrenze
Ausbaugrenze
Hochbordstein, Planung
Abgesenkter Bordstein, Planung
Tiefbordstein, Planung
Straßenbegrenzungslinie, B-Plan



Freigabevermerk:
Durch Amtsleitung - Amt 66 freigegeben.
Köln, den **24.03.2026**

Nr.	Art der Änderung	Datum	Kürzel

Lagebezugssystem:	ETRS89 UTM 32N
Höhenbezugssystem:	DHHN16 / NHN-Höhen (HST 170)

VORPLANUNG

Projekt:
Erschließung Max-Becker-Areal

Plandarstellung:
Verkehrsanlagen
Lageplan 16

Auftraggeber:
PANDION XI GmbH
Niederstraße 18
40789 Monheim

Verfasser:
BKW ENGINEERING Lindschulte
LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH
Graf-Adolf-Platz 6
DE 40213 Düsseldorf
Tel. +49 211 361137-0
duesseldorf@lindschulte.de
www.lindschulte.de

Projekt-Nr.:	7-23-1145	
Maßstab:	1:250	
Plan-Nr.:		
Blatt-Nr.: 16/16	Index:	
bearb.:	20.03.2026	MJE
gez.:	20.03.2026	SDI
gepr.:		

© LINDSCHULTE Ingenieurgesellschaft mbH · Weitergabe sowie Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts sind verboten, soweit nicht ausdrücklich gestattet.

G:\BB-Pandion\15-Max-Becker-Areal\13-Planungsgrundlagen\05-Planunterlagen\VA\07_Lageplan\339328_LP3_Max-Becker-Areal_Lageplan_gez.dwg