



<p>Es wird bescheinigt, dass diese Planunterlagen den Bestimmungen des § 1 Abs. 2 Plan ZV entspricht. (Stand 15.01.2024)</p> <p>Vermessungsbüro RLS Hajo Lühring - Jürgen Sonntag Westfeldgasse 3, 51143 Köln</p> <p>öffentlich bestellter Vermessungsingenieur/in Köln, den _____</p> <p>Der Planentwurf ist in der Zeit vom _____ bis _____ nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung veröffentlicht worden.</p> <p>Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt im Auftrag Köln, den _____</p>	<p>Für den Planentwurf Stadtplanungsamt</p> <p>Amtsleiterin</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Der Rat hat diesen Bebauungsplan in seiner Sitzung am _____ nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen.</p> <p>Oberbürgermeister/in Köln, den _____</p>	<p>Der Stadtentwicklungsausschuss hat die Planaufstellung am 02.02.2023 nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am 22.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>gez. Reker</p> <p>Oberbürgermeisterin</p> <p>Köln, den 08.03.2023</p> <p>Die ortsübliche Bekanntmachung über den Beschluss des vorherigen Bebauungsplanes durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB ist am _____ erfolgt.</p> <p>Oberbürgermeister/in Köln, den _____</p>	<p>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat in der Zeit vom 06.03.2024 bis 05.04.2024 nach § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden.</p>
--	--	---	--

### Zeichenerklärung

<b>Bestand</b>	<b>Planung</b>	<b>Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>vorhandene Gebäude</li> <li>Durchfahrt</li> <li>I,III Zahl der Vollgeschosse</li> <li>S,W Dachform</li> <li>⊙ Baum</li> <li>— Bahngleise</li> <li>— Bordstein</li> <li>— topografische Begrenzung</li> <li>— Flurstücksgrenze</li> <li>— Flurgrenze</li> <li>— Gemarkungsgrenze</li> <li>⊗ 46.71 vorhandene Höhenlage über NHN</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes</li> <li>Urbane Gebiete nicht überbaubar   überbaubar</li> <li>Baugrenze</li> <li>Baulinie</li> <li>Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen nicht überbaubar   überbaubar</li> <li>Straßenverkehrsflächen</li> <li>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</li> <li>Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen</li> <li>Flächen für Bahnanlagen</li> <li>Öffentliche Grünflächen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen, deren Boden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind</li> <li>Altlastverdecktfläche, Altablagerung, Altstandort, stoffliche Bodenveränderung</li> </ul>

## Bebauungsplan Entwurf 63460/05

Max Becker-Areal  
in Köln-Ehrenfeld  
Blatt 5 von 5  
Kennzeichnungen gem. § 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB (Altlasten)

Maßstab 1:2 000

**-Veröffentlichung-**