Stadt Köln
Der Oberbürgermeister

Amtsblatt der Stadt Köln

57. Jahrgang G 2663 Ausgegeben am 11. November 2026 Nummer 44

Inhalt

205 Inkrafttreten einer Sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet Kalk Mitte in Köln Kalk Seite 353

Öffentliche Bekanntmachung von Bauleitplänen

206 Veröffentlichung eines Bebauungsplan-Entwurfs im vereinfachten Verfahren
Arbeitstitel: Sternengasse in Köln-Altstadt/Süd Seite 366

207 Ladung zur Offenlage und Anhörung über die Ergebnisse der Wertermittlung gemäß § 32 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) Seite 369

Nachrichtliche Hinweisveröffentlichungen

208 Einladung Sitzung des Rates – Verabschiedung des Haushalts am Donnerstag, dem 12. November 2026 – 14.30 Uhr Ratssaal Seite 372

209 Satzung über die abweichende Herstellung der Erschließungsanlage Poller Kirchweg von Am Schnellert bis Müllergasse in Köln-Poll vom 29. Oktober 2026 Seite 372

210 Fünfundzwanzigste Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Köln vom 29. Juni 2001 über die Erhebung eines Erschließungsbeitrages vom 29. Oktober 2026 Seite 372

211 Zweihundertsiebenundneunzigste Satzung über die Festlegungen gemäß § 8 der Satzung der Stadt Köln vom 28. Februar 2005 über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Absatz 1 Satz 2 KAG NRW für straßenbauliche Maßnahmen vom 30. Oktober 2026 Seite 372

212 Wahl der Seniorenvertretung der Stadt Köln am 23. November 2026
Öffentliche Bekanntmachung über die zugelassenen Wahlvorschläge für die Wahlkreise 1 bis 9 Seite 373

213 Widmung zweier Flurstücke der Franz-Schaaf-Straße (Gemarkung Oberzündorf, Flur 7, Flurstück 267 und 523) in Köln-Zündorf Seite 373

214 Bekanntmachung über die Offenlegung einer Grenzniederschrift in der Gemarkung Mülheim Seite 373

215 Satzung des Kommunalunternehmens Stadtentwässerungsbetriebe Köln, Anstalt des öffentlichen Rechts über die Erhebung von Gebühren für die Entwässerung der Grundstücke und den Anschluss an die öffentliche Abwasseranlage sowie für die Entsorgung von Schmutzwassergruben – Abwassergebührensatzung (AbwGebS) – vom 25. Oktober 2026 Seite 373

205 Inkrafttreten einer Sozialen Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet Kalk Mitte in Köln Kalk

vom 30. Oktober 2026

Der Rat der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am 08.10.2026 aufgrund § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 8 Absatz 2 des Gesetzes vom 23. Juli 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226) geändert worden ist), und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW. 2025 S. 618) jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung – folgende Erhaltungssatzung beschlossen:

§ 1
Geltungsbereich des Erhaltungsgebiets Kalk Mitte

(1) Die Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 BauGB umfasst die Grundstücke innerhalb der gestrichelt gekennzeichneten Fläche in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan. Der Übersichtsplan ist Bestandteil der Satzung und kann beim Amt für Stadtentwicklung und Statistik während der Dienstzeiten und im Ratsinformationssystem der Stadt Köln unter www.stadt-koeln.de eingesehen werden.

(2) Werden innerhalb des Erhaltungsgebietes Flurstücke aufgelöst oder neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstückszusammenlegung oder -teilung neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2
Gegenstand der Satzung für das Erhaltungsgebiet Kalk Mitte

Zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung bedürfen in dem in § 1 bezeichneten Gebiet der Rückbau, die Änderung oder die Nutzungsänderung baulicher Anlagen der Genehmigung. Die Genehmigung darf nur versagt werden, wenn die Zusammensetzung der Wohnbevölkerung aus besonderen städtebaulichen Gründen erhalten werden soll. Die Genehmigung ist unter anderem zu erteilen, wenn auch unter Berücksichtigung des Allgemeinwohls die Erhaltung der baulichen Anlage wirtschaftlich nicht mehr zumutbar ist. Sie ist ferner zu erteilen, wenn die Änderung einer baulichen Anlage der Herstellung des zeitgemäßen Ausstattungszustandes einer durchschnittlichen Wohnung unter Berücksichtigung der bauordnungsrechtlichen Mindestanforderungen dient.

Die Genehmigung ist auch zu erteilen, wenn die Änderung einer baulichen Anlage der Anpassung an die baulichen oder anlagentechnischen Mindestanforderungen des Gebäudemodernisierungsgesetzes oder der Energieeinsparverordnung vom 24. Juli 2007 (BGBl. I S. 1519), die zuletzt durch Artikel 257 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist, wenn diese nach § 111 Absatz 1 des Gebäudemodernisierungsgesetzes weiter anzuwenden ist, dient.

§ 3
Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Köln in Kraft.

Anlage:
Gebiet der Sozialen Erhaltungssatzung Kalk Mitte gem. § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB

Die vorstehende Satzung zur Erhaltung der Wohnbevölkerung wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Hinweise

1. Es wird auf die Rechtsfolgen nach § 7 Abs. 6 Satz 1 GO NRW über die Geltendmachung von Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften der GO NRW bei der Aufstellung der Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung hingewiesen.

   § 7 Abs. 6 Satz 1 der GO NRW lautet:

   „Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,
   a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
   b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgemacht worden,
   c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
   d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt."

2. Auf die Vorschrift des § 215 Abs. 1 Ziff. 1 und 3 BauGB über die Unbeachtlichkeit von Verletzungen von Vorschriften des BauGB bei der Aufstellung der Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung wird hingewiesen.

   § 215 Abs. 1 BauGB lautet:

   „Unbeachtlich werden
   1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,

   [...]

   3. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2a beachtlich sind."

Köln, den 30.10.2026

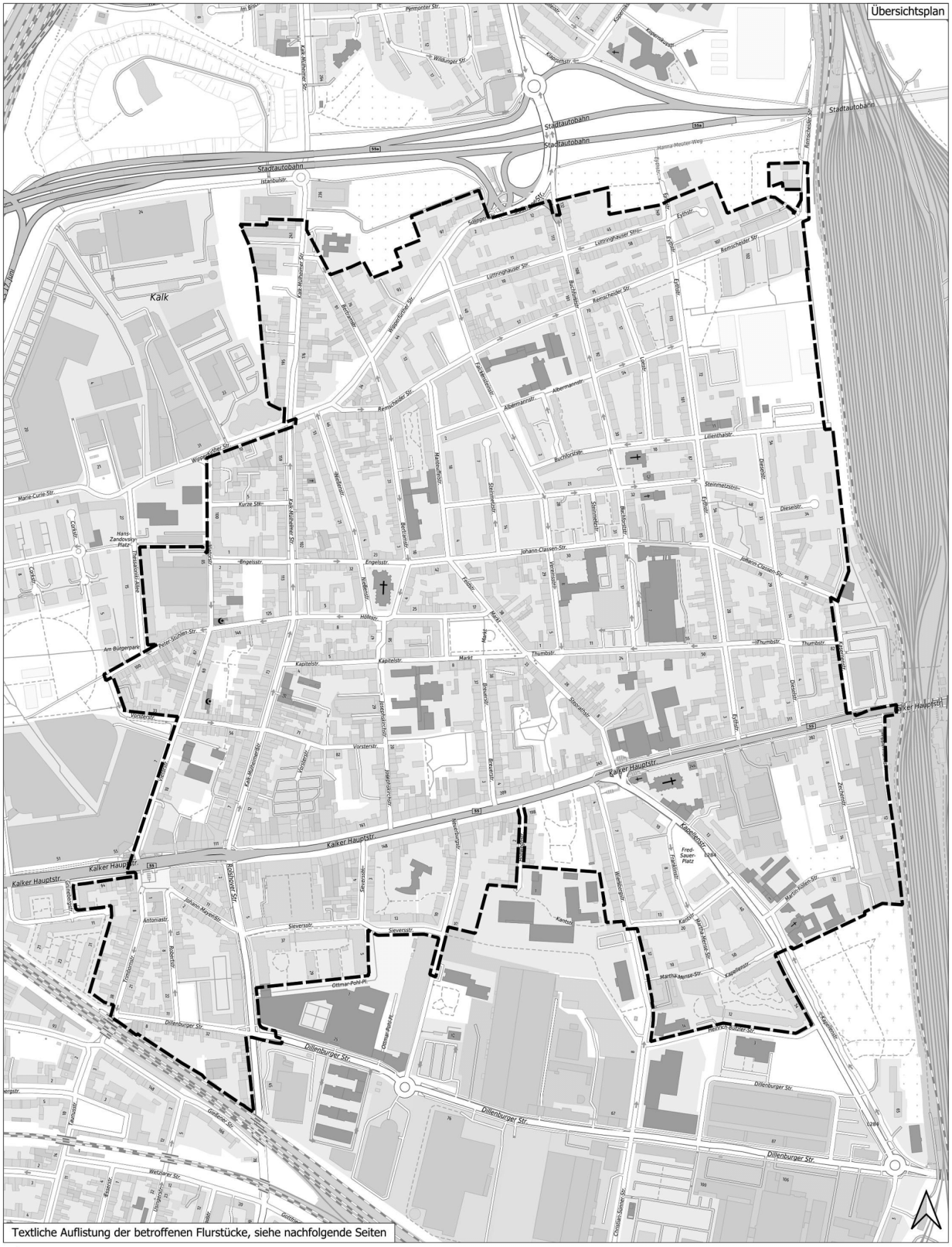
Der Oberbürgermeister
Torsten Burmester

Anlage: Gebiet der Sozialen Erhaltungssatzung Kalk Mitte

Gebiet der Sozialen Erhaltungssatzung Kalk Mitte gem. § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB

Stadt Köln

Anlage zur Satzung Kalk Mitte



Stadt Köln
Der Oberbürgermeister
Amt für Stadtentwicklung und Statistik
Datum: 10.08.2026

Gebiet Soziale Erhaltungssatzung Kalk Mitte

0 100 200 m

Hintergrundkarte: Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster
© Stadt Köln und Regionalverband Ruhr, dl-de/by-2-0, Datengrundlagen: ALKIS, ATKIS-Land NRW/
Katasterämter (Lizenz: dl-de/zero-2-0) und © OpenStreetMap-Mitwirkende (License: ODbL). Stand: Januar 2023

Auflistung der betroffenen Flurstücke der Sozialen Erhaltungssatzung Kalk Mitte in Köln Kalk gemäß § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB

Die betroffenen Flurstücke des im Übersichtsplan auf vorheriger Seite dargestellten Satzungsbeschlusses für das Gebiet Kalk Mitte lauten (siehe Tabelle):

Hinweise zur Tabelle:

- **Erste Zahl = Flur**
- Zweite Zahl = Flurstück

Gemarkung Kalk, 4970

19	20/2	**20**	16/7	**20**	76	**20**	146/9	**20**	207/5
19	36	**20**	18	**20**	77	**20**	152	**20**	208/5
19	42	**20**	19	**20**	78/5	**20**	153/9	**20**	209/5
19	43	**20**	20	**20**	82	**20**	153	**20**	212/5
19	44	**20**	23/9	**20**	84	**20**	154	**20**	213/5
19	45	**20**	24/9	**20**	85	**20**	160	**20**	214/5
19	48	**20**	27/9	**20**	86	**20**	161	**20**	215/5
19	52	**20**	31	**20**	88	**20**	162	**20**	216/5
19	53	**20**	35	**20**	91	**20**	163	**20**	217/5
19	54	**20**	37	**20**	92	**20**	164	**20**	218/5
19	70	**20**	41	**20**	93	**20**	168/8	**20**	219/5
19	72	**20**	42	**20**	94	**20**	169/8	**20**	224/9
19	79	**20**	45/9	**20**	95	**20**	170/9	**20**	229/9
19	86	**20**	51/9	**20**	96	**20**	171/9	**20**	232/9
19	102	**20**	51	**20**	101	**20**	172/9	**20**	238/9
19	113	**20**	52	**20**	109	**20**	173/9	**20**	242/9
19	133	**20**	53/5	**20**	113	**20**	175	**20**	246/10
19	135	**20**	54/5	**20**	114	**20**	176	**20**	251/9
19	136	**20**	57	**20**	115	**20**	180	**20**	253/8
19	139	**20**	58	**20**	116	**20**	181	**20**	254/8
19	159	**20**	61	**20**	117	**20**	182	**21**	79
19	167	**20**	63	**20**	118	**20**	184	**21**	81
19	176	**20**	65	**20**	120	**20**	193/9	**21**	83
19	188/21	**20**	66	**20**	121	**20**	194/9	**21**	143/73
19	222/25	**20**	70/9	**20**	123	**20**	195/9	**21**	144/73
19	229	**20**	70	**20**	124	**20**	196/9	**21**	154
19	230	**20**	71/9	**20**	133/9	**20**	197/9	**21**	155
19	231	**20**	72	**20**	133	**20**	203/9	**21**	170
20	8/2	**20**	73	**20**	134	**20**	204/9	**21**	178/73
20	9/2	**20**	74	**20**	136	**20**	205/9	**21**	180
20	14	**20**	75	**20**	144	**20**	206/5	**21**	181/80

21	205	**22**	110/1	**22**	341	**22**	421	**22**	484
21	224/74	**22**	111/1	**22**	343	**22**	424	**22**	486
21	225/74	**22**	112/1	**22**	348	**22**	430	**22**	487
21	229/86	**22**	118/5	**22**	349	**22**	435	**22**	488
21	239/69	**22**	118/6	**22**	351	**22**	437	**22**	489/149
21	240/75	**22**	118/7	**22**	352	**22**	438/136	**22**	490/151
21	247/74	**22**	118/11	**22**	353	**22**	439/136	**22**	495
21	248/74	**22**	118/13	**22**	354	**22**	439	**22**	496
21	249/74	**22**	132	**22**	355/65	**22**	440/136	**22**	497/151
21	264/85	**22**	148/2	**22**	355	**22**	440	**22**	499
21	317/76	**22**	184/39	**22**	357	**22**	441/136	**22**	500
21	318/85	**22**	220/7	**22**	359	**22**	441	**22**	501
21	319/85	**22**	251	**22**	361	**22**	442/84	**22**	502
21	327/78	**22**	254	**22**	362	**22**	443/84	**22**	503
21	328/82	**22**	261	**22**	365	**22**	444/84	**22**	504/7
21	352/77	**22**	264	**22**	366	**22**	444	**22**	505/41
21	353/77	**22**	269	**22**	367	**22**	445	**22**	505
21	354/69	**22**	278	**22**	368	**22**	446	**22**	508
21	380/75	**22**	279	**22**	370	**22**	449	**22**	509
21	388/74	**22**	282/40	**22**	373	**22**	451/1	**22**	510
21	390/84	**22**	284	**22**	374	**22**	451	**22**	511
21	391/84	**22**	285	**22**	375	**22**	452	**22**	512
21	402/72	**22**	292	**22**	378	**22**	453	**22**	514
21	404/72	**22**	295	**22**	379	**22**	454	**22**	515
21	411/73	**22**	298	**22**	380	**22**	456	**22**	516
21	412/73	**22**	301	**22**	381	**22**	457	**22**	517
21	421/72	**22**	308/84	**22**	382	**22**	458	**22**	518
21	422/73	**22**	310	**22**	385	**22**	459	**22**	519
21	423/74	**22**	312	**22**	386	**22**	462	**22**	520
21	439	**22**	315	**22**	388	**22**	464/39	**22**	523
21	487	**22**	320/39	**22**	391	**22**	464	**22**	524
22	43	**22**	321/39	**22**	398/105	**22**	467	**22**	527/133
22	77	**22**	323	**22**	404	**22**	469	**22**	528/130
22	79	**22**	324	**22**	406	**22**	471	**22**	531
22	84/1	**22**	325	**22**	407	**22**	472	**22**	532
22	88	**22**	326	**22**	408	**22**	473	**22**	533/8
22	90	**22**	327	**22**	409	**22**	474	**22**	533
22	91	**22**	328	**22**	416	**22**	475	**22**	540
22	92	**22**	329	**22**	417	**22**	478	**22**	541
22	106/1	**22**	335/134	**22**	419/12	**22**	481	**22**	542
22	108/1	**22**	336	**22**	419	**22**	482	**22**	545/39
22	109/1	**22**	337	**22**	420	**22**	483	**22**	545

22 546/84
22 547/84
22 547
22 548
22 549/84
22 551
22 554
22 557
22 558
22 559
22 560
22 561/99
22 561
22 566
22 567
22 569
22 572
22 573
22 574
22 575
22 576
22 578
22 579
22 580
22 581
22 582
22 583/39
22 584
22 585
22 586
22 587
22 588
22 589
22 590
22 592
22 593
22 597/84
22 597
22 598
22 599
22 600
22 603
22 607
22 608
22 609
22 610
22 611
22 612
22 618
22 630
22 631
22 632
22 633
22 634
22 635
22 636
22 637
22 638
22 639
22 641
22 642
22 643
22 644
22 645
22 646
22 647
22 648
22 649
22 650
22 652
22 654
22 655
22 656
22 657
22 658
22 659
22 660
22 661
22 662
22 663
22 664
22 665
22 666
22 667
22 668
22 669
22 670
22 671
22 672
22 673
22 674
22 675
22 676
22 677
22 678
22 679
22 680
22 681
22 682
22 683
22 684
22 685
22 686
22 711/155
22 719/151
22 728/89
22 734/149
22 735/149
22 736/149
22 754/65
22 755/65
22 759/149
22 760/149
22 761/149
22 778/40
22 779/40
22 820/134
22 832/65
22 835/74
22 856/65
22 858/146
22 860/70
22 888/46
22 891/75
22 897/148
22 898/148
22 910/67
22 911/67
22 912/67
22 913/66
22 914/66
22 915/66
22 921/94
22 924/93
22 927/5
22 965/46
22 976/5
22 978/6
22 980/6
22 981/6
22 983/38
22 988/120
22 990/151
22 991/6
22 1006/105
22 1014/41
22 1015/41
22 1016/41
22 1017/42
22 1035/151
22 1036/151
22 1037/103
22 1049/151
22 1054/155
22 1055/134
22 1056/134
22 1057/135
22 1058/104
22 1076/36
22 1088/155
22 1089/155
22 1098/149
22 1101/149
22 1102/149
22 1103/149
22 1104/149
22 1106/149
22 1107/149
22 1108/149
22 1113/48
22 1114/49
22 1115/50
22 1119/149
22 1120/149
22 1128/151
22 1129/151
22 1148/155
22 1149/155
22 1155/73
22 1156/72
22 1158/71
22 1159/71
22 1174/147
23 33
23 34
23 53
23 54/20
23 54
23 55
23 56/20
23 56
23 57/20
23 58/20
23 59/20
23 60
23 62/20
23 63
23 65/20
23 65
23 66/20
23 66
23 71/20
23 77/20
23 78/20
23 79/20
23 79
23 83/20
23 86/20
23 86
23 89/20

23 89
23 90/20
23 91/20
23 92/20
23 98/20
23 99/20
23 101/20
23 102/20
23 103
23 110/20
23 111/20
23 111
23 112/20
23 113/20
23 114/20
23 116/20
23 117/20
23 118/20
23 119/20
23 120/20
23 124/20
23 126/20
23 127/20
23 129/20
23 133/20
23 134/20
23 137/20
23 140/20
23 141/20
23 142/20
23 143/20
23 144/20
23 145/20
23 149/20
23 150/20
23 151/20
23 152/20
23 153/20
23 158/20
23 162/20
23 163/20
23 164/20
23 165/20
23 166/20
23 167/20
23 168/20
23 169/20
23 170/20
23 172/20
23 173/20
23 175/20
23 176/20
23 177/20
23 180/20
23 181/20
23 184/20
23 185/20
23 186/20
23 187/20
23 188/20
23 189/20
23 190/20
23 191/20
23 192/20
23 194/20
23 195/20
23 196/20
23 197/20
23 198/20
23 199/20
23 200/20
23 202/20
23 203/20
23 216/20
23 217/20
23 219/20
23 220/20
24 56/1
24 56/2
24 56/3
24 56/4
24 56/5
24 56/6
24 76
24 140
24 142
24 146/78
24 149
24 151
24 152
24 154
24 158
24 160
24 161/19
24 161
24 164
24 165
24 168/70
24 169
24 174/78
24 178
24 179
24 181
24 182
24 183
24 188
24 189/56
24 190/56
24 191/56
24 191
24 192/56
24 193
24 194
24 196
24 198
24 200
24 203
24 205
24 206
24 208
24 209
24 210
24 211
24 212
24 213
24 214
24 217
24 218/65
24 219/65
24 219
24 220
24 221
24 232
24 233
24 234
24 235
24 236
24 237
24 239
24 240
24 248
24 251
24 252
24 253
24 254
24 255/19
24 255
24 256
24 257
24 258
24 260
24 261
24 262
24 267
24 269
24 270
24 275
24 279
24 288
24 294/65
24 298/74
24 299
24 300
24 301
24 302
24 304
24 308
24 309
24 310
24 311
24 312
24 313
24 314
24 315
24 316
24 317
24 318
24 320
24 321
24 323/75
24 324
24 325
24 326
24 327
24 328
24 329
24 333
24 335
24 336
24 337
24 338
24 339
24 340
24 341
24 342
24 343
24 344
24 380/68
24 381/78
24 389/1
24 394/44
24 398/71
24 402/69
24 403/69
24 405/4
24 406/4
24 407/4
24 412/4
24 414/4
24 421/4

24 425/4
24 426/4
24 427/4
24 431/55
24 432/55
24 433/56
24 439/43
24 440/43
24 459/19
24 460/19
24 467/44
24 468/44
24 471/30
24 473/25
24 475/44
24 477/63
24 484/41
24 485/42
24 487/44
24 495/27
24 496/28
24 497/29
24 502/58
24 504/78
24 516/55
24 517/55
24 519/62
24 521/54
24 523/60
24 524/32
24 537/47
24 538/47
24 541/56
25 5/1
25 5/2
25 5/4
25 46/1
25 48/2
25 81/5
25 82/5
25 121
25 122/5
25 123/5
25 127
25 148
25 149
25 151
25 168/5
25 178
25 179
25 182
25 185
25 186
25 187
25 189
25 190
25 194
25 195
25 201/5
25 202
25 203
25 204
25 208
25 211
25 212
25 213
25 220
25 224
25 226/11
25 236
25 238
25 239
25 240
25 241
25 243
25 244
25 245
25 246
25 247
25 248
25 249
25 250
25 251
25 252/1
25 252
25 253
25 254
25 255
25 256
25 257
25 258
25 259
25 260
25 261
25 262
25 263
25 264
25 265
25 268
25 271/16
25 272
25 275
25 276/10
25 277/10
25 278
25 282
25 285/5
25 285
25 286
25 287
25 290
25 302
25 303
25 304
25 305
25 306
25 307
25 309
25 310
25 311
25 312/47
25 312
25 313/47
25 313
25 314/34
25 314
25 317
25 319
25 321
25 322
25 324
25 325
25 326
25 327
25 328/16
25 328
25 329
25 330
25 331
25 332
25 333
25 334
25 335/1
25 335
25 336
25 337
25 338
25 339
25 340
25 341
25 342
25 344/1
25 344
25 345
25 346
25 347
25 348
25 349
25 350
25 351
25 352
25 353
25 356
25 357
25 358
25 359
25 360
25 362
25 363
25 364
25 365/40
25 365
25 366/40
25 366
25 367/40
25 367
25 368
25 369
25 370
25 371
25 372
25 373
25 374
25 375
25 376
25 377
25 378
25 379
25 380
25 381
25 382
25 383
25 384
25 385
25 386
25 387
25 388
25 389
25 390
25 391
25 392
25 393
25 394
25 395
25 396
25 397
25 398
25 399
25 400
25 414/42

25 415/42
25 436/42
25 443/40
25 458/1
25 459/1
25 460/1
25 499/46
25 500/42
25 501/42
25 514/42
25 515/46
25 529/35
25 534/41
25 536/46
25 537/46
25 538/46
25 539/46
25 540/46
25 552/5
25 555/47
25 562/50
26 16/2
26 16/3
26 16/4
26 27/7
26 44
26 47
26 50
26 51
26 54
26 55
26 57
26 61
26 62
26 63
26 64
26 66
26 67
26 68
26 69
26 71
26 82
26 90
26 91
26 98
26 99
26 100
26 103
26 104/31
26 104
26 105
26 106
26 113
26 114
26 115
26 118
26 119
26 120
26 125
26 128
26 131
26 132
26 133
26 134
26 135
26 136
26 138
26 139
26 140
26 141
26 142
26 143
26 144
26 145
26 146
26 149
26 150
26 151
26 152/31
26 152
26 153
26 154
26 155
26 156
26 157
26 158
26 159
26 160
26 161
26 162
26 163
26 164
26 165
26 166/26
26 166
26 167
26 168
26 180
26 222
26 226
26 230
26 232
26 233
26 234
26 235
26 237
26 238
26 239
26 242
26 243
26 244
26 245
26 246
26 247
26 249
26 251
26 252
26 256
26 259
26 260
26 266
26 267
26 276/16
26 285/16
26 297/27
26 301/16
26 319/16
26 325/27
26 326/27
26 327/27
26 328/16
26 329/16
26 331/16
26 338/26
26 352/22
26 363/16
26 373/22
26 374/22
26 398/27
26 408/22
26 414/25
26 422/22
26 423/22
26 429/22
26 430/22
26 471/27
26 478/27
26 485/16
27 4/1
27 5/1
27 5/2
27 7/1
27 7/2
27 7/5
27 12/2
27 14/1
27 14/6
27 14/7
27 14/9
27 31/1
27 32/2
27 32/13
27 32/15
27 32/16
27 32/17
27 32/21
27 81
27 83
27 84
27 85/52
27 87
27 88
27 89
27 90
27 93
27 94
27 98
27 99
27 100
27 102
27 105
27 106
27 107
27 108
27 109
27 112
27 115/12
27 117
27 118
27 119
27 120/52
27 120
27 123
27 124
27 128
27 129
27 135
27 136
27 137
27 139
27 140
27 141
27 142
27 145
27 146
27 148/52
27 149
27 152
27 163
27 166

27 167
27 168
27 169
27 177
27 188
27 189
27 190
27 191
27 192
27 193
27 194
27 196
27 197
27 198
27 199
27 200
27 201
27 202
27 203
27 204
27 209
27 210
27 211
27 213
27 214
27 216
27 217
27 219
27 220
27 221
27 222
27 223
27 224
27 225
27 226
27 227
27 230
27 241
27 242
27 244
27 245
27 247
27 248
27 249
27 251
27 253
27 254
27 256/52
27 261
27 265
27 266
27 267
27 268
27 269
27 270
27 271
27 272
27 274
27 275
27 276
27 277
27 279
27 280
27 281
27 286
27 287
27 288
27 289
27 290
27 299/38
27 299
27 300
27 302/52
27 303
27 304
27 305
27 306
27 307
27 308
27 310
27 311
27 314
27 315
27 317
27 318
27 319
27 320
27 321
27 322
27 323
27 324
27 325
27 326
27 328/35
27 328
27 329
27 330
27 332
27 333
27 334
27 335
27 336
27 337
27 338
27 339
27 341
27 343
27 344
27 345
27 346
27 349
27 350
27 351
27 352
27 354
27 356
27 357
27 358
27 359
27 361
27 362
27 364
27 365
27 366
27 367
27 368
27 369
27 372
27 373
27 374
27 376
27 377
27 379
27 380
27 382
27 383
27 384/49
27 384
27 386
27 389
27 390
27 391
27 392
27 393/49
27 393
27 394
27 395
27 403/49
27 404
27 405
27 406
27 407
27 408
27 409
27 410
27 411
27 421/49
27 422
27 423
27 424/49
27 424
27 425
27 426
27 427
27 428
27 429
27 430
27 431
27 432
27 433/43
27 433
27 434
27 435
27 436/49
27 436
27 437
27 438
27 440/49
27 443
27 444
27 445
27 446
27 447
27 448
27 449
27 450
27 451
27 452
27 453
27 454
27 455
27 456
27 457
27 458
27 459
27 460
27 462
27 463
27 464
27 465
27 466
27 467
27 470
27 471
27 472
27 473
27 474
27 478/38
27 479/38
27 486/38

27	487/49	**27**	828/42	**27**	997/34	**27**	1141/5	**27**	1319/14
27	491/49	**27**	829/42	**27**	998/34	**27**	1142/5	**27**	1320/14
27	492/43	**27**	830/42	**27**	1003/36	**27**	1152/35	**27**	1325/13
27	493/43	**27**	831/42	**27**	1004/36	**27**	1154/13	**27**	1327/35
27	494/43	**27**	842/49	**27**	1006/5	**27**	1155/13	**27**	1328/35
27	499/43	**27**	852/13	**27**	1008/14	**27**	1158/9	**27**	1329/34
27	501/49	**27**	854/13	**27**	1009/14	**27**	1162/7	**27**	1330/34
27	502/49	**27**	857/13	**27**	1012/38	**27**	1166/8	**27**	1334/12
27	503/38	**27**	860/47	**27**	1018/47	**27**	1167/8	**27**	1344/13
27	504/49	**27**	869/37	**27**	1019/46	**27**	1171/12	**27**	1348/9
27	507/38	**27**	870/37	**27**	1020/46	**27**	1174/47	**27**	1351/9
27	508/38	**27**	874/13	**27**	1036/35	**27**	1175/49	**27**	1352/10
27	509/38	**27**	883/49	**27**	1037/35	**27**	1176/47	**27**	1360/10
27	540/12	**27**	884/49	**27**	1038/35	**27**	1177/49	**27**	1361/10
27	542/12	**27**	885/49	**27**	1039/36	**27**	1185/35	**27**	1364/35
27	544/12	**27**	887/37	**27**	1071/12	**27**	1186/38	**27**	1374/6
27	546/12	**27**	892/14	**27**	1076/49	**27**	1190/52	**27**	1375/6
27	548/12	**27**	894/14	**27**	1077/49	**27**	1195/34	**27**	1376/6
27	550/12	**27**	910/13	**27**	1084/14	**27**	1196/34	**27**	1377/6
27	552/12	**27**	913/35	**27**	1085/14	**27**	1198/11	**27**	1378/6
27	554/12	**27**	917/37	**27**	1087/38	**27**	1200/11	**27**	1381/48
27	556/12	**27**	918/37	**27**	1093/9	**27**	1204/13	**27**	1385/14
27	559/12	**27**	923/44	**27**	1096/5	**27**	1206/5	**27**	1386/14
27	561/12	**27**	926/44	**27**	1097/5	**27**	1207/5	**27**	1389/5
27	583/23	**27**	930/47	**27**	1098/5	**27**	1208/5	**27**	1393/13
27	585/23	**27**	937/36	**27**	1099/8	**27**	1211/5	**27**	1395/12
27	587/38	**27**	940/38	**27**	1100/5	**27**	1232/32	**27**	1399/13
27	589/42	**27**	941/38	**27**	1101/5	**27**	1251/32	**27**	1406/47
27	596/38	**27**	942/38	**27**	1105/8	**27**	1273/32	**27**	1407/47
27	597/38	**27**	947/14	**27**	1106/8	**27**	1277/11	**27**	1408/47
27	630/49	**27**	952/35	**27**	1115/7	**27**	1280/5	**27**	1411/7
27	631/49	**27**	957/35	**27**	1118/32	**27**	1285/11	**27**	1412/7
27	648/43	**27**	962/37	**27**	1119/34	**27**	1287/11	**27**	1414/14
27	649/43	**27**	972/35	**27**	1120/34	**27**	1288/11	**27**	1415/14
27	670/14	**27**	973/35	**27**	1121/34	**27**	1289/11	**27**	1419/11
27	673/49	**27**	976/36	**27**	1122/32	**27**	1293/14	**27**	1420/11
27	677/49	**27**	988/47	**27**	1126/49	**27**	1300/35	**27**	1421/37
27	760/13	**27**	989/47	**27**	1129/37	**27**	1302/14	**27**	1425/13
27	763/13	**27**	990/47	**27**	1130/37	**27**	1305/11	**27**	1426/13
27	775/13	**27**	992/12	**27**	1131/37	**27**	1309/9	**27**	1435/5
27	777/34	**27**	995/34	**27**	1133/47	**27**	1312/35	**27**	1436/5
27	787/34	**27**	996/34	**27**	1136/37	**27**	1313/35	**27**	1438/12

27	1454/22	**27**	1575/11	**27**	1740/39	**27**	1988/12	**28**	125
27	1455/14	**27**	1576/11	**27**	1741/39	**27**	1989/12	**28**	130
27	1456/14	**27**	1591/32	**27**	1742/39	**27**	2019/49	**28**	131
27	1466/7	**27**	1593/32	**27**	1744/39	**27**	2025/14	**28**	135
27	1467/7	**27**	1594/32	**27**	1760/5	**27**	2028/5	**28**	136
27	1468/5	**27**	1598/32	**27**	1761/5	**27**	2029/14	**28**	137
27	1469/5	**27**	1599/32	**27**	1767/47	**27**	2030/14	**28**	138
27	1472/11	**27**	1618/13	**27**	1770/39	**27**	2031/14	**28**	139
27	1473/11	**27**	1619/13	**27**	1771/39	**27**	2033/14	**28**	140
27	1475/13	**27**	1622/13	**27**	1777/35	**27**	2034/14	**28**	144
27	1478/14	**27**	1623/13	**27**	1778/35	**27**	2035/14	**28**	145
27	1487/5	**27**	1657/47	**27**	1783/35	**27**	2036/14	**28**	148
27	1498/22	**27**	1658/47	**27**	1784/35	**27**	2037/14	**28**	149
27	1499/22	**27**	1659/47	**27**	1787/35	**27**	2038/14	**28**	150
27	1506/36	**27**	1666/13	**27**	1788/35	**27**	2048/14	**28**	152
27	1507/36	**27**	1667/13	**27**	1789/35	**27**	2056/9	**28**	160
27	1510/42	**27**	1669/47	**27**	1791/35	**27**	2057/9	**28**	161
27	1514/32	**27**	1670/47	**27**	1806/35	**27**	2058/9	**28**	165
27	1527/11	**27**	1677/5	**27**	1808/5	**27**	2059/9	**28**	166
27	1528/11	**27**	1678/5	**27**	1809/5	**27**	2060/9	**28**	167/1
27	1529/11	**27**	1684/5	**27**	1812/12	**27**	2061/7	**28**	168
27	1530/11	**27**	1685/5	**27**	1833/38	**27**	2062/7	**28**	169
27	1531/11	**27**	1686/5	**27**	1841/34	**27**	2063/14	**28**	170
27	1532/10	**27**	1687/5	**27**	1844/45	**27**	2064/14	**28**	171/1
27	1536/7	**27**	1688/5	**27**	1845/45	**27**	2065/14	**28**	171
27	1537/7	**27**	1689/5	**27**	1846/45	**27**	2066/14	**28**	172
27	1538/7	**27**	1691/14	**27**	1848/45	**27**	2067/14	**28**	173/1
27	1539/7	**27**	1695/14	**27**	1849/45	**27**	2068/14	**28**	173
27	1542/5	**27**	1697/35	**27**	1859/13	**27**	2071/49	**28**	174/1
27	1543/5	**27**	1698/35	**27**	1860/35	**28**	3/2	**28**	182
27	1544/5	**27**	1699/5	**27**	1861/35	**28**	8/1	**28**	185
27	1545/13	**27**	1707/37	**27**	1868/5	**28**	8/3	**28**	186/1
27	1546/13	**27**	1710/12	**27**	1870/5	**28**	8/4	**28**	187
27	1547/13	**27**	1713/14	**27**	1871/5	**28**	96/1	**28**	188
27	1548/13	**27**	1730/13	**27**	1872/52	**28**	96	**28**	190
27	1549/13	**27**	1731/13	**27**	1873/52	**28**	97	**28**	197/1
27	1558/22	**27**	1732/14	**27**	1876/14	**28**	98	**28**	198/1
27	1559/9	**27**	1733/49	**27**	1879/14	**28**	99	**28**	200
27	1560/9	**27**	1734/49	**27**	1883/45	**28**	110	**28**	202
27	1562/14	**27**	1735/40	**27**	1894/13	**28**	114	**28**	204
27	1566/10	**27**	1737/39	**27**	1933/47	**28**	119	**28**	206
27	1569/10	**27**	1739/14	**27**	1987/12	**28**	120	**28**	208

28	209	**28**	318	**28**	372/3	**28**	595/21	**28**	796/25
28	210	**28**	322/1	**28**	372	**28**	596/21	**28**	811/21
28	212/1	**28**	326	**28**	373	**28**	597/21	**28**	815/19
28	212	**28**	328	**28**	374/3	**28**	598/21	**28**	816/19
28	213	**28**	329	**28**	374	**28**	599/21	**28**	817/19
28	214	**28**	330/1	**28**	375	**28**	609/25	**28**	818/19
28	215	**28**	330	**28**	376	**28**	610/21	**28**	819/19
28	218/1	**28**	332/1	**28**	377	**28**	611/21	**28**	820/19
28	219	**28**	333	**28**	392/9	**28**	612/21	**28**	825/1
28	220	**28**	334/1	**28**	406/1	**28**	621/21	**28**	826/1
28	222	**28**	334	**28**	411/3	**28**	632/21	**28**	828/20
28	224/1	**28**	335	**28**	435/3	**28**	635/24	**28**	829/21
28	225/1	**28**	336	**28**	436/3	**28**	640/21	**28**	830/21
28	225	**28**	337	**28**	449/7	**28**	641/21	**28**	831/21
28	226	**28**	338/1	**28**	484/8	**28**	664/25	**28**	832/21
28	228	**28**	338	**28**	485/8	**28**	665/25	**28**	833/21
28	230	**28**	339	**28**	486/8	**28**	671/21	**28**	834/21
28	233	**28**	340/1	**28**	487/1	**28**	672/21	**28**	835/21
28	236	**28**	340	**28**	489/7	**28**	674/25	**28**	836/21
28	237	**28**	341	**28**	496/3	**28**	678/25	**28**	842/21
28	243/1	**28**	342	**28**	498/2	**28**	716/9	**28**	843/21
28	246	**28**	343	**28**	499/2	**28**	717/9	**28**	845/21
28	247	**28**	344	**28**	500/2	**28**	722/20	**28**	846/1
28	248	**28**	346	**28**	501/2	**28**	725/21	**28**	847/1
28	251	**28**	347	**28**	503/7	**28**	736/21	**28**	848/1
28	253	**28**	352	**28**	510/8	**28**	754/21	**28**	862/19
28	257	**28**	353	**28**	512/8	**28**	758/1	**28**	863/19
28	258	**28**	354	**28**	513/8	**28**	760/21	**28**	864/19
28	272/2	**28**	355	**28**	514/7	**28**	761/21	**28**	865/19
28	273/2	**28**	356	**28**	515/7	**28**	762/21	**28**	868/19
28	290	**28**	357	**28**	519/12	**28**	763/21	**28**	869/19
28	297/1	**28**	358/3	**28**	520/12	**28**	768/21	**28**	870/19
28	298/1	**28**	358	**28**	525/3	**28**	769/21	**28**	871/19
28	307	**28**	359	**28**	531/1	**28**	770/21	**28**	872/19
28	308	**28**	360	**28**	540/25	**28**	771/21	**28**	873/19
28	309	**28**	362	**28**	556/2	**28**	772/21	**28**	877/19
28	314/1	**28**	364/3	**28**	558/1	**28**	773/25	**28**	878/19
28	315	**28**	365	**28**	560/3	**28**	774/25	**28**	879/19
28	316/1	**28**	366/3	**28**	563/10	**28**	775/25	**28**	890/19
28	316	**28**	368/3	**28**	567/1	**28**	776/25	**28**	894/13
28	317	**28**	368	**28**	570/1	**28**	781/21	**28**	895/13
28	318/1	**28**	369	**28**	594/21	**28**	782/20	**28**	910/13

28	911/13	**28**	930/19	**28**	960/8	**28**	974/21	**28**	999/21
28	914/1	**28**	937/26	**28**	961/20	**28**	975/21	**28**	1001/21
28	915/1	**28**	949/2	**28**	965/21	**28**	976/21	**28**	1005/1
28	916/1	**28**	951/8	**28**	969/21	**28**	977/21	**28**	1013/21
28	918/19	**28**	955/8	**28**	970/21	**28**	978/21	**28**	1017/21
28	920/19	**28**	957/8	**28**	971/21	**28**	988/7	**28**	1018/20
28	921/19	**28**	958/8	**28**	972/21	**28**	996/21	**28**	1021/1
28	929/19	**28**	959/8	**28**	973/21	**28**	997/21		

Gemarkung Vingst, 4971

29	1416

Gemarkung Deutz, 4972

34	654/178	**34**	1474	**34**	2323	**34**	2665	**34**	3294/177
34	679	**34**	1475	**34**	2355	**34**	2666	**34**	3295/177
34	820	**34**	1572	**34**	2356	**34**	2667	**34**	3296/177
34	821	**34**	1773/177	**34**	2381	**34**	3240/178	**34**	4556/178
34	833/178	**34**	1776/178	**34**	2382	**34**	3245/177	**34**	4557/178
34	993/178	**34**	1777/178	**34**	2383	**34**	3246/177	**34**	4602/177
34	1084/177	**34**	2306	**34**	2569	**34**	3247/177	**34**	4603/177
34	1407	**34**	2307	**34**	2570	**34**	3248/177		
34	1471	**34**	2308	**34**	2662	**34**	3249/177		
34	1472	**34**	2309	**34**	2663	**34**	3250/177		
34	1473	**34**	2322	**34**	2664	**34**	3251/177		

Zeitpunkt der Veröffentlichung siehe
https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/index.html

206 Veröffentlichung eines Bebauungsplan-Entwurfs im vereinfachten Verfahren

Arbeitstitel: Sternengasse in Köln-Altstadt/Süd

Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 67447/22, Arbeitstitel: Sternengasse in Köln-Altstadt/Süd, wird zur Beteiligung der Öffentlichkeit veröffentlicht.

Rechtsgrundlage
§ 3 Absatz 2, § 13 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (Bundesgesetzblatt I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung

Stadträumliche Lage und räumlicher Geltungsbereich
Das ca. 2,2 ha große Bebauungsplangebiet liegt im Stadtbezirk Köln-Innenstadt, Stadtteil Altstadt/Süd.

Der räumliche Geltungsbereich wird in etwa begrenzt
- im Norden durch die Cäcilienstraße,
- im Osten durch die Hohe Straße,
- im Süden durch die Sternengasse und
- im Westen durch die Neuköllner Straße.

Auf den zu dieser Bekanntmachung zur Veranschaulichung beigefügten Lageplan wird hingewiesen.

Anlass und Ziele der Planung
Ziel der Planung ist die planungsrechtliche Sicherung der im Plangebiet befindlichen Baumstandorte sowie der Schutz der älteren und in vitalem Zustand befindlichen vorhandenen Bäume im Kreuzungsbereich Neuköllner Straße/Cäcilienstraße, vor dem Hintergrund der Aufhebung des bisher gültigen Bebauungsplans Nr. 67447/17. Darüber hinaus werden klimawirksame Maßnahmen in einem verdichteten innerstädtischen Bereich festgesetzt. Außerdem werden die durch die Aufhebung des vorgenannten Bebauungsplans wegfallenden Regelungen zum Ausschluss von Vergnügungsstätten durch neue Regelungen ersetzt, die weiterhin eine geordnete städtebauliche Entwicklung gewährleisten sollen. Zum Schutz des Stadtbildes werden darüber hinaus Regelungen zur Gestaltung von Werbeanlagen festgesetzt.

Hinweis:
Der Bebauungsplan wird als einfacherer Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Veröffentlichung und Möglichkeit zur Einsichtnahme
Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 67447/22 mit Begründung und wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wird in der Zeit vom

19. November 2026 bis 21. Dezember 2026 einschließlich

auf unserer Beteiligungsplattform „Bauleitplanung Online" unter der Internetadresse

www.beteiligung-bauleitplanung.koeln

veröffentlicht.

Zusätzlich werden die zu veröffentlichenden Unterlagen im genannten Zeitraum im Stadtplanungsamt (Stadthaus West), Raum 09.B44 – Zutritt über Raum 09.B43 (Gebäuderiegel B/Ebene 09), Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln-Deutz, öffentlich ausgelegt. Die Einsichtnahme in die Unterlagen ist zu folgenden allgemeinen Öffnungszeiten möglich:

Montag bis Donnerstag, 09.00 Uhr bis 15.00 Uhr,
Freitag 9.00 Uhr bis 13.00 Uhr

Für eine Einsichtnahme außerhalb dieser Zeiten wird um vorherige Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0221/221-33112 oder der E-Mailadresse bauleitplanung@stadt-koeln.de gebeten.

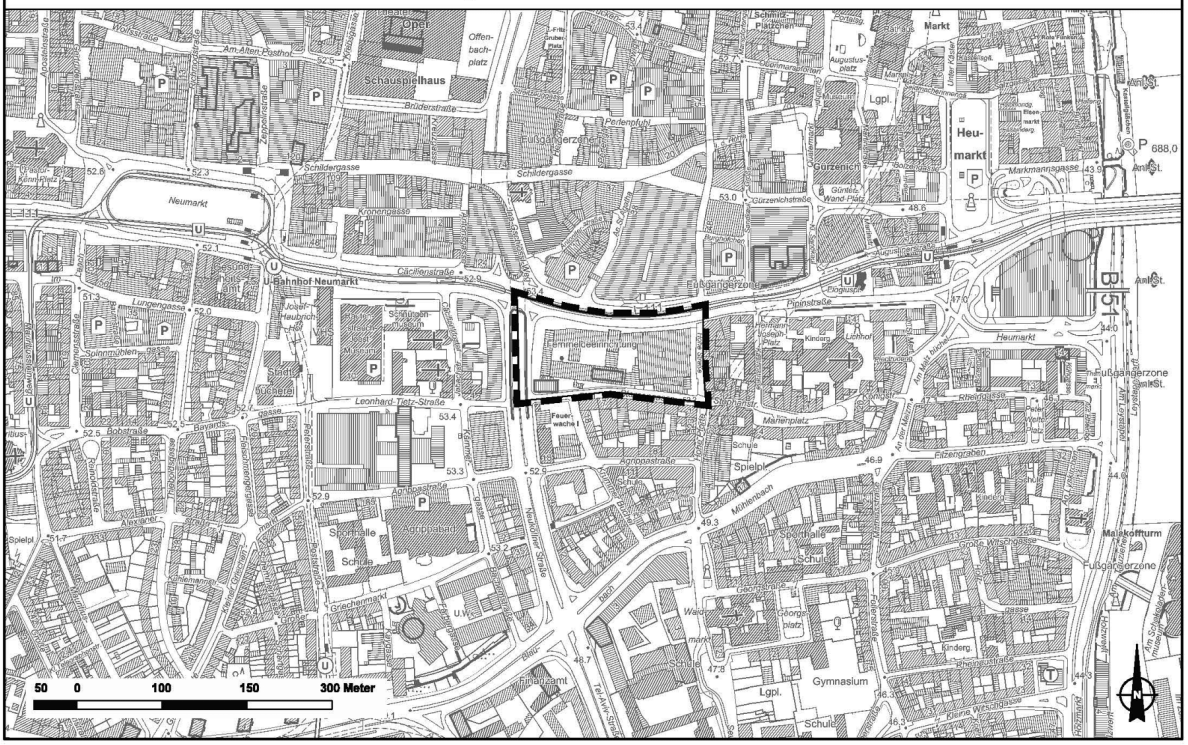
Stellungnahmen
Stellungnahmen zum Bebauungsplan-Entwurf können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist elektronisch über unsere Beteiligungsplattform Bauleitplanung Online unter der Internetadresse www.beteiligung-bauleitplanung.koeln übermittelt werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen schriftlich an die Stadt Köln, Stadtplanungsamt, Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln, per Fax an die Faxnummer 0221/221-22450, oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Köln, den 3. November 2026

Der Oberbürgermeister, in Vertretung
gez. Andree Haack, Beigeordneter

Geltungsbereich des Bebauungsplanes
Sternengasse in Köln - Altstadt/Süd



207 **Bezirksregierung Köln**
Dezernat 33
– Ländliche Entwicklung, Bodenordnung –

Köln, den 22.10.2026
Zeughausstr. 2–8
50667 Köln
Telefon: 0221/147-2033

Flurbereinigungsverfahren Meschenich
Az.: 33.42 – 5 19 01 –

Ladung zur Offenlage und Anhörung über die Ergebnisse der Wertermittlung gemäß § 32 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)

I. Ladung zur Offenlage der Ergebnisse der Wertermittlung

Im Flurbereinigungsverfahren Meschenich liegen die Nachweise über die Ergebnisse der Wertermittlung für die dem Flurbereinigungsgebiet unterliegenden Flurstücke vor.

Die Ergebnisse der Wertermittlung sind Grundlage für die Berechnung des Abfindungsanspruches und damit Grundlage für den Flurbereinigungsplan. Die Nachweise über die Ergebnisse der Wertermittlung liegen zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus:

von Mittwoch, den 02.12.2026 bis Mittwoch, den 16.12.2026
jeweils montags bis freitags von 9.00 Uhr bis 14.00 Uhr,
bei der Bezirksregierung Köln, Dienstgebäude Scheidtweilerstr. 4, 50933 Köln
in Etage 2, Raum W3.02.157

Eine vorherige Terminvereinbarung ist zwingend erforderlich.
Bitte wenden Sie sich hierfür an eine der nachfolgend genannten Ansprechpersonen, die Ihnen telefonisch oder per E-Mail gerne zur Verfügung stehen:

Herr Tobias Lewalder
Telefon: 0221 1473717; E-Mail: tobias.lewalder@bezreg-koeln.nrw.de
Frau Isabelle Hamm
Telefon: 0221 1472830; E-Mail: isabelle.hamm@bezreg-koeln.nrw.de

Zur Erteilung von Auskünften über die vorgenommene Bewertung der Flurstücke stehen Bedienstete der Bezirksregierung Köln zur Verfügung.

Die Karten zur Wertermittlung können auch digital eingesehen werden unter:

https://lefisweb.nrw.de/ → Wertermittlungsreinkarte

Beteiligte am Flurbereinigungsverfahren sind gemäß § 10 Nr.1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794) die Teilnehmer, d.h. die Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke und die Nebenbeteiligten gemäß § 10 Nr. 2 FlurbG.

Zu den Nebenbeteiligten des Flurbereinigungsverfahrens zählen:

a. Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden;
b. andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG);
c. Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird;
d. Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken;
e. Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Abs. 2 FlurbG);
f. Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§ 42 Abs. 3 und § 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an die Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

Die Teilnehmer/innen des Flurbereinigungsverfahrens erhalten u.a. den vorläufigen Flurstücksnachweis – Alter Bestand –. In diesem ist der Grundbesitz aufgeführt, den sie in das Flurbereinigungsverfahren einbringen. Hier sind die Ergebnisse der Wertermittlung nach Wertklassen und Wertverhältniszahl als Kennzahlen für Grundstücksqualität und Bodengüte nachgewiesen. Der vorläufige Flurstücksnachweis – Alter Bestand – wird Bestandteil des Flurbereinigungsplanes.

II. Ladung zum Anhörungstermin über die Ergebnisse der Wertermittlung

Der Anhörungstermin dient der Erläuterung der Wertermittlungsergebnisse. In diesem Termin können Einwendungen gegen die Ergebnisse der Wertermittlung vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass in diesem Termin nur allgemeine Erläuterungen zu der im o.g. Flurbereinigungsverfahren durchgeführten Bewertung und keine Auskünfte über die Bewertung der einzelnen Grundstücke gegeben werden (hierfür ist die unter I. aufgeführte Offenlage vorgesehen).

Der Anhörungstermin findet statt:

am Donnerstag, den 17.12.2026 um 9.00 Uhr
bei der Bezirksregierung Köln, Dienstgebäude Scheidtweilerstr. 4, 50933 Köln
in Etage 2, Raum W3.02.157

Eine vorherige Anmeldung ist zwingend erforderlich.
Bitte wenden Sie sich hierfür an eine der nachfolgend genannten Ansprechpersonen, die Ihnen telefonisch oder per E-Mail gerne zur Verfügung stehen:

Herr Tobias Lewalder
Telefon: 0221 1473717; E-Mail: tobias.lewalder@bezreg-koeln.nrw.de

Frau Isabelle Hamm
Telefon: 0221 1472830; E-Mail: isabelle.hamm@bezreg-koeln.nrw.de

Sollten Beteiligte ihre Einwendungen nicht im Anhörungstermin vorbringen wollen, so können sie diese bis spätestens 14 Tage nach dem o.g. Anhörungstermin schriftlich der Bezirksregierung Köln, Dezernat 33.42, 50606 Köln, unter Angabe des o.g. Aktenzeichens und ihrer ONr. mitteilen.

Beteiligte, die mit den Ergebnissen der Wertermittlung einverstanden sind, brauchen diesen Anhörungstermin nicht wahrzunehmen.

Allgemeine Hinweise

1. Vertretung durch eine bevollmächtigte Person

Aus verwaltungsvereinfachenden Gründen und um die Anzahl der Ansprechpartner zu verringern, werden alle Miteigentümer an gemeinschaftlichem Grundbesitz (auch die von der Flurbereinigungsbehörde ermittelten Erben) aufgefordert, eine **gemeinsame bevollmächtigte Person** zu bestellen, soweit dies noch nicht geschehen ist. Hierzu ist eine schriftliche **Vollmacht** mit beglaubigter Unterschrift vorzulegen. Die amtliche Beglaubigung kann von jeder dienstsiegelführenden öffentlichen Stelle (z.B. Stadt- oder Gemeindeverwaltung, aber nicht öffentliche Sparkassen, Pfarrämter und Schulen) vorgenommen werden. Die Beglaubigung ist gemäß § 108 FlurbG gebührenfrei (außer bei Notaren).

Vollmachtsvordrucke können die Beteiligten bei der Bezirksregierung Köln, Dezernat 33.42, 50606 Köln, anfordern oder auf der Internetseite der Bezirksregierung Köln https://www.bezreg-koeln.nrw.de/flurbereinigungsverfahren abrufen.
Die Bevollmächtigung schließt eine Teilnahme der einzelnen Miteigentümer an Terminen im Flurbereinigungsverfahren nicht aus.

Sollten Beteiligte an der Wahrnehmung der Termine zu den Ziffern I. und II. verhindert sein, können sie sich an diesen Tagen durch eine bevollmächtigte Person vertreten lassen. Zur notwendigen Beglaubigung und Bereitstellung des notwendigen Vordrucks siehe oben.

2. Kostenerstattung

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass keine Kosten erstattet werden können, die den Beteiligten durch die Wahrnehmung der Termine entstehen.

Im Auftrag
gez. Meul
Regierungsvermessungsdirektor

Der Inhalt der o.a. Bekanntmachung wird auch auf der Internet-Seite der Bezirksregierung Köln https://url.nrw/flurbereinigungsverfahren veröffentlicht.

Allgemeine Hinweise zum Datenschutz für den Geschäftsbereich der Bezirksregierung Köln sowie Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten im Flurbereinigungsverfahren sind zu finden unter:
https://www.bezreg-koeln.nrw.de/flurbereinigungsverfahren
Auf Wunsch werden diese Informationen gerne auch barrierefrei zur Verfügung gestellt.

Nachrichtliche Hinweisveröffentlichungen
Die folgenden Dokumente wurden auf der Internetseite der Stadt Köln unter https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/bekanntmachungen/ bereitgestellt und damit öffentlich bekanntgemacht

208 Einladung Sitzung des Rates – Verabschiedung des Haushalts am Donnerstag, dem 12. November 2026 – 14.30 Uhr Ratssaal

Öffentliche Bekanntmachung vom 04.11.2026

https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.11.04_0205-01_einladung_ratssitzung_12.11.2026.pdf

209 Satzung über die abweichende Herstellung der Erschließungsanlage Poller Kirchweg von Am Schnellert bis Müllergasse in Köln-Poll vom 29. Oktober 2026

Öffentliche Bekanntmachung vom 03.11.2026

https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.11.03_0202-01_erschliessungsanlage_poller-kirchweg.pdf

210 Fünfundzwanzigste Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Köln vom 29. Juni 2001 über die Erhebung eines Erschließungsbeitrages vom 29. Oktober 2026

Öffentliche Bekanntmachung vom 03.11.2026

https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.11.03_0203-01_25-satzung_erhebung_erschliessungsbeitrag.pdf

211 Zweihundertsiebenundneunzigste Satzung über die Festlegungen gemäß § 8 der Satzung der Stadt Köln vom 28. Februar 2005 über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Absatz 1 Satz 2 KAG NRW für straßenbauliche Maßnahmen vom 30. Oktober 2026

Öffentliche Bekanntmachung vom 04.11.2026

https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.11.04_0206-01_297_kag-massnahmensatzung.pdf

212 Wahl der Seniorenvertretung der Stadt Köln am 23. November 2026 Öffentliche Bekanntmachung über die zugelassenen Wahlvorschläge für die Wahlkreise 1 bis 9

Öffentliche Bekanntmachung vom 03.11.2026

https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.11.03_0204-01_sv-wahl-2026_zugel_wahlvorschlaege.pdf

213 Widmung zweier Flurstücke der Franz-Schaaf-Straße (Gemarkung Oberzündorf, Flur 7, Flurstück 267 und 523) in Köln-Zündorf

Öffentliche Bekanntmachung vom 05.11.2026

https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.11.05_0207-01_widmung_franz-schaaf-str.pdf

214 Bekanntmachung über die Offenlegung einer Grenzniederschrift in der Gemarkung Mülheim

Öffentliche Bekanntmachung vom 06.11.2026

https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.11.06_0208-01_grenzniederschrift_gemarkung_muelheim.pdf

215 Satzung des Kommunalunternehmens Stadtentwässerungsbetriebe Köln, Anstalt des öffentlichen Rechts über die Erhebung von Gebühren für die Entwässerung der Grundstücke und den Anschluss an die öffentliche Abwasseranlage sowie für die Entsorgung von Schmutzwassergruben – Abwassergebührensatzung (AbwGebS) – vom 25. Oktober 2026

Öffentliche Bekanntmachung vom 06.11.2026

https://www.stadt-koeln.de/mediaasset/content/bekanntmachungen/2026/2026.11.06_0209-01_steb_abwgebs_2027.pdf

Stadt Köln, Amt für Presse- u. Öffentlichkeitsarbeit, Obenmarspforten 21, 50667 Köln
ZKZ 02663, CLASSIC +2, PRESSEPOST, Deutsche Post

Termine von öffentlichen Sitzungen der Ausschüsse und Bezirksvertretungen finden Sie im Internet unter: https://ratsinformation.stadt-koeln.de/
Die Sitzung des Rates der Stadt Köln, öffentlicher Teil, werden unter http://www.stadt-koeln.de als Livestream gezeigt.

Nähere Informationen finden Sie auf der Homepage der Stadt Köln unter: https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/ausschuesse-und-gremien/ und http://www.stadt-koeln.de/bezirke/

Benachrichtigungen über öffentliche Zustellungen finden Sie im Internet unter: https://www.stadt-koeln.de/oeffentliche-zustellungen

Redaktionsschluss: Freitag 12 Uhr
Herausgeberin: Stadt Köln · Der Oberbürgermeister
Redaktion: Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit, Laurenzplatz 4, 50667 Köln, Zimmer 2;
Telefon 02 21 / 2 21-2 64 83, Fax 02 21 / 2 21-3 76 29, E-Mail: Amtsblatt@Stadt-Koeln.de
Für die inhaltliche Richtigkeit der Veröffentlichung sind die jeweiligen Ämter und Dienststellen verantwortlich.

Druck: rewi druckhaus, Reiner Winters GmbH, Wiesenstraße 11, 57537 Wissen, Telefon 0 27 42 / 93 23-0,
E-Mail: druckhaus@rewi.de, www.rewi.de
Dieses Produkt wurde auf PEFC-zertifizierten Papieren produziert, PEFC/04-31-0829.

Erscheint wöchentlich jeweils mittwochs. ISSN 0172-2522, Einzelpreis 1,50 €
Jahresabonnement: 79,50 € einschließlich Versand, zuzüglich der gesetzlich geschuldeten Umsatzsteuer.
Abbestellungen sind der Stadtverwaltung Köln bis zum 30.11. eines jeden Jahres schriftlich mitzuteilen. Das Abonnement kann nur zum jeweiligen Jahresende gekündigt werden und muss im Voraus entrichtet werden.

Die evtl. erforderliche Anfertigung von Fotokopien wird entsprechend der Verwaltungsgebührensatzung in der jeweils gültigen Fassung berechnet. Das Amtsblatt kann gebührenfrei im Bürgerbüro, Laurenzplatz 4, 50667 Köln sowie gegen Tagesentgelt von 1,00 € in der Zentralbibliothek der StadtBibliothek Köln, Josef-Haubrich-Hof 1, 50676 Köln, eingesehen werden.